



Nr referencyjny: **SEK / DTO / 30 / 7 / 2025**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn. **„Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznych na terenach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.”**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice.

Osoby do kontaktu: tel. 22 / 722 92 89

Mariusz Ostrowski

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” mikroinstalacji fotowoltaicznych na terenie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o. o. w lokalizacjach:
 - 1) Lokalizacja nr 1 – Stacja Uzdatniania Wody w Starych Babicach (dz. nr 553 obręb Stare Babice);
 - 2) Lokalizacja nr 2 – Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały (dz. nr 31/6 obręb Borzęcin Mały).
2. Celem strategicznym przedsięwzięcia jest zwiększenie udziału energii pochodzącej z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w bilansie energetycznym Zamawiającego oraz zmniejszenie kosztów związanych z zakupem energii na potrzeby eksploatacji stacji uzdatniania wody.
3. Lokalizacja nr 1 Stacja Uzdatniania Wody w Starych Babicach (dz. nr 553 obręb Stare Babice).
 - 1) Dla inwestycji na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Starych Babicach przy ul. Warszawskiej 296 przewidziany jest montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachu budynku SUW o minimalnej mocy zainstalowanych paneli – ok. 14,85 kWp oraz na wschodniej skarpie zbiorników wody uzdatnionej o minimalnej mocy zainstalowanych paneli – ok. 9 kWp i minimalnej mocy pojedynczego panelu – 450 W.
 - 2) Przedmiot umowy opisany jest w opracowaniu pn. Program Funkcjonalno-Użytkowy „Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy~23,85kW na terenie SUW Stare Babice”.
 - 3) Przedmiotem umowy jest w szczególności:
 - a) wykonanie wielobranżowych projektów budowlano – technicznych;
 - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
 - c) konsultacja rozwiązań technicznych z inspektorem pożarnictwa oraz zgłoszenie faktu zbudowania instalacji do odpowiedniej komendy straży pożarnej;
 - d) sprawdzenie nośności dachu przez uprawnionego projektanta branży konstrukcyjnej;
 - e) montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej;

- f) wykonanie wszystkich innych prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - g) przeprowadzenie procesu przyłączeniowego obejmującego uzyskanie warunków przyłączeniowych, uzgodnienie projektów, wykonanie prób i odbiorów, których efektem będzie zgoda operatora sieci dystrybucyjnej na przyłączenie i użytkowanie;
 - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - i) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji;
 - j) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
- 4) Opis obiektu:
- a) budynek:
 - jednokondygnacyjny o wys. ok. 4,5-5,0 m,
 - dach wielospadowy o kącie nachylenia 10-15° pokryty papą o powierzchni od 220 m²;
 - b) skarpa:
 - powierzchnia ok. 130 m²,
 - nachylenie ok. 35°;
 - c) instalacja elektryczna:
 - układ pomiarowy w złączu kablowym obiektu – licznik nr 01899055 (PPE 590543570101618221),
 - taryfa operatora – C24,
 - moc przyłączeniowa wg dla punktu przyłączeniowego umowy na dostawę – 75kW.
4. Lokalizacja nr 2 Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały (dz. nr 31/6 obręb Borzęcin Mały)
1. Dla inwestycji na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Borzęcinie Małym przy ul. Źródlanej 17 przewidziany jest montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na gruncie o minimalnej mocy zainstalowanych paneli – ok. 80 kWp i minimalnej mocy pojedynczego panelu – 500 W.
 2. Przedmiot umowy opisany jest w opracowaniu pn. Program Funkcjonalno-Użytkowy „Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy~80kW na terenie SUW Borzęcin Mały”.
 3. Przedmiotem umowy jest w szczególności:
 - 1) wykonanie wielobranżowych projektów budowlano – technicznych;
 - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
 - 3) konsultacja rozwiązań technicznych z inspektorem pożarnictwa oraz zgłoszenie faktu zbudowania instalacji do odpowiedniej komendy straży pożarnej;
 - 4) sprawdzenie nośności dachu przez uprawnionego projektanta branży konstrukcyjnej;
 - 5) montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej;
 - 6) przeprowadzenie procesu przyłączeniowego obejmującego uzyskanie warunków przyłączeniowych, uzgodnienie projektów, wykonanie prób i odbiorów, których efektem będzie zgoda operatora sieci dystrybucyjnej na przyłączenie i użytkowanie;
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 8) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji;
 - 9) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
 4. Opis obiektu:
 - a) powierzchnia terenu pod moduły PV ok. 833 m²,
 - b) instalacja elektryczna:
 - układ pomiarowy w złączu kablowym obiektu – licznik nr 01899968 (PPE 590543570101618306),
 - taryfa operatora – C24,
 - moc przyłączeniowa wg dla punktu przyłączeniowego umowy na dostawę – 80kW.

