



Stare Babice, dnia 23 lipca 2025 roku

Znak pisma: BPA/124/7/2025

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
„EKO-BABICE”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36
tel./fax 22 722-90-08, 22 752-92-53
NIP 118-14-62-152 Regon 016026808
BDO 000055262

WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zawiadamia się, iż w dniu 21 lipca 2025 roku wpłynęło pytanie dotyczące wyjaśnienia treści zapytania ofertowego z dnia 11 lipca 2025 roku (nr referencyjny: SEK / DES / 30 / 7 / 2025) dotyczącego zamówienia pn. **„Projekt i budowa instalacji fotowoltaicznych na terenach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.”**, dalej jako „zapytanie ofertowe” prowadzonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., dalej jako „Zamawiający” publikuje poniżej treść zadanych pytań, bez ujawnienia źródła ich pochodzenia.

Pytanie nr 1

Czy w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania dokumentacji budowlano-technicznej do 90 dni dla lokalizacji nr 2 Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały przy ul. Źródlanej?

Uzasadnienie: Podstawą przygotowania dokumentacji projektowej są wymagania określone przez operatora sieci elektroenergetycznej dla przyłączenia małej instalacji fotowoltaicznej oraz uzgodnieniu dokumentacji projektowej układu EZA i telemechaniki z operatorem sieci. Przyłączenie do sieci źródła wytwórczego o mocy > 50 kW wymaga uzyskania od operatora Warunków Przyłączeniowych, które wydawane są w terminie 0 dni dla IV grupy przyłączeniowej, przyłączonej do sieci Nn (230/400V, 50Hz). W oparciu o otrzymane warunki opracowana zostaje dokumentacja projektowa – ok 21 dni. Jest ona podstawą do realizacji tzw. Uzgodnień z Operatorem energetycznym dokumentacji projektowej EZA i Telemechaniki - ok. 30 dni. Potwierdzenie przez Operatora dokonanych Uzgodnień stanowi zakończenie procesu opracowania dokumentacji technicznej. Wnosimy o wydłużenie terminu wykonania dokumentacji budowlano-technicznej do 90 dni dla lokalizacji nr 2 Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały przy ul. Źródlanej z uwagi na procedury przyłączeniowe operatora sieci dystrybucyjnej PGE.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu wykonania dokumentacji budowlano-technicznej do 90 dni dla lokalizacji nr 2 Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały przy ul. Źródlanej 17. Równocześnie Zamawiający wydłuża termin realizacji przedmiotu umowy do 150 dni dla lokalizacji nr 2 Stacja Uzdatniania Wody Borzęcin Mały przy ul. Źródlanej 17.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza potwierdzenie spełnienia warunku zdolności zawodowej w sytuacji dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat OZE fotowoltaika (wydany przez UDT) oraz co najmniej dwoma osobami posiadającymi uprawnienia do Eksploatacji (uprawnienia typu „E”) i Dozoru (uprawnienia typu „D”) i posiadających doświadczenie min 5 lat w montażu instalacji fotowoltaicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający zmienia zapisy zapytania ofertowego. Ust. IX pkt 1 ppkt. 2 otrzymuje brzmienie:
„zdolności zawodowej – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy co najmniej:

- a) dwiema osobami posiadającymi certyfikat OZE fotowoltaika (wydany przez UDT) oraz uprawnienia do eksploatacji urządzeń elektrycznych (uprawnienia typu "E") i doświadczenie minimum 1 rok w montażu instalacji fotowoltaicznych lub*
- b) jedną osobą posiadającą certyfikat OZE fotowoltaika (wydany przez UDT) oraz co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia do eksploatacji urządzeń elektrycznych (uprawnienia typu „E”) i doświadczenie minimum 1 rok w montażu instalacji fotowoltaicznych.*

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania).

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie Inwerterów o parametrze prądu wejściowego DC nie mniejszym niż 27A?

