



Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o.

05-082 Stare Babice, ul. Gen. Kutrzeby 36

tel./fax: (22) 722 90 08 lub (22) 752 92 53

www.eko-babice.pl; e-mail: biuro@eko-babice.pl

Stare Babice, dnia 11 lipca 2025 roku

Znak pisma: BPA/116/7/2025

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
„EKO-BABICE”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
05 082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36
tel /fax 22 722-90-08, 22 752-92-53
NIP 118 14-62-152 Regon 016026808
BDO 000055262

ZAWIADOMIENIE

O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA DLA CZĘŚCI IV i V

Zawiadamia się, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego z dnia 18 czerwca 2025 roku (nr referencyjny: SEK / DES / 26 / 6 / 2025) dotyczącego zamówienia pn. **„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”**, przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, zostały wybrane następujące oferty:

DLA CZĘŚCI I

Najkorzystniejsza oferta:

Oferta oznaczona nr 3 złożona przez:

Usługi Projektowe

Hanna Szustecka

ul. Porzeczkowa 20

96-500 Sochaczew

Uzasadnienie wyboru:

Przedmiotowa oferta jest zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym oraz jest najkorzystniejsza pod względem kryteriów oceny ofert tj. Cena – 100%.

POZOSTAŁI WYKONAWCY, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY:

Oferta oznaczona nr 1 złożona przez:

KL-SANIT Krzysztof Lebedowicz

ul. Zielonej Łąki 7

05-083 Borzęcin Mały

Oferta oznaczona nr 2 złożona przez:

P.U PAK Piotr Gałus

ul. Siedlecka 111A

08-110 Siedlce

Oferta oznaczona nr 4 złożona przez:

Biuro Inżynierijno Projektowe BIPPROJEKT Paweł Budziak

ul. Jordanowska 12

04-204 Warszawa

OCENA PUNKTOWA ZŁOŻONYCH OFERT

Numer oferty	Liczba punktów
1.	59,17
2.	47,29
3.	100,00
4.	29,68

DLA CZĘŚCI II**Najkorzystniejsza oferta:**

Oferta oznaczona nr 3 złożona przez:

Usługi Projektowe

Hanna Szustecka

ul. Porzeczkowa 20

96-500 Sochaczew

Uzasadnienie wyboru:

Przedmiotowa oferta jest zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym oraz jest najkorzystniejsza pod względem kryteriów oceny ofert tj. Cena – 100%.

POZOSTAŁI WYKONAWCY, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY:

Oferta oznaczona nr 1 złożona przez:

KL-SANIT Krzysztof Lebedowicz

ul. Zielonej Łąki 7

05-083 Borzęcin Mały

Oferta oznaczona nr 2 złożona przez:

P.U PAK Piotr Gałus

ul. Siedlecka 111A

08-110 Siedlce

Oferta oznaczona nr 4 złożona przez:

Biuro Inżynierijno Projektowe BIPPROJEKT Paweł Budziak

ul. Jordanowska 12

04-204 Warszawa

OCENA PUNKTOWA ZŁOŻONYCH OFERT

Numer oferty	Liczba punktów
1.	76,17
2.	37,29
3.	100,00
4.	31,40

DLA CZĘŚCI III

Najkorzystniejsza oferta:

Oferta oznaczona nr 3 złożona przez:

Usługi Projektowe

Hanna Szustecka

ul. Porzeczkowa 20

96-500 Sochaczew

Uzasadnienie wyboru:

Przedmiotowa oferta jest zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym oraz jest najkorzystniejsza pod względem kryteriów oceny ofert tj. Cena – 100%.

POZOSTAŁI WYKONAWCY, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY:

Oferta oznaczona nr 4 złożona przez:

Biuro Inżynierijsko Projektowe BIPPROJEKT Paweł Budziak

ul. Jordanowska 12

04-204 Warszawa

OCENA PUNKTOWA ZŁOŻONYCH OFERT

Numer oferty	Liczba punktów
3.	100,00
4.	41,49

DLA CZĘŚCI IV

Postępowanie dla części IV podlega unieważnieniu.

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 4 Regulamin udzielania zamówień publicznych przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o. w Starych Babicach Zamawiający unieważnia postępowanie w części IV, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W trakcie analizy ofert złożonych dla części IV stwierdzono istotną wewnętrzną rozbieżność w dokumentach zamówienia dotyczącą terminu wykonania zamówienia. Termin wykonania wg treści Zapytania ofertowego (pkt IV.) oraz Załącznika nr 4 do zapytania – Wzoru umowy (§ 3 ust. 2), wynosi 6 miesięcy od daty zawarcia umowy natomiast wg Załącznika nr 1 do Zapytania (Formularz oferty) termin wykonania wynosi 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu nastąpi w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Stwierdzona sprzeczność dotyczy jednego z kluczowych parametrów zamówienia, jakim jest termin realizacji. Powoduje to brak jednoznaczności dokumentacji postępowania oraz ryzyko złożenia ofert nieporównywalnych i niezgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego. Ponadto zawarcie umowy na niejednoznacznych warunkach realizacji mogłoby skutkować powstaniem sporu z wykonawcą na etapie jej wykonywania. Z uwagi na powyższe, postępowanie w części IV

należy uznać za obarczone istotną wadą, której nie da się usunąć bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji i przejrzystości oraz bez konieczności powtórzenia procedury.

DLA CZĘŚCI V

Postępowanie dla części V podlega unieważnieniu.

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 4 Regulamin udzielania zamówień publicznych przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o. w Starych Babicach Zamawiający unieważnia postępowanie w części V, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W trakcie analizy ofert złożonych dla części V stwierdzono istotną wewnętrzną rozbieżność w dokumentach zamówienia dotyczącą terminu wykonania zamówienia. Termin wykonania wg treści Zapytania ofertowego (pkt IV.) oraz Załącznika nr 4 do zapytania – Wzoru umowy (§ 3 ust. 2), wynosi 9 miesięcy od daty zawarcia umowy natomiast wg Załącznika nr 1 do Zapytania (Formularz oferty) termin wykonania wynosi 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu nastąpi w terminie do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Stwierdzona sprzeczność dotyczy jednego z kluczowych parametrów zamówienia, jakim jest termin realizacji. Powoduje to brak jednoznaczności dokumentacji postępowania oraz ryzyko złożenia ofert nieporównywalnych i niezgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego. Ponadto zawarcie umowy na niejednoznacznych warunkach realizacji mogłoby skutkować powstaniem sporu z wykonawcą na etapie jej wykonywania. Z uwagi na powyższe, postępowanie w części V należy uznać za obarczone istotną wadą, której nie da się usunąć bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji i przejrzystości oraz bez konieczności powtórzenia procedury.

Zamawiający informuje, że podpisanie umów nastąpi w terminie dogodnym dla stron.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Marcin Basiński

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
„EKO-BABICE”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
05 082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36
tel /fax 22 722-90-08, 22 752-92-53
NIP 118 14-62-152 Regon 016026808
BDO 000055262