IV. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 325 000 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych oraz pozostałych czynności, które stanowią przedmiot zamówienia w zamówieniu podstawowym w szczególności robót i czynności związanych z wykonaniem mikroinstalacji fotowoltaicznych, a także inne roboty, dostawy lub usługi (w tym w zakresie innych branż, które nie stanowią przedmiotu zamówienia), które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi do 90 dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

VI. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na całość wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca udziela 5 lat gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem oferty Wykonawcy.
2. na panele fotowoltaiczne:
 - 1) gwarancja produktowa: minimum 10 lat,
 - 2) gwarancja mocy znamionowej paneli fotowoltaicznych – gwarancja producenta na moc znamionową paneli fotowoltaicznych minimum 25 lat, z zastrzeżeniem – minimalna moc znamionowa po 25 latach użytkowania zgodnie z ofertą Wykonawcy.

VII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VIII. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie niniejszego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki, dotyczące:
 - 1) **zdolności technicznej** – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane:
 - a) co najmniej dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej >50 kW każda oraz
 - b) co najmniej jedną instalację fotowoltaiczną montowaną na dachu budynku/obiektu, wykonaną zgodnie z wytycznymi ppoż. dla instalacji fotowoltaicznych powyżej 6,5 kW, obowiązującymi od dnia 19.09.2020 r.,

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty **Wykaz robót budowlanych** (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane

należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (**np. referencje**).

- 2) **zdolności zawodowej** – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy co najmniej **dwoma osobami** posiadającymi certyfikat OZE fotowoltaika (wydany przez UDT) oraz uprawnienia do eksploatacji urządzeń elektrycznych (uprawnienia typu "E") i doświadczenie minimum 1 rok w montażu instalacji fotowoltaicznych.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania).

X. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U.2023.129 z późn. zm. – dalej: „Ustawa”), z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 Ustawy.
3. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
4. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym punkcie stosuje się odpowiednie zapisy Ustawy.

XI. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, jednakże w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy wpłynie dwa dni przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

XIV. ZMIANA / WYCOFANIE OFERTY

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym Zapytaniu.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Zapytaniu.
4. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

XVI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu, oceniane będą na podstawie następujących kryteriów oceny oferty:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	K1 - najniższa cena ofertowa brutto (COB)	60
2.	K2 - liniowa gwarancja mocy modułu fotowoltaicznego	20
3.	K3 - gwarancja i rękojmia za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy	20

2. W niniejszym postępowaniu oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA	OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTÓW
1.	Cena [K ₁]	60 %	$K_1^* = (C_n / C_b) \times 100 \times 60 \%$ Gdzie: K ₁ - liczba punktów uzyskanych w kryterium: cena C _n - najniższa cena ofertowa spośród złożonych ofert C _b - cena ofertowa badanej oferty 100 - współczynnik stały 60% - waga kryterium Oferta o najniższej cenie brutto uzyska 60 pkt, pozostałe oferty - ilość punktów obliczona wg wzoru
2.	Liniowa gwarancja mocy modułu fotowoltaicznego [K ₂]	20 %	Ocena punktowa poszczególnych ofert w kryterium „Liniowa gwarancja mocy modułu fotowoltaicznego” [K ₂] zostanie obliczona w następujący sposób: Zamawiający wymaga, aby wydajność modułu fotowoltaicznego po 25 latach eksploatacji wynosiła minimum 80%. Wykonawca, który zaoferuje wydajność modułu fotowoltaicznego po 25 latach eksploatacji na poziomie minimum 80% otrzyma w kryterium K ₂ – 0 pkt Wykonawca, który zaoferuje wydajność modułu fotowoltaicznego po 25 latach eksploatacji na poziomie minimum 84% otrzyma w kryterium K ₂ – 20

8

			pkt
3.	Gwarancja i rękojmia za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy [K₃]	20 %	Ocena punktowa poszczególnych ofert w kryterium „Gwarancja i rękojmia za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy” zostanie obliczona w następujący sposób: Zamawiający wymaga, aby gwarancja i rękojmia za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy wynosiła co najmniej 5 lat. Wykonawca, który zaoferuje gwarancję i rękojmię za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy o długości 5 lat otrzyma w kryterium K₃ – 0 pkt Wykonawca, który zaoferuje gwarancję i rękojmię za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy o długości 6 lat otrzyma w kryterium K₃ – 10 pkt Wykonawca, który zaoferuje gwarancję i rękojmię za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy o długości 7 lat otrzyma w kryterium K₃ – 20 pkt
	Łączna liczba punktów		Lp* = K₁ + K₂ + K₃ Gdzie: Lp - łączna liczba punktów K₁ - punkty przyznane w kryterium cena K₂ - punkty przyznane w kryterium liniowa gwarancja mocy modułu fotowoltaicznego K₃ - punkty przyznane w kryterium czas przystąpienia do usunięcia awarii/usterek/wad w ramach serwisu gwarancyjnego od momentu zgłoszenia

* Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- Do kryteriów „Liniowa gwarancja mocy modułu fotowoltaicznego” [K₂] oraz „Gwarancja i rękojmia za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy” [K₃] zostaną podstawione wartości wskazane w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego Formularz Ofertowy (Dodatkowe kryterium oceny ofert).
- Oferta (spośród ważnych ofert), która otrzyma najwyższą liczbę punktów uzyskanych wg powyższych kryteriów, spełniająca warunki Zapytania ofertowego, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - Formularz oferty** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy.
 - Załącznik nr 1a** – Potwierdzenie spełnienia minimalnych wymogów technicznych.
 - Załącznik nr 2** – Wykaz robót budowlanych wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie (np. referencje).