Uzasadnienie: Moc znamionowa instalacji PV- 23,28 kWp w lokalizacji nr 1 Stacja Uzdatniania wody w Starych Babicach przy ul. Warszawskiej 296 wymaga zastosowania inwerterów o niższej mocy, co za tym idzie niższego prądu wejściowego DC niż 30A.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie Inwerterów o parametrze prądu wejściowego DC nie mniejszym niż 27A w lokalizacji nr 1 Stacja Uzdatniania Wody w Starych Babicach przy ul. Warszawskiej 296.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów o sprawności europejskiej min 97%?

Uzasadnienie: Inwertery o mniejszych mocach znamionowych zazwyczaj osiągają sprawności obliczaną wg. współczynnika europejskiego w przedziale 97%-97,6%, przy sprawności trackerów 99,9%.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów o sprawności europejskiej min 97%.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie Gwarancji Bankowych.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy zapytania ofertowego. Ust. XII otrzymuje brzmienie:

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie na poziomie 5 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach innych niż pieniądz, oryginał zabezpieczenia należy przesyłać Zamawiającemu przed terminem zawarcia umowy.

6. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający wymaga, przesłania projektu treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, a w przypadku wniesienia poprawek przez Zamawiającego w przesłanym projekcie – ponownego przesłania projektu dokumentu do akceptacji Zamawiającego przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, treść dokumentu musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie – Wykonawcy, Beneficjenta gwarancji – Zamawiającego, Gwaranta – banku lub instytucji udzielających gwarancji oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 3) kwotę gwarancji – 5% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie;
 - 4) termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmujący cały okres związania stron umową, włącznie z okresem rękojmi za wady;
 - 5) w treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi się znaleźć zapis: „Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę Beneficjentowi roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do wysokości sumy zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego”;
 - 6) w treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może znaleźć się zapis: „Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę należności do zapłacenia, których na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany jest zobowiązany z tytułu zapłaty wymagalnych kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy”;
 - 7) w treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą znaleźć się klauzule, takie jak: „kontrakt/umowa, zgodnie z treścią/w brzmieniu z dnia wystawienia niniejszej gwarancji” i podobnej treści;
 - 8) w treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą znaleźć się klauzule, z których będzie wynikać, że jakakolwiek zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają być wykonane lub któregośkolwiek z dokumentów umowy wymaga zgody Gwaranta a brak zgody Gwaranta na tego typu zmiany, uzupełnienia i modyfikacje zwalnia Gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach gwarancji/poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 9) w treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą znaleźć się klauzule, z których będzie wynikać, że Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę należności w okresie do kwoty ... do zapłacenia których na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany jest zobowiązany w przypadku nie usunięcia lub nie należytego usunięcia wad i usterek, ujawnionych w ww. okresie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego – zapisy mają wskazywać, że Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę należności w okresie do kwoty ... z tytułu nie usunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, ujawnionych w ww. okresie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - 10) w treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą znaleźć się klauzule, z których będzie wynikać, że należności nie zostały zapłacone przez Zobowiązanego – zapisy mają wskazywać, że roszczenia nie zostały wykonane przez Zobowiązanego;
 - 11) ewentualne spory wynikające z gwarancji (poręczenia) muszą podlegać rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego;
 - 12) w treści dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek klauzul warunkowych uzależniających realizację zabezpieczenia (wypłatę zabezpieczenia) od:
 - a) spełnienia jakichkolwiek warunków dodatkowych, dokonania dodatkowych czynności przez Zamawiającego,
 - b) czynności faktycznych lub prawnych samego Wykonawcy czy osób trzecich,
 - c) uznania żądania za bezsporne czy dotyczyć wyłącznie wymagalnych należności;
8. Gwarancja powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta kwalifikowalnym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/elektronicznym podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza wersję papierową gwarancji;

9. W przypadku uchybienia warunkom opisanym powyżej i złożenia gwarancji niezgodnych z ww. wymogami, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania umowy z winy Wykonawcy.

Zamawiający załącza zmienione Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Marcin Łasiński