- 4) **Załącznik nr 3** – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
- 5) **Karty katalogowe oferowanych urządzeń.**
2. Oferta musi być napisane w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisane przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. **Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać w następujący sposób:**

Nadawca:

nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

**Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o.
ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice**

**„Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznych na terenach Gminnego
Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.”.**

(Nr referencyjny: SEK / DTO / 30 / 7 / 2025)

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
29 – 07 – 2025 r. godz. 14¹⁵**

XVIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, Biuro Podawcze w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	29 – 07 – 2025 r.	do godz.	14⁰⁰
----------------	--------------------------	-----------------	------------------------

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. W przypadku wysyłania oferty pocztą lub kurierem Wykonawca nie ma gwarancji, że oferta dotrze we wskazane wyżej miejsce we właściwym czasie.
4. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt 1 powyżej zostanie odrzucona.
5. Oferty, które dotrą do Zamawiającego w kopertach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane.

XIX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nie jest jawne. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o. w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36, ul. Gen. Kutrzeby 36.

w dniu	29 – 07 – 2025 r.	o godz.	14¹⁵
---------------	--------------------------	----------------	------------------------

2. Informacja o wybranym w toku postępowania Wykonawcy, kwocie ofertowej i terminie wykonania zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.eko-babice.pl.

XX. TRYB OCENY OFERT / ODRZUCENIE OFERT / WYKLUCZENIE / NEGOCJACJE TREŚCI OFERTY

1. Wezwanie do uzupełnienia dokumentów
 - 1) Zamawiający wzywa Wykonawcę, który uzyska najwyższą liczbę punktów, a który nie złożył wymaganych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, albo złożone dokumenty zawierające błędy – do ich złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) Złożone na wezwanie Zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
 - 3) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dotyczących ceny oferty oraz ceny rażąco niskiej.
 - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 4) cena oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 7) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
4. Wykluczanie wykonawcy.

Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Negocjacje treści ofert:

Dopuszcza się negocjowanie ceny oferty z Wykonawcą lub Wykonawcami, którzy w odpowiedzi na zamieszczone Zapytanie ofertowe złożyli oferty – na równych warunkach, z zachowaniem zasad przejrzystości. W takim przypadku Wykonawca/y zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.
2. Mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy mają posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XXII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W niniejszym postępowaniu wnioski oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail: zamowienia@eko-babice.pl). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXIII. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. jest Pan Marcin Szalacha, e-mail: iod@eko-babice.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonymi przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

f

XXIV. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

L.p.	OPIS	KOD
1.	Instalacje słoneczne	09332000-5
2.	Słoneczne moduły fotoelektryczne	09331200-0
3.	Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych	45261215-4
4.	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną	71323100-9

XXV. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

L.p.	Nr Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Formularz Oferta Wykonawcy
2.	Załącznik nr 1a	Potwierdzenie spełnienia minimalnych wymogów technicznych
3.	Załącznik nr 2	Wykaz robót budowlanych
4.	Załącznik nr 3	Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Prezes Zarządu

Marcin Łasiński

(podpis osoby uprawnionej)

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
"EKO-BABICE"
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
05 082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36
tel / fax 22 722-90-08, 22 752-92-53
NIP 118 14-62-152 Regon 016026808
BDO 000055262

OFERTA WYKONAWCY

Dotyczy:

„Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznych na terenach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.”.

Nr referencyjny: **SEK / DTO / 30 / 7 / 2025**

Zamawiający:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o. ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice
--

Wykonawca:

Nazwa	
Adres	
NIP	
REGON	
BDO	
tel. / fax	
e-mail:	
Bank / nr rachunku	

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe dotyczące niniejszego zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu oraz we wzorze umowy:

1. Oferujemy dostawę paneli fotowoltaicznych:

Parametr	SUW Stare Babice	SUW Borzęcin Mały
Producent		
Model		
Moc znamionowa		

Wykonawca dostarczy karty katalogowe oferowanych urządzeń.

2. Oferujemy dostawę inwerterów:

Parametr	SUW Stare Babice	SUW Borzęcin Mały
Producent		
Model		
Napięcie systemowe		
Moc wyjściowa		

Wykonawca dostarczy karty katalogowe oferowanych urządzeń.

3. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia za cenę:

..... zł brutto (słownie:00/100 zł), w tym netto
..... zł (słownie:00/100 zł) + podatek VAT 23% w wysokości
..... zł (słownie: zł), w tym:

- 1) Lokalizacja nr 1 – Stacja Uzdatniania Wody w Starych Babicach (dz. nr 553 obręb Stare Babice)
..... zł brutto (słownie:00/100 zł), w tym netto
..... zł (słownie:00/100 zł) + podatek VAT 23%
w wysokości zł (słownie: zł);
- 2) Lokalizacja nr 2 – Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały (dz. nr 31/6 obręb Borzęcin Mały)
..... zł brutto (słownie:00/100 zł), w tym netto
..... zł (słownie:00/100 zł) + podatek VAT 23%
w wysokości zł (słownie: zł).

4. Oferujemy (dodatkowe kryteria oceny ofert):

1) Kryterium [K2] – liniowa gwarancja mocy modułu fotowoltaicznego:

[...] oferujemy (gwarantujemy) wydajność modułu fotowoltaicznego po 25 latach eksploatacji na poziomie minimum 80%*;

[...] oferujemy (gwarantujemy) wydajność modułu fotowoltaicznego po 25 latach eksploatacji na poziomie minimum 84%*; tj. %

** postawić znak „X” we właściwym miejscu; w przypadku postawienia znaku „X” w poz. 2 uzupełnić wydajność modułu fotowoltaicznego po 25 latach eksploatacji*

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie wypełni w Formularzu ofertowym pozycji kryterium „liniowa gwarancja mocy modułu fotowoltaicznego” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje wydajność modułu fotowoltaicznego po 25 latach eksploatacji na poziomie minimum 80%, a Wykonawca otrzyma 0 punktów w ramach kryterium „liniowa gwarancja mocy modułu fotowoltaicznego”.

2) Kryterium [K3] – gwarancja i rękojmia za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy:

[...] oferujemy 5 lat gwarancji i rękojmi za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy*;

[...] oferujemy 6 lat gwarancji i rękojmi za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy*;

[...] oferujemy 7 lat gwarancji i rękojmi za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy*;

** postawić znak „X” we właściwym miejscu*

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie wypełni w Formularzu ofertowym pozycji kryterium „gwarancja i rękojmia za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje 5 lat gwarancji i rękojmi za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy, a Wykonawca otrzyma 0 punktów w ramach kryterium „gwarancja i rękojmia za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy”.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi do 90 dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) Termin wykonania dokumentacji projektowej w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

6. Oferujemy na panele fotowoltaiczne gwarancję produktową – minimum 10 lat;

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia otwarcia ofert. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może być przyjęta w każdej chwili przed tą datą.

8. Oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem(liśmy) się z dokumentacją, zweryfikowałem(liśmy) powyższe dokumenty i przyjmujemy je do realizacji;
- 2) zapoznałem(liśmy) się z lokalizacją i warunkami miejscowymi terenu budowy;

- 3) dokonałem(liśmy) własnego rozpoznania niezbędnej ilości i charakteru robót i oferuję(emy) wykonanie wyżej wymienionych robót zgodnie z niniejszą Ofertą;
 - 4) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
 - 5) wykonam(y) wszystkie niezbędne roboty tak, aby wykonany obiekt spełniał swoje przeznaczenie;
 - 6) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w pkt X zapytania;
 - 7) wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(liśmy) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.
9. W przypadku przyznania mi/nam zamówienia zobowiązuję(emy) się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 10. Jeżeli ta oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązuję(emy) się, przed podpisaniem umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty.
 11. Zobowiązujemy się, że po przekazaniu terenu budowy rozpoczniemy prace bez zwłoki, będziemy je wykonywać zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym i ukończymy je w terminie podanym w niniejszej ofercie.

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

8

**POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA
MINIMALNYCH WYMOGÓW TECHNICZNYCH**

dotyczy:

„Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznych na terenach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.”.

Nr referencyjny: **SEK / DTO / 30 / 7 / 2025**

Opis	Wymagania (warunki STC)	Potwierdzenie spełnienia wymogów / parametry proponowanego rozwiązania
Panele Fotowoltaiczne		
Typ modułu	ogniwa krzemu monokrystalicznego	
Minimalna sprawność modułu PV	22,0%	
Kolor ramy i modułu	jednolity dla wszystkich modułów	
Maksymalna wartość temperaturowego współczynnika mocy	-0,4%/°C	
Maksymalna wartość temperaturowego współczynnika napięcia	-0,3%/°C	
Maksymalne napięcie systemu	do 1500 V	
Gwarancja produktowa	minimum 10 lat od daty zakupu urządzeń/komponentów	
Gwarancja mocy znamionowej Paneli Fotowoltaicznych	minimum 25 lat od daty produkcji	
Stopień ochrony puszkii przyłączeniowej	IP 67	
Materiał wykonania szyby frontowej	szkło hartowane	
Zakres temperatury pracy	-40 – 85°C	
Wytrzymałość na obciążenie mechaniczne	5400 Pa	

f

Wytrzymałość na parcie wiatru	2400 Pa	
Materiał wykonania ramy	Aluminium anodowane	
Inwertery		
rodzaj inwertera	trójfazowy, beztransfatorowy	
Przewymiarowanie inwertera po stronie stałoprądowej w stosunku do mocy wyjściowej inwertera	90-120%	
Gwarancja produktowa	minimum 10 lat od daty zakupu urządzeń/komponentów	
Współczynniki mocy	Zakres minimalny 0,8 indukcyjne - 0,8 pojemnościowe	
ilość wejść MPPT	minimum 2	
napięcie startowe dla wejścia MPP	nie większe niż 210V	
górne napięcie dla wejścia MPP	nie mniejsze niż 800V	
napięcie systemowe	minimum 1000V	
prąd wejściowy DC	nie mniejszy niż 30A (co najmniej na 1 trackerze)	
zabezpieczenie przed błędną polaryzacją	tak, dioda	
znamionowe napięcie wyjściowe	AC 230V/400V 3, N, PE	
częstotliwość	50 Hz	
sprawność europejska	minimum 97,8 %	
nastawy współpracy z siecią OSD	zgodnie z PN-EN 50549-1:2019-02	

zabezpieczenie przed pracą wyspową	tak	
stopień ochrony przed warunkami zew.	minimum IP65	
porty komunikacyjne	Ethernet, Wi-fi, RS485, USB, SO	
temperatura pracy	-25 do +60 °C	
język komunikacji	polski	
ręczne wprowadzanie nastaw	tak	
wewnętrzny licznik energii	dzienny, okresowy, stały	
zapis archiwalny parametrów pracy	tak	
odczyt bieżących parametrów pracy	tak, strona DC i AC	
możliwość pozyskiwania danych archiw.	Tak	
monitorowanie zdalne	Tak (serwer producenta)	
Kable Ziemne		
Żyły	aluminiowe/miedziane	
Izolacja	z polietylenu usieciowanego (XS)	
Wypełnienie	z polwinitu lub z gumy niewulkanizowanej (W)	
Powłoka	polwinitowa (Y) lub polietylenowa (X)	
Barwy izolacji wg HD 308 S2	1-żyłowe: zielono-żółta lub brązowa, czarna, szara, niebieska 4-żyłowe: zielono-żółta, brązowa, czarna, szara lub niebieska, brązowa, czarna, szara	
Konstrukcja montażowa		
Dopuszcza się, aby konstrukcje wsporcze wykonane były	Z metali nierdzewnych, jak stal nierdzewna i aluminium, stal z powłoką antykorozyjną Magnelis Śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej,	

	Klemy montażowe – aluminium.	
Kąt nachylenia modułów na konstrukcji	10-15 st.	
Gwarancja producenta	min. 10 letnią gwarancją producenta na wszystkie elementy oraz 25 letnią gwarancją na perforację i spełniała wymagania ochrony antykorozyjnej min. dla klasy kategorii korozyjności C5 „bardzo duża (przemysłowa)” zgodnie z Normą PN-EN ISO 12944-2:2018-02	
Zabezpieczenie przepięciowe DC		
Typ zabezpieczenia	1000 V DC 12,5 kA (T1+T2)	

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

dotyczy:

„Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznych na terenach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.”

Nr referencyjny: SEK / DTO / 30 / 7 / 2025

Oświadczam(y), że w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

Lp.	Miejsce wykonania i nazwy podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane	Nazwa zadania	moc	miejsce montażu	Okres realizacji (od – do)
instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej >50 kW					
1					
2					
instalacja fotowoltaiczna montowana na dachu budynku/obiektu, wykonana zgodnie z wytycznymi ppoz. dla instalacji fotowoltaicznych powyżej 6,5 kW, obowiązującymi od dnia 19.09.2020 r.					
3					

Uwaga: do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH
PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Dotyczy:

„Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznych na terenach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.”

Nr referencyjny: **SEK / DTO / 30 / 7 / 2025**

Informacje dotyczące dysponowania osobami posiadającymi certyfikat OZE fotowoltaika (wydany przez UDT) oraz uprawnienia do eksploatacji urządzeń elektrycznych (uprawnienia typu "E") i doświadczenie minimum 1 rok w montażu instalacji fotowoltaicznych:

1. Nazwisko i imię:

certyfikat OZE fotowoltaika (wydany przez UDT) – numer

uprawnienia do eksploatacji urządzeń elektrycznych (uprawnienia typu "E") – numer

doświadczenie w montażu instalacji fotowoltaicznych – lat

2. Nazwisko i imię:

certyfikat OZE fotowoltaika (wydany przez UDT) – numer

uprawnienia do eksploatacji urządzeń elektrycznych (uprawnienia typu "E") – numer

doświadczenie w montażu instalacji fotowoltaicznych – lat

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)

UMOWA NR / 2025

zawarta w dniu 2025 roku w Starych Babicach, pomiędzy: *(jeżeli dotyczy)*, lub
zawarta w chwili złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy: *(jeżeli dotyczy)*

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36 (05-082 Stare Babice), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127401, NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, wysokość kapitału zakładowego 1113 197 000,00 zł, BDO 000055262 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....

a

..... ul. zarejestrowanym
w, pod numerem *(jeżeli dotyczy)*, posiadającym NIP
....., REGON, konto:
zwana dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Nazwa zadania:

„Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznych na terenach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” mikroinstalacji fotowoltaicznych na terenie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o. o. w lokalizacjach:
 - 1) Lokalizacja nr 1 – Stacja Uzdatniania Wody w Starych Babicach (dz. nr 553 obręb Stare Babice);
 - 2) Lokalizacja nr 2 – Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały (dz. nr 31/6 obręb Borzęcin Mały).
2. Celem strategicznym przedsięwzięcia jest zwiększenie udziału energii pochodzącej z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) w bilansie energetycznym Zamawiającego oraz zmniejszenie kosztów związanych z zakupem energii na potrzeby eksploatacji stacji uzdatniania wody.

§ 2

Lokalizacja nr 1

Stacja Uzdatniania Wody w Starych Babicach (dz. nr 553 obręb Stare Babice)

1. Dla inwestycji na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Starych Babicach przy ul. Warszawskiej 296 przewidziany jest montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachu budynku SUW o minimalnej mocy zainstalowanych paneli – ok. 14,85 kWp oraz na wschodniej skarpie zbiorników wody uzdatnionej o minimalnej mocy zainstalowanych paneli – ok. 9 kWp i minimalnej mocy pojedynczego panelu – 450 W.

2. Przedmiot umowy opisany jest w opracowaniu pn. Program Funkcjonalno-Użytkowy „Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy~23,85kW na terenie SUW Stare Babice”.
3. Przedmiotem umowy jest w szczególności:
 - 1) wykonanie wielobranżowych projektów budowlano – technicznych;
 - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
 - 3) konsultacja rozwiązań technicznych z inspektorem pożarnictwa oraz zgłoszenie faktu zbudowania instalacji do odpowiedniej komendy straży pożarnej;
 - 4) sprawdzenie nośności dachu przez uprawnionego projektanta branży konstrukcyjnej;
 - 5) montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej;
 - 6) wykonanie wszystkich innych prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) przeprowadzenie procesu przyłączeniowego obejmującego uzyskanie warunków przyłączeniowych, uzgodnienie projektów, wykonanie prób i odbiorów, których efektem będzie zgoda operatora sieci dystrybucyjnej na przyłączenie i użytkowanie;
 - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 9) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji;
 - 10) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
4. Opis obiektu:
 - 1) budynek:
 - a) jednokondygnacyjny o wys. ok. 4,5-5,0 m,
 - b) dach wielospadowy o kącie nachylenia 10-15° pokryty papą o powierzchni od. 220 m²;
 - 2) skarpa:
 - a) powierzchnia ok. 130 m²,
 - b) nachylenie ok. 35°;
 - 3) instalacja elektryczna:
 - a) układ pomiarowy w złączu kablowym obiektu – licznik nr 01899055 (PPE 590543570101618221),
 - b) taryfa operatora – C24,
 - c) moc przyłączeniowa wg dla punktu przyłączeniowego umowy na dostawę – 75kW.

§ 3

Lokalizacja nr 2

Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały (dz. nr 31/6 obręb Borzęcin Mały)

1. Dla inwestycji na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Borzęcinie Małym przy ul. Źródlanej 17 przewidziany jest montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na gruncie o minimalnej mocy zainstalowanych paneli – ok. 80 kWp i minimalnej mocy pojedynczego panelu – 500 W.
2. Przedmiot umowy opisany jest w opracowaniu pn. Program Funkcjonalno-Użytkowy „Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy~80kW na terenie SUW Borzęcin Mały”.
3. Przedmiotem umowy jest w szczególności:
 - 1) wykonanie wielobranżowych projektów budowlano – technicznych;
 - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
 - 3) konsultacja rozwiązań technicznych z inspektorem pożarnictwa oraz zgłoszenie faktu zbudowania instalacji do odpowiedniej komendy straży pożarnej;
 - 4) sprawdzenie nośności dachu przez uprawnionego projektanta branży konstrukcyjnej;
 - 5) montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej;
 - 6) przeprowadzenie procesu przyłączeniowego obejmującego uzyskanie warunków przyłączeniowych, uzgodnienie projektów, wykonanie prób i odbiorów, których efektem będzie zgoda operatora sieci dystrybucyjnej na przyłączenie i użytkowanie;
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 8) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji;
 - 9) przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
4. Opis obiektu:
 - 1) powierzchnia terenu pod moduły PV ok. 833 m²,

- 2) instalacja elektryczna:
 - a) układ pomiarowy w złączu kablowym obiektu – licznik nr 01899968 (PPE 590543570101618306),
 - b) taryfa operatora – C24,
 - c) moc przyłączeniowa wg dla punktu przyłączeniowego umowy na dostawę – 80kW.

§ 4

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Postanowienia wstępne:
 - 1) Wykonawca zapoznał się z udostępnioną mu dokumentacją i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną;
 - 2) Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń;
 - 3) Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie;
 - 4) Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
2. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek:
 - a) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy z rozbiorem na etapy oraz wartość i terminy ich wykonania,
 - b) przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty materiałowe przygotowane w języku polskim, w celu ich zatwierdzenia,
 - c) zapewnić na własny koszt bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową,
 - d) rozpocząć roboty dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa i projektem czasowej organizacji ruchu (jeżeli jest wymagany),
 - e) dostarczyć i utrzymywać na terenie robót wszelkie urządzenia bezpieczeństwa ruchu, tj. oznakować teren budowy, zorganizować i wyposażać budowę w urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - f) bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego,
 - g) zabezpieczyć istniejącą zielen w sąsiedztwie prowadzonych robót,
 - h) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na pasie drogowym lub terenie prowadzenia robót,
 - i) wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - j) podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie urządzeń oraz terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy; w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za zniszczenie dróg, ulic i terenów przez transport budowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot umowy w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezwzględnie uzgodnienia z Zamawiającym;
 - 3) Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej w terminie nie później niż 3 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót;

- 4) materiały z ewentualnej rozbiórki należą do Zamawiającego; jeżeli jakieś materiały z rozbiórki Zamawiający zakwalifikuje jako odpady Wykonawca będzie miał obowiązek je wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Jeżeli materiały z rozbiórki zostaną zakwalifikowane do odzysku Wykonawca będzie miał obowiązek złożyć je na terenie wskazanym przez Zamawiającego;
- 5) w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 6) wszelkie znaki geodezyjne znajdujące się na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktów osnowy z zamierzeniem budowlanym do przeniesienia ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, nawet jeżeli obowiązek ten nie został określony w dokumentacji;
- 7) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do zaplecza placu budowy, dostęp do wody i energii elektrycznej, sanitariatów, oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
- 9) od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
- 10) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 11) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) wszelkie roszczenia użytkowników dróg, mieszkańców i zarządców terenów wykonywania prac, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wadliwym wykonaniem i technologią robót będących przedmiotem umowy, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy Zamawiający może pokryć koszty zgłoszonego roszczenia i potrącić Wykonawcy z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 13) należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 14) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
- 15) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 16) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac;

- 17) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji;
- 18) W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne uzgodnienia, warunki techniczne, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, zgody, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
- 19) Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
- a) ze strony Zamawiającego – tel., e-mail:,
 - b) ze strony Wykonawcy – tel., e-mail:,
 - c) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie,
 - d) zmiana osób wskazanych powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany;
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im informacji wymaganych przepisami prawa budowlanego;
- 21) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego;
- 22) Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca
- 23) Wykonawca ponosi odpowiedzialność i odpowiada za zabezpieczenie wszystkich materiałów i narzędzi pozostawionych na terenie budowy.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi do 90 dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (art. 632 k.c.), które określa się kwotą:
..... zł brutto (słownie:00/100 zł), w tym netto
..... zł (słownie:00/100 zł) + podatek VAT 23% w wysokości
..... zł (słownie: zł), w tym:

- 1) Lokalizacja nr 1 – Stacja Uzdatniania Wody w Starych Babicach (dz. nr 553 obręb Stare Babice)
..... zł brutto (słownie:00/100 zł), w tym netto
..... zł (słownie:00/100 zł) + podatek VAT 23%
w wysokości zł (słownie: zł);
- 2) Lokalizacja nr 2 – Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały (dz. nr 31/6 obręb Borzęcin Mały)
..... zł brutto (słownie:00/100 zł), w tym netto
..... zł (słownie:00/100 zł) + podatek VAT 23%
w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonymi w dokumentacji oraz decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotu umowy, koszty usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną uwidocznioną w dokumentacji i wykonaną zgodnie z obowiązującymi obecnie i w przeszłości warunkami technicznymi oraz koszty przeniesienia praw autorski do dokumentacji oraz wykonywania corocznych przeglądów. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment - art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług), w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego oznaczenia faktury.
7. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego zwanego dalej „harmonogramem”.
2. Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia, to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technicznego, itp.).
3. Harmonogram zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Harmonogram musi zawierać wszystkie roboty wynikające z zakresu umowy.
5. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu.
6. W przypadku wystąpienia braków lub wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawy.

§ 8

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się dwiema fakturami VAT.
2. Podstawą wystawienia faktur VAT są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru końcowego dla dwóch mikroinstalacji.

J

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych prac. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - 1) kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych prac wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem (zamontowaniem) muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Co najmniej 7 dni przed zamiarem wbudowania/wykorzystania/zastosowania oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).

3. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych robót:
 - 1) Wykonawca, na własny koszt, zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów i jakości wykonanych robót;
 - 2) Zamawiający ma prawo do wskazania miejsca lub podmiotu zewnętrznego, który wykona badania, o których mowa powyżej;
5. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy określonych w § 3 ust.1, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.

9. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 11

Odbiór

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zastrzeżeniem § 12 ust. 1.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 12

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury lub wystawić notę obciążeniową – decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy, niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
2. O kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 7 ust. 3;

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nie rozpoczęcie robót przez 14 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy – w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł) za rozpoczęty tydzień i 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każdy następny rozpoczęty tydzień;
 - 5) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i niezgodnionej z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień przerwy;
 - 6) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości do 5 000 (słownie: pięć tysięcy zł) za każde stwierdzone naruszenie, w zależności od stopnia zawinienia;
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
 - 10) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
 - 11) za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdą odmowę wykonania badań;
 - 12) za niezapewnienie serwisu gwarancyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 13 umowy, w czasie 48 godzin od momentu zgłoszenia w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde kolejne 24 godziny, liczone ponad czas przewidziany na usunięcie awarii.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
 4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
 8. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
 9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
 10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

↓

§ 14

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Terminy gwarancji i rękojmi za wady wynoszą odpowiednio:
 - 1) na całość wykonanego przedmiotu umowy lat gwarancji i rękojmi za wady;
 - 2) na panele fotowoltaiczne:
 - 3) gwarancja produktowa: minimum 10 lat,
 - 4) gwarancja mocy znamionowej paneli fotowoltaicznych – gwarancja producenta na moc znamionową paneli fotowoltaicznych minimum 25 lat, z zastrzeżeniem – minimalna moc znamionowa po 25 latach użytkowania:% z mocy wyjściowej.
3. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli przed upływem okresu gwarancji i rękojmi wada została zgłoszona Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
6. Koszty napraw/usunięcia wad w całości pokrywa Wykonawca.
7. Wady zgłaszane będą pocztą elektroniczną lub pisemnie.
8. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wady do chwili usunięcia wady przez osobę trzecią.
9. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym przedmiot umowy nie może być wykorzystany do celów dla jakich jest przeznaczony z powodu wady objętej gwarancją i rękojnią.
10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, w tym samym elemencie przedmiotu umowy lub w tej samej jego części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji i rękojmi, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element przedmiotu umowy lub tę jego część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów przedmiotu umowy i powiązanych z nim układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaze, że za przyczynę powtarzającej się wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny, coroczny, kompleksowy przegląd serwisowy instalacji fotowoltaicznej, zakończony protokołem. Przegląd musi się odbyć z udziałem Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis zastosowanych (zainstalowanych) urządzeń.
13. Wykonawca zapewnia czas przystąpienia do usunięcia awarii/usterek/wad w ramach serwisu gwarancyjnego do 48 godzin od momentu ich zgłoszenia.
14. Czas reakcji serwisu – oznacza przyjazd na miejsce, rozpoczęcie prac, zdiagnozowanie usterki/awarii oraz podjęcie działań naprawczych. W przypadku, jeżeli naprawa wymaga dłuższego czasu, termin zostanie ustalony pisemnie w protokole wad.
15. Wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji, rękojmi i serwisu następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
16. W razie wątpliwości niniejszą Umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.
17. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 3 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) zmiana harmonogramu dokonana w sposób określony w § 7 umowy;
 - 2) istotne braki lub błędy w dokumentacji, również te polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - 3) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej i innych instytucji, w szczególności polegające na przekroczeniu określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy - pod warunkiem, że działania te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
 - 6) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - 7) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - 8) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 9) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi oraz sztuką budowlaną. Fakt wystąpienia tych okoliczności musi być bezwzględnie zgłoszony pisemnie Zamawiającemu.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie mającym wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca w terminie 14 dni o daty wprowadzenia na budowę nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie 5 dni od otrzymania wezwania,
 - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - g) jeżeli Wykonawca nie wykonał dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust.2;
 - h) w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2,
 - i) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - j) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z Kodeksu cywilnego,
 - k) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 6 ust. 1,
 - l) w przypadku uzasadnionego braku akceptacji zmiany podwykonawcy,
 - m) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 13 ust. 10.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. Do odbioru tych prac stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru robót budowlanych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu przedmiotu umowy i w zakresie obejmującym dokumentację techniczną i powykonawczą („Utwory”) są albo będą dziełami:
 - 1) pracowników Projektanta zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie; albo
 - 2) osób trzecich, z którymi Wykonawca łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania” w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy (tj. po jego realizacji), następuje nieodpłatne (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1) przeniesie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów (m.in. dokumentacji technicznej i powykonawczej, aplikacji), na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
 - 2) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
 - 3) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 4) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
 - 5) wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
 - 6) użyczanie, wynajmowanie lub wypożyczanie oryginałów Utworów lub ich kopii;
 - 7) wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
 - 8) wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową;
4. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej następuje przeniesie na rzecz Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
5. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Wykonawca przenosi nieodpłatnie własność tych nośników na Zamawiającego.

§ 18

Zmiana danych Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

f

§ 19

Rozstrzyganie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
 - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Dane osobowe w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Administratorem jest Zarząd Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22) 722 90 08, e-mail: biuro@eko-babice.pl;
4. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@eko-babice.pl;
5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 21

Przepisy końcowe

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 22

Załączniki

1. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Oferta wraz z Załącznikami, dokumentami Wykonawcy.
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - 3) Dokumentacja:
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy „Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy~23,85kW na terenie SUW Stare Babice”,
 - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy „Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy~80kW na terenie SUW Borzęcin Mały”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA