



Nr referencyjny: **SEK / DES / 26 / 6 / 2025**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn. **„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”**.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie lub dowolnie wybrane części zamówienia. Oferta najkorzystniejsza będzie wybierana dla każdej części osobno.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice z podziałem na części:
 - 1) Część 1 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Jastrzębia w miejscowości Lipków, gmina Stare Babice
Dokumentację należy wykonać przy założeniach:
 - a) średnica – PE Dz110 mm,
 - b) orientacyjna długość – ok. 1225 m,
 - c) trasa – w oparciu o załącznik nr 1 z zastrzeżeniem, że przebieg trasy może ulec zmianie na etapie uzgodnień,
 - d) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na terenie gminy Izabelin tj. w ul. Chałampa/Jana Kazimierza w Izabelinie wraz z komorą wodomierzową, na co należy uzyskać warunki techniczne dla projektowanej sieci z Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o. (Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin),
 - e) przedmiot zamówienia nie obejmuje projektów przyłączy wodociągowych;
 - 2) Część 2 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla przebudowy sieci wodociągowej w ul. Warszawskiej w Koczargach Nowych na odcinku od ul. Bugaj do ul. Warszawskiej 449
Dokumentację należy wykonać przy założeniach:
 - a) średnica – PE Dz160-225, dokładna średnica projektowanej sieci zostanie określona na podstawie obliczeń modelu hydraulicznego sieci wodociągowej, będącego w posiadaniu Zamawiającego,
 - b) orientacyjna długość – ok. 430 m,
 - c) trasa – w oparciu o załącznik nr 2 z zastrzeżeniem, że przebieg trasy może ulec zmianie na etapie uzgodnień,
 - d) przedmiot zamówienia obejmuje projekty przełączenia istniejących przyłączy wodociągowych;
 - 3) Część 3 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zorzy i ul. Sikorskiego w Klaudynie – etap I
Dokumentację należy wykonać przy założeniach:

- a) sieć – grawitacyjno-ciśnieniowa,
 - b) orientacyjna długość – ok. 1300 m,
 - c) trasa i lokalizacja przepompowni ścieków – w oparciu o załącznik nr 3 z zastrzeżeniem, że przebieg trasy i lokalizacja przepompowni ścieków mogą ulec zmianie na etapie uzgodnień,
 - d) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektów odrzutów od sieci kanalizacyjnej do granic nieruchomości, lokalizację odrzutów uzgodnić z właścicielami nieruchomości,
 - e) ul. Sikorskiego jest drogą wojewódzką nr 898, ul. Zorzy jest drogą gminną;
- 4) Część 4 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Dereniowej i ul. Radosnej w Borzęcinie Dużym
Dokumentację należy wykonać w 2 częściach przy założeniach:
- a) dokumentacja nr 1:
 - ul. Warszawska – na odcinku A-B (od dz. ew. nr 1070 do skrzyżowania z ul. Dereniową) zaprojektować wymianę sieci wodociągowej PVC Dz110 mm na PE Dz225 mm wraz z przepięciem przyłączy wodociągowych do posesji Warszawska 849, 851, 853, 855, 859, 861, 867, 869 i 869A długość ok. 250 mb,
 - ul. Dereniowa – PE Dz225 mm na odcinku B-D (od ul. Warszawskiej do skrzyżowania ul. Dereniowej i ul. Radosnej) – długość ok. 780 mb,
 - ul. Dereniowa – żelbetowa komora monitoringu sieci wodociągowej w pobliżu rowu melioracyjnego wyposażona w przepływomierz z możliwością pomiaru w obu kierunkach, czujnik ciśnienia, zawory odcinające z bypassem dla przepływomierza, sterownik zbierający dane z modułem komunikacyjnym GPRS, czujnik zalania komory wraz z przyłączem energetycznym – C,
 - b) dokumentacja nr 2:
 - ul. Dereniowa – PE Dz225 mm na odcinku D-E (od skrzyżowania ul. Dereniowej i ul. Radosnej do istniejącego wodociągu PVC Dz280 mm w ul. Kosmowskiej) – długość ok. 170 mb,
 - ul. Radosna – PE Dz110 mm na odcinku D-F od skrzyżowania ul. Dereniowej i ul. Radosnej w kierunku północno-wschodnim do rowu melioracyjnego – długość ok. 460 mb,
 - ul. Radosna – PE Dz110 mm na odcinku H-G od istniejącego wodociągu PVC Dz110 mm w ul. Warszawskiej w kierunku południowym do rowu melioracyjnego wraz z projektem likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego i przełączeniem do projektowanej sieci – długość ok. 275 mb,
 - c) trasa – w oparciu o załącznik nr 4 z zastrzeżeniem, że przebieg trasy może ulec zmianie na etapie uzgodnień,
 - d) przedmiot zamówienia nie obejmuje projektów przyłączy wodociągowych;
- 5) Część 5 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla przebudowy magistrali wodociągowej na odcinku pomiędzy ul. Piaskową i ul. Spokojną w miejscowości Zielonki-Parcela
Dokumentację należy wykonać w 2 częściach przy założeniach:
- a) dokumentacja nr 1 – ul. Piaskowa, ul. Północna i ul. Słoneczna (do wysokości działki nr ew. 261/1) – PE Dz315 – długość ok. 175 mb,
 - b) dokumentacja nr 2 – ul. Słoneczna (od wysokości działki nr ew. 261/1 do komory monitoringu sieci wodociągowej w ul. Spokojnej) – PE Dz315 – długość ok. 120 mb,
 - c) uwzględnić przepięcie istniejącego wodociągu PVC Dz110 mm na skrzyżowaniu ul. Piaskowej i Północnej oraz na wysokości działki nr ew. 260/3, a także na skrzyżowaniu ul. Słonecznej i Prostej,
 - d) przedmiot zamówienia obejmuje projekty przełączenia istniejących przyłączy wodociągowych.
3. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia dla każdej części:
- 1) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, dokonana wszelkich uzgodnień i uzyska wszystkich decyzji niezbędne do realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji - prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

- wobec zgłoszenia w przypadku złożenia projektu sieci w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) dokumentacja projektowa musi być wykonana w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 3) dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - a) projekty budowlane i projekty wykonawcze – 5 egz.,
 - b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego – 2 egz.;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - e) dokumentację geotechniczną (otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 100 m, i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury, tj. 1m poniżej projektowanej rury) – 2 egz.,
 - f) projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - g) projekty branżowe usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/ nadziemnych kolidujących z projektowaną siecią (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - h) zgody właścicieli nieruchomości do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - i) inne opracowania wymagane przepisami prawa.Dokumentację należy dostarczyć w formie papierowej i na nośniku CD (w formie edytowalnej doc., xls., dwg, oraz pdf.).
 4. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującym prawem, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Część 1 – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 2. Część 2 – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 3. Część 3 – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 4. Część 4 – 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 5. Część 5 – 9 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- przy czym przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

V. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi 3 lata licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez wad

VI. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie lub dowolnie wybrane części zamówienia. Oferta najkorzystniejsza będzie wybierana dla każdej części osobno.

VII. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie niniejszego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki, dotyczące:

1. **zdolności technicznej lub zawodowej** – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał należycie i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

- 1) Część 1, część 2, część 4 i część 5 – 2 zamówienia (realizowane w ramach dwóch odrębnych umów) polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej sieci wodociągowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji - prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia w przypadku złożenia projektu sieci w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) Część 3 – 2 zamówienia (realizowane w ramach dwóch odrębnych umów) polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji - prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia w przypadku złożenia projektu sieci w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty Wykaz usług (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania) wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

2. **dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. projektantem posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń: telekomunikacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktualnie obowiązujących przepisów lub odpowiednie uprawnienia do projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych (dla części 1, części 2, części 4 i części 5) oraz sieci kanalizacyjnej (dla części 3) wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: „Ustawa”), z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;

- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 Ustawy.
3. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
4. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym punkcie stosuje się odpowiednie zapisy Ustawy.

X. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XI. ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XII. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, jednakże w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy wpłynie dwa dni przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania

XIII. ZMIANA / WYCOFANIE OFERTY

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym Zapytaniu.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Zapytaniu.
4. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

XV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W niniejszym postępowaniu oferty oceniane będą dla każdej części oddzielnie na podstawie kryterium

Cena ofertowa – 100%

2. Określenie ilości punktów w kryterium cena ofertowa dokonane zostanie na podstawie wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

3. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów spośród ważnych ofert zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Formularz oferty sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz usług wraz z referencjami;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisane przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce).
10. Kopertę (paczkę) należy opisać w następujący sposób:

Nadawca:

nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o.

ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice

**„Wykonanie projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych na terenie gminy
Stare Babice”**

(Nr referencyjny: SEK / DES / 26 / 6 / 2025)

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

02 – 07 – 2025 r. godz. 14⁰⁰

XVII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, Biuro Podawcze w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	02 – 07 – 2025 r.	do godz.	14⁰⁰
----------------	--------------------------	-----------------	------------------------

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. W przypadku wysyłania oferty pocztą lub kurierem Wykonawca nie ma gwarancji, że oferta dotrze we wskazane wyżej miejsce we właściwym czasie.
4. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt 1 powyżej zostanie odrzucona.
5. Oferty, które dotrą do Zamawiającego w kopertach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane.

XVIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nie jest jawne. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o. w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36, ul. Gen. Kutrzeby 36.

w dniu	02 – 07 – 2025 r.	o godz.	14¹⁵
---------------	--------------------------	----------------	------------------------

2. Informacja o wybranym w toku postępowania Wykonawcy, kwocie ofertowej i terminie wykonania zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.eko-babice.pl.

XIX. TRYB OCENY OFERT / ODRZUCENIE OFERT / WYKLUCZENIE / NEGOCJACJE TREŚCI OFERTY

1. Wezwanie do uzupełnienia dokumentów:
 - 1) Zamawiający wzywa Wykonawcę, który uzyska najwyższą liczbę punktów, a który nie złożył wymaganych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, albo złożone dokumenty zawierające błędy – do ich złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) złożone na wezwanie Zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert;
 - 3) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek:
 - 1) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dotyczących ceny oferty oraz ceny rażąco niskiej.
 - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) cena oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
4. Wykluczanie wykonawcy
Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Negocjacje treści ofert
Dopuszcza się negocjowanie ceny oferty z Wykonawcą lub Wykonawcami, którzy w odpowiedzi na zamieszczone Zapytanie ofertowe złożyli oferty – na równych warunkach, z zachowaniem zasad przejrzystości. W takim przypadku Wykonawca/y zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.
2. Mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy mają posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XXI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W niniejszym postępowaniu wnioski oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail: zamowienia@eko-babice.pl). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXII. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice.
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. jest Pan Marcin Szalacha, e-mail: iod@eko-babice.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonymi przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XXIII. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

L.p.		
1.	usługi geologiczne	71351910-5
2.	usługi poszukiwań geofizycznych	71351710-3

XXIV. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

XXV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Formularz – Oferta Wykonawcy
2.	Załącznik nr 2a i 2b	Wykaz usług
3.	Załącznik nr 3	Wykaz osób
4.	Załącznik nr 4a, 4 b, 4 c, 4d, 4 e	Wzór umowy

Prezes Zarządu

Marcin Łasiński

(podpis osoby uprawnionej)

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne

„EKO-BABICE”

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

05 082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36

tel / fax 22 722-90-08, 22 752-92-53

NIP 118 14-62-152 Regon 016026808

888 68885282

OFERTA WYKONAWCY

Dotyczy:

„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”.

Nr referencyjny: SEK / DES / 26 / 6 / 2025

Zamawiający:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o. ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice
--

Wykonawca:

Nazwa	
Adres	
NIP	
REGON	
BDO	
tel. / fax	
e-mail:	
Bank / nr rachunku	

1. Odpowiadając na Zapytanie ofertowe dotyczące ww. zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu oraz we wzorze umowy oferujemy wykonanie czynności stanowiących przedmiot zamówienia:

(wstawić znak „x” oraz wypełnić w zakresie części, na którą Wykonawca składa ofertę):

- 1) ☐ w części nr 1: Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Jastrzębia w miejscowości Lipków

- a) oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za cenę:

..... zł brutto

słownie:

w tym należny podatek VAT zł

słownie:,

- b) termin wykonania części 1 – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,

- c) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 3 lata gwarancji i rękojmi za wady;

- 2) ☐ w części nr 2: Opracowanie dokumentacji technicznej dla przebudowy sieci wodociągowej w ul. Warszawskiej w Koczargach Nowych na odcinku od ul. Bugaj do ul. Warszawskiej 449

- a) oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za cenę:

..... zł brutto

słownie:

w tym należny podatek VAT zł

słownie:

b) termin wykonania części 2 – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,

c) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 3 lata gwarancji i rękojmi za wady;

3) [] w części nr 3: Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zorzy i ul. Sikorskiego w Klaudynie – etap I

a) oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za cenę:

..... zł brutto

słownie:

w tym należny podatek VAT zł

słownie:

b) termin wykonania części 3 – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,

c) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 3 lata gwarancji i rękojmi za wady;

4) [] w części nr 4: Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Dereniowej i ul. Radosnej w Borzęcinie Dużym

a) oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za cenę:

..... zł brutto

słownie:

w tym należny podatek VAT zł

słownie:

b) termin wykonania części 4 – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu nastąpi w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

c) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 3 lata gwarancji i rękojmi za wady;

5) [] w części nr 5: Opracowanie dokumentacji technicznej dla przebudowy magistrali wodociągowej na odcinku pomiędzy ul. Piaskową i ul. Spokojną w miejscowości Zielonki-Parcela

a) oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za cenę:

..... zł brutto

słownie:

w tym należny podatek VAT zł

słownie:

b) termin wykonania części 5 – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu nastąpi w terminie do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy,

c) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 3 lata gwarancji i rękojmi za wady;

2. Oświadczamy, że:
- 1) spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym;
 - 2) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w pkt IX zapytania;
 - 3) zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, w tym z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia;
 - 4) dokonaliśmy własnego rozpoznania niezbędnej ilości i charakteru prac objętych zamówieniem i oferujemy ich wykonanie zgodnie z niniejszą Ofertą;
 - 5) wykonamy wszystkie niezbędne prace tak, aby wykonany przedmiot zamówienia spełniał swoje przeznaczenie;
 - 6) akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
 - 7) w przypadku zawarcia umowy zrealizujemy przedmiot zamówienia za cenę określoną w ofercie,
 - 8) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*;
 - 9) wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia otwarcia ofert. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może być przyjęta w każdej chwili przed tą datą.
4. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy wg załączonego wzoru w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

f

WYKAZ USŁUG – część 1, część 2, część 4 i część 5

Dotyczy:

„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”.

Nr referencyjny: **SEK / DES / 26 / 6 / 2025**

Oświadczam(y), że w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt VIII.1.1) Zapytania ofertowego wykonaliśmy następujące usługi:

Lp.	Miejsce wykonania i nazwy podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane	Nazwa zadania	Przedmiot zamówienia (podane parametry powinny jednoznacznie potwierdzać postawiony warunek)	Okres realizacji (od – do) [dd/mm/rrrr]
1.				
2.				

Uwaga: do wykazu należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie. **Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane.**

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)



WYKAZ USŁUG – część 3

Dotyczy:

„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”.

Nr referencyjny: **SEK / DES / 26 / 6 / 2025**

Oświadczam(y), że w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt VIII.1.1) Zapytania ofertowego wykonaliśmy następujące usługi:

Lp.	Miejsce wykonania i nazwy podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane	Nazwa zadania	Przedmiot zamówienia (podane parametry powinny jednoznacznie potwierdzać postawiony warunek)	Okres realizacji (od – do) [dd/mm/rrrr]
3.				
4.				

Uwaga: do wykazu należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie. **Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane.**

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH
PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Dotyczy:

„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”.

Nr referencyjny: **SEK / DES / 26 / 6 / 2025**

Informacje dotyczące projektanta skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

1. ☐ **w części nr 1**
Nazwisko, imię:
Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia: nr uprawnień / specjalność / zakres):
Podstawa do dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)
2. ☐ **w części nr 2**
Nazwisko, imię:
Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia: nr uprawnień / specjalność / zakres):
Podstawa do dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)
3. ☐ **w części nr 3**
Nazwisko, imię:
Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia: nr uprawnień / specjalność / zakres):
Podstawa do dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)
4. ☐ **w części nr 4**
Nazwisko, imię:
Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia: nr uprawnień / specjalność / zakres):
Podstawa do dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)
5. ☐ **w części nr 5**
Nazwisko, imię:
Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia: nr uprawnień / specjalność / zakres):
Podstawa do dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)

Y

UMOWA NR / 2025

zawarta w dniu 2025 roku w Starych Babicach (jeżeli dotyczy) lub zawarta w chwili złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego (jeżeli dotyczy) pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36 (05-082 Stare Babice), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127401, NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, wysokość kapitału zakładowego 108 072 000,00 zł, BDO 000055262 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

..... ul. zarejestrowanym w pod numerem (jeżeli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, konto: zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

Nazwa zamówienia:

**„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”
Część 1 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Jastrzębia w miejscowości Lipków**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Jastrzębia w miejscowości Lipków, gmina Stare Babice.
Dokumentację należy wykonać przy założeniach:
 - 1) średnica – PE Dz110 mm;
 - 2) orientacyjna długość – ok. 1225 m;
 - 3) trasa – w oparciu o załącznik nr 1 z zastrzeżeniem, że przebieg trasy może ulec zmianie na etapie uzgodnień;
 - 4) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na terenie gminy Izabelin tj. w ul. Chałampa/Jana Kazimierza w Izabelinie wraz z komorą wodomierzową, na co należy uzyskać warunki techniczne dla projektowanej sieci z Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o. (Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin);
 - 5) przedmiot zamówienia nie obejmuje projektów przyłączy wodociągowych.
2. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, dokonana wszelkich uzgodnień i uzyska wszystkich decyzji niezbędne do realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji - prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia w przypadku złożenia projektu sieci w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- 2) dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - a) projekty budowlane i projekty wykonawcze – 5 egz.,
 - b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego – 2 egz.;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - e) dokumentację geotechniczną (otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 100 m, i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury, tj. 1m poniżej projektowanej rury) – 2 egz.,
 - f) projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - g) projekty branżowe usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/ nadziemnych kolidujących z projektowaną siecią (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - h) zgody właścicieli nieruchomości do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - i) inne opracowania wymagane przepisami prawa;
 - 3) dokumentacja projektowa musi być wykonana w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4) Dokumentację należy dostarczyć w formie papierowej i na nośniku CD (w formie edytowalnej doc., xls., dwg, oraz pdf.).
3. Inne czynności objęte przedmiotem umowy:
- 1) Wykonawca opracuje koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego dotyczące koncepcji; wykonanie projektu będzie możliwe po uzyskaniu akceptacji ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca będzie przysyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.;
 - 4) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zobowiązany jest:
 - a) brać udział w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót budowlanych,
 - b) odpowiadać w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych na pytania potencjalnych wykonawców,
 - c) pełnić nadzór autorski w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji, tzw. wykładnia dokumentacji (jeśli istnieje taka konieczność, czyli nie jest to wyjaśnione w dokumentacji),
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora dokumentacji w związku ze zmianami lub na jednoznaczne wezwanie Zamawiającego),Jeżeli Wykonawca odmówi pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) wykonać aktualizację kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie wykona aktualizacji, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie 1 miesiąca od otrzymania wezwania Zamawiającego zleci wykonanie aktualizacji innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- e) ponieść wszelkie opłaty z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje;
- 5) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i wskazaniem organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy;
- 6) wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów;
- 7) Wykonawca ma obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w wymaganym zakresie;
- 8) przy realizacji przedmiotu umowy w związku z pozyskiwaniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.).
- 4. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z obowiązującym prawem, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń stwierdza, że nadaje się do wykonania przez niego przedmiotu umowy co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca gwarantuje, że posiada kwalifikacje, doświadczenie zawodowe oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie z najwyższą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.
4. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu – do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2 – do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji do zaopiniowania zaopiniuje ją pozytywnie, co potwierdzi pisemnie lub zwróci ją Wykonawcy do poprawy wraz z pisemnym wykazem uwag. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia dokumentacji.
4. Procedura związana z każdorazowym wnoszeniem uwag (stwierdzaniem wad w dokumentacji) i ich

poprawą przez Wykonawcę przewidziana jest wyłącznie w terminie określonym w ust. 2. Termin wskazany na zaopiniowanie dokumentacji nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

§ 4

[osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel. e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel. e-mail
1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 7 dni przed dokonaniem zmiany.
2. Wykonawca powołuje projektanta w osobie:
....., tel. e-mail
3. W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Zaproponowany przez Wykonawcę projektant posiadać stosowne uprawnienia w zakresie przedmiotu umowy – co najmniej wskazane w warunku udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku projektanta.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany projektanta w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
7. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 7 lub braku zgody, o której mowa w ust. 6 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego projektanta. Zapisy ust. 4 i 5 stosuje się.

§ 5

[podwykonawcy]

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawiera z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.

§ 6

[wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
..... zł brutto (słownie: zł brutto)
w tym należny podatek VAT 23 %, w kwocie zł (słownie: zł),
netto: zł (słownie: zł netto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych z uwzględnieniem ewentualnych projektów usunięcia kolizji, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 7

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust.2;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek;
 - 5) za brak udziału w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót geologicznych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek braku udziału w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) za brak odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy za każdy przypadek braku odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 7) za odmowę pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 8) za brak aktualizacji kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót geologicznych – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 40% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1.

§ 8

[gwarancja i rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
 - 1) przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje nieuzyskanie pozwolenia na budowę lub innych opracowań i uzgodnień,
 - b) wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;
 - 2) podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;



- 3) po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględnił aktualnego stanu prawnego), co spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,
 - b) wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprowadzenia uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione w związku z niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

[prawa autorskie]

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy („Utwory”) są albo będą dziełami:
 - 1) pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł udzielić Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji albo
 - 2) osób trzecich, z którymi Wykonawcę łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania” w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy (Utworu) lub, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, następuje nieodpłatne udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
 - 2) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
 - 3) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 4) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
 - 5) wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
 - 6) użyczanie, wynajmowanie lub wypożyczanie oryginałów Utworów lub ich kopii;
 - 7) wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;

- 8) zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
 - 9) wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wraz z udzieleniem licencji do Utworów następuje przeniesie na rzecz Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
 5. Z chwilą wydania Zmawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Wykonawca przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.
 6. W przypadku, gdy wykonane na podstawie umowy Utwór lub opracowania nie będą utworami w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia;
 - 4) jeżeli z winy Wykonawcy termin przekazania dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu określony w § 3 ust. 1 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 5) jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego;
 - 7) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów Kodeksu cywilnego
 - 8) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 9) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 7 ust. 6.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.

§ 11

[zmiana umowy]

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

[klauzula informacyjna RODO]

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119

- z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający w odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, e-mail: biuro@eko-babice.pl;
 - 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o., e-mail: iod@eko-babice.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja lub wykonane zostaną inne czynności związane z realizacją umowy;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy Pzp oraz innych przepisów związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją umowy;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

[przelew wierzytelności]

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

[spór]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

[udostępnienie informacji publicznej]

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 16

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

[egzemplarze umowy]

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*), lub
2. Umowa została zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczeń woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła je kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda Strona otrzymuje egzemplarz umowy zawartej w wyżej opisany sposób i formie (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu (*jeżeli dotyczy*).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR / 2025

zawarta w dniu 2025 roku w Starych Babicach (jeżeli dotyczy) lub zawarta w chwili złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego (jeżeli dotyczy) pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36 (05-082 Stare Babice), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127401, NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, wysokość kapitału zakładowego 108 072 000,00 zł, BDO 000055262 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....
..... a zarejestrowanym
..... ul. w
..... pod numerem (jeżeli dotyczy), posiadającym NIP
....., REGON, konto:
zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

Nazwa zamówienia:

**„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”
Część 2 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla przebudowy sieci wodociągowej
w ul. Warszawskiej w Koczargach Nowych na odcinku od ul. Bugaj do ul. Warszawskiej 449**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej dla przebudowy sieci wodociągowej w ul. Warszawskiej w Koczargach Nowych na odcinku od ul. Bugaj do ul. Warszawskiej 449
Dokumentację należy wykonać przy założeniach:
 - 1) średnica – PE Dz160-225, dokładna średnica projektowanej sieci zostanie określona na podstawie obliczeń modelu hydraulicznego sieci wodociągowej, będącego w posiadaniu Zamawiającego;
 - 2) orientacyjna długość – ok. 430 m;
 - 3) trasa – w oparciu o załącznik nr 2 z zastrzeżeniem, że przebieg trasy może ulec zmianie na etapie uzgodnień;
 - 4) przedmiot zamówienia obejmuje projekty przełączenia istniejących przyłączy wodociągowych.
2. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, dokonana wszelkich uzgodnień i uzyska wszystkich decyzji niezbędne do realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji - prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia w przypadku złożenia projektu sieci w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - a) projekty budowlane i projekty wykonawcze – 5 egz.,

- b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego – 2 egz.;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - e) dokumentację geotechniczną (otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 100 m, i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury, tj. 1m poniżej projektowanej rury) – 2 egz.,
 - f) projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - g) projekty branżowe usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/ nadziemnych kolidujących z projektowaną siecią (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - h) zgody właścicieli nieruchomości do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - i) inne opracowania wymagane przepisami prawa;
- 3) dokumentacja projektowa musi być wykonana w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 4) Dokumentację należy dostarczyć w formie papierowej i na nośniku CD (w formie edytowalnej doc., xls., dwg, oraz pdf.).
3. Inne czynności objęte przedmiotem umowy:
- 1) Wykonawca opracuje koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego dotyczące koncepcji; wykonanie projektu będzie możliwe po uzyskaniu akceptacji ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca będzie przysyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.;
 - 4) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zobowiązany jest:
 - a) brać udział w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót budowlanych,
 - b) odpowiadać w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych na pytania potencjalnych wykonawców,
 - c) pełnić nadzór autorski w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji, tzw. wykładnia dokumentacji (jeśli istnieje taka konieczność, czyli nie jest to wyjaśnione w dokumentacji),
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora dokumentacji w związku ze zmianami lub na jednoznaczne wezwanie Zamawiającego),
- Jeżeli Wykonawca odmówi pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- d) wykonać aktualizację kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie wykona aktualizacji, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie 1 miesiąca od otrzymania wezwania Zamawiającego zleci wykonanie aktualizacji innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- e) ponieść wszelkie opłaty z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje;
- 5) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i wskazaniem organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy;
- 6) wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów;
- 7) Wykonawca ma obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w wymaganym zakresie;
- 8) przy realizacji przedmiotu umowy w związku z pozyskiwaniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.).
- 4. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z obowiązującym prawem, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń stwierdza, że nadaje się do wykonania przez niego przedmiotu umowy co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca gwarantuje, że posiada kwalifikacje, doświadczenie zawodowe oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie z najwyższą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.
4. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu – do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2 – do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji do zaopiniowania zaopiniuje ją pozytywnie, co potwierdzi pisemnie lub zwróci ją Wykonawcy do poprawy wraz z pisemnym wykazem uwag. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia dokumentacji.

4. Procedura związana z każdorazowym wnoszeniem uwag (stwierdzaniem wad w dokumentacji) i ich poprawą przez Wykonawcę przewidziana jest wyłącznie w terminie określonym w ust. 2. Termin wskazany na zaopiniowanie dokumentacji nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

§ 4

[osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel. e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel. e-mail
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 7 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca powołuje projektanta w osobie:
....., tel. e-mail
4. W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Zaproponowany przez Wykonawcę projektant posiadać stosowne uprawnienia w zakresie przedmiotu umowy – co najmniej wskazane w warunku udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku projektanta.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany projektanta w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
8. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 7 lub braku zgody, o której mowa w ust. 6 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego projektanta. Zapisy ust. 4 i 5 stosuje się.

§ 5

[podwykonawcy]

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawiera z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.

§ 6

[wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
..... zł brutto (słownie: zł brutto)
w tym należny podatek VAT 23 %, w kwocie zł (słownie: zł),
netto: zł (słownie: zł netto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych z uwzględnieniem ewentualnych projektów usunięcia kolizji, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

1

6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 7

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust.2;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek;
 - 5) za brak udziału w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót geologicznych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek braku udziału w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) za brak odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy za każdy przypadek braku odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 7) za odmowę pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 8) za brak aktualizacji kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót geologicznych – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 40% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1.

§ 8

[gwarancja i rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
 - 1) przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje niezyskanie pozwolenia na budowę lub innych opracowań i uzgodnień,
 - b) wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;
 - 2) podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;

- 3) po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględnił aktualnego stanu prawnego), co spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,
 - b) wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprowadzić uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione w związku z niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

[prawa autorskie]

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy („Utwory”) są albo będą dziełami:
 - 1) pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł udzielić Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji albo
 - 2) osób trzecich, z którymi Wykonawcę łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania” w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy (Utworu) lub, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, następuje nieodpłatne udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
 - 2) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
 - 3) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 4) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
 - 5) wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
 - 6) użyczanie, wynajmowanie lub wdzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
 - 7) wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;

- 8) zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- 9) wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wraz z udzieleniem licencji do Utworów następuje przeniesie na rzecz Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
5. Z chwilą wydania Zmawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Wykonawca przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.
6. W przypadku, gdy wykonane na podstawie umowy Utwór lub opracowania nie będą utworami w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia;
 - 4) jeżeli z winy Wykonawcy termin przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu określony w § 3 ust. 1 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 5) jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego;
 - 7) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów Kodeksu cywilnego
 - 8) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 9) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 7 ust. 6.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.

§ 11

[zmiana umowy]

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

[klauszula informacyjna RODO]

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119

- z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający w odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, e-mail: biuro@eko-babice.pl;
 - 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o., e-mail: iod@eko-babice.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja lub wykonane zostaną inne czynności związane z realizacją umowy;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy Pzp oraz innych przepisów związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją umowy;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

[przelew wierzytelności]

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

[spór]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

[udostępnienie informacji publicznej]

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 16

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

↓

§ 18

[egzemplarze umowy]

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy *(jeżeli dotyczy)*, lub
2. Umowa została zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczeń woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła je kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda Strona otrzymuje egzemplarz umowy zawartej w wyżej opisany sposób i formie (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu *(jeżeli dotyczy)*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

4

UMOWA NR / 2025

zawarta w dniu 2025 roku w Starych Babicach (jeżeli dotyczy) lub zawarta w chwili złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego (jeżeli dotyczy) pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36 (05-082 Stare Babice), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127401, NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, wysokość kapitału zakładowego 108 072 000,00 zł, BDO 000055262 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

..... ul., zarejestrowanym w, pod numerem (jeżeli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, konto: zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

Nazwa zamówienia:

**„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”
Część 3 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zorzy i ul. Sikorskiego w Klaudynie – etap I**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zorzy i ul. Sikorskiego w Klaudynie – etap I
Dokumentację należy wykonać przy założeniach:

- 1) sieć – grawitacyjno-ciśnieniowa;
- 2) orientacyjna długość – ok. 1300 m;
- 3) trasa i lokalizacja przepompowni ścieków – w oparciu o załącznik nr 3 z zastrzeżeniem, że przebieg trasy i lokalizacja przepompowni ścieków mogą ulec zmianie na etapie uzgodnień;
- 4) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektów odrzutów od sieci kanalizacyjnej do granic nieruchomości, lokalizację odrzutów uzgodnić z właścicielami nieruchomości;
- 5) ul. Sikorskiego jest drogą wojewódzką nr 898, ul. Zorzy jest drogą gminną.

2. Warunki wykonania przedmiotu umowy:

- 1) w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, dokonana wszelkich uzgodnień i uzyska wszystkich decyzji niezbędne do realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji - prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia w przypadku złożenia projektu sieci w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - a) projekty budowlane i projekty wykonawcze – 5 egz.,

- b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego – 2 egz.;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - e) dokumentację geotechniczną (otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 100 m, i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury, tj. 1m poniżej projektowanej rury) – 2 egz.,
 - f) projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - g) projekty branżowe usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/ nadziemnych kolidujących z projektowaną siecią (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - h) zgody właścicieli nieruchomości do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - i) inne opracowania wymagane przepisami prawa;
- 3) dokumentacja projektowa musi być wykonana w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 4) Dokumentację należy dostarczyć w formie papierowej i na nośniku CD (w formie edytowalnej doc., xls., dwg, oraz pdf.).
3. Inne czynności objęte przedmiotem umowy:
- 1) Wykonawca opracuje koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego dotyczące koncepcji; wykonanie projektu będzie możliwe po uzyskaniu akceptacji ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca będzie przysyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.;
 - 4) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zobowiązany jest:
 - a) brać udział w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót budowlanych,
 - b) odpowiadać w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych na pytania potencjalnych wykonawców,
 - c) pełnić nadzór autorski w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji, tzw. wykładnia dokumentacji (jeśli istnieje taka konieczność, czyli nie jest to wyjaśnione w dokumentacji),
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora dokumentacji w związku ze zmianami lub na jednoznaczne wezwanie Zamawiającego),
- Jeżeli Wykonawca odmówi pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- d) wykonać aktualizację kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie wykona aktualizacji, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie 1 miesiąca od otrzymania wezwania Zamawiającego zleci wykonanie aktualizacji innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- e) ponieść wszelkie opłaty z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje;
- 5) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i wskazaniem organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy;
- 6) wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów;
- 7) Wykonawca ma obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w wymaganym zakresie;
- 8) przy realizacji przedmiotu umowy w związku z pozyskiwaniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.).
4. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z obowiązującym prawem, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń stwierdza, że nadaje się do wykonania przez niego przedmiotu umowy co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca gwarantuje, że posiada kwalifikacje, doświadczenie zawodowe oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie z najwyższą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.
4. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu – do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2 – do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji do zaopiniowania zaopiniuje ją pozytywnie, co potwierdzi pisemnie lub zwróci ją Wykonawcy do poprawy wraz z pisemnym wykazem uwag. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia dokumentacji.

4. Procedura związana z każdorazowym wnoszeniem uwag (stwierdzaniem wad w dokumentacji) i ich poprawą przez Wykonawcę przewidziana jest wyłącznie w terminie określonym w ust. 2. Termin wskazany na zaopiniowanie dokumentacji nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

§ 4

[osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel. e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel. e-mail
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 7 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca powołuje projektanta w osobie:
....., tel. e-mail
4. W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Zaproponowany przez Wykonawcę projektant posiadać stosowne uprawnienia w zakresie przedmiotu umowy – co najmniej wskazane w warunku udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku projektanta.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany projektanta w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
8. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 7 lub braku zgody, o której mowa w ust. 6 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego projektanta. Zapisy ust. 4 i 5 stosuje się.

§ 5

[podwykonawcy]

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawiera z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.

§ 6

[wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
..... zł brutto (słownie: zł brutto)
w tym należny podatek VAT 23 %, w kwocie zł (słownie: zł),
netto: zł (słownie: zł netto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych z uwzględnieniem ewentualnych projektów usunięcia kolizji, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.



6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 7

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust.2;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek;
 - 5) za brak udziału w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót geologicznych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek braku udziału w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) za brak odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy za każdy przypadek braku odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 7) za odmowę pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 8) za brak aktualizacji kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót geologicznych – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 40% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1.

§ 8

[gwarancja i rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
 - 1) przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje nieuzyskanie pozwolenia na budowę lub innych opracowań i uzgodnień,
 - b) wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;
 - 2) podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;

- 3) po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględnił aktualnego stanu prawnego), co spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,
 - b) wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprowadzenia braku sprzeciwu na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione w związku z niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

[prawa autorskie]

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy („Utwory”) są albo będą dziełami:
 - 1) pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł udzielić Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji albo
 - 2) osób trzecich, z którymi Wykonawcę łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania” w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy (Utworu) lub, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, następuje nieodpłatne udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
 - 2) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
 - 3) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 4) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
 - 5) wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
 - 6) użyczenie, wynajmowanie lub wypożyczanie oryginałów Utworów lub ich kopii;
 - 7) wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;

- 8) zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- 9) wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wraz z udzieleniem licencji do Utworów następuje przeniesie na rzecz Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
5. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utwalono Utwory, Wykonawca przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.
6. W przypadku, gdy wykonane na podstawie umowy Utwór lub opracowania nie będą utworami w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia;
 - 4) jeżeli z winy Wykonawcy termin przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu określony w § 3 ust. 1 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 5) jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego;
 - 7) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów Kodeksu cywilnego
 - 8) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 9) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 7 ust. 6.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.

§ 11

[zmiana umowy]

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

[klauzula informacyjna RODO]

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119

- z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający w odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, e-mail: biuro@eko-babice.pl;
 - 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o., e-mail: iod@eko-babice.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja lub wykonane zostaną inne czynności związane z realizacją umowy;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy Pzp oraz innych przepisów związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją umowy;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna



Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

[przelew wierzytelności]

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

[spór]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

[udostępnienie informacji publicznej]

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 16

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

[egzemplarze umowy]

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy *(jeżeli dotyczy)*, lub
2. Umowa została zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczeń woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła je kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda Strona otrzymuje egzemplarz umowy zawartej w wyżej opisany sposób i formie (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu *(jeżeli dotyczy)*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR / 2025

zawarta w dniu 2025 roku w Starych Babicach (jeżeli dotyczy) lub zawarta w chwili złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego (jeżeli dotyczy) pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36 (05-082 Stare Babice), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127401, NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, wysokość kapitału zakładowego 108 072 000,00 zł, BDO 000055262 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

..... ul. zarejestrowanym w, pod numerem (jeżeli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, konto: zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

Nazwa zamówienia:

**„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”
Część 4 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Dereniowej i ul. Radosnej w Borzęcinie Dużym**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Dereniowej i ul. Radosnej w Borzęcinie Dużym

Dokumentację należy wykonać w 2 częściach przy założeniach:

- 1) dokumentacja nr 1:

- a) ul. Warszawska – na odcinku A-B (od dz. ew. nr 1070 do skrzyżowania z ul. Dereniową) zaprojektować wymianę sieci wodociągowej PVC Dz110 mm na PE Dz225 mm wraz z przebiegiem przyłączy wodociągowych do posesji Warszawska 849, 851, 853, 855, 859, 861, 867, 869 i 869A długość ok. 250 mb,
- b) ul. Dereniowa – PE Dz225 mm na odcinku B-D (od ul. Warszawskiej do skrzyżowania ul. Dereniowej i ul. Radosnej) – długość ok. 780 mb,
- c) ul. Dereniowa – żelbetowa komora monitoringu sieci wodociągowej w pobliżu rowu melioracyjnego wyposażona w przepływomierz z możliwością pomiaru w obu kierunkach, czujnik ciśnienia, zawory odcinające z bypassem dla przepływomierza, sterownik zbierający dane z modułem komunikacyjnym GPRS, czujnik zalania komory wraz z przyłączem energetycznym – C,

J

- 2) dokumentacja nr 2:
 - a) ul. Dereniowa – PE Dz225 mm na odcinku D-E (od skrzyżowania ul. Dereniowej i ul. Radosnej do istniejącego wodociągu PVC Dz280 mm w ul. Kosmowskiej) – długość ok. 170 mb,
 - b) ul. Radosna – PE Dz110 mm na odcinku D-F od skrzyżowania ul. Dereniowej i ul. Radosnej w kierunku północno-wschodnim do rowu melioracyjnego – długość ok. 460 mb,
 - c) ul. Radosna – PE Dz110 mm na odcinku H-G od istniejącego wodociągu PVC Dz110 mm w ul. Warszawskiej w kierunku południowym do rowu melioracyjnego wraz z projektem likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego i przełączeniem do projektowanej sieci – długość ok. 275 mb,
 - 3) trasa – w oparciu o załącznik nr 4 z zastrzeżeniem, że przebieg trasy może ulec zmianie na etapie uzgodnień,
 - 4) przedmiot zamówienia nie obejmuje projektów przyłączy wodociągowych;
2. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
- 1) w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, dokonana wszelkich uzgodnień i uzyska wszystkich decyzji niezbędne do realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji - prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia w przypadku złożenia projektu sieci w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - a) projekty budowlane i projekty wykonawcze – 5 egz.,
 - b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego – 2 egz.;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - e) dokumentację geotechniczną (otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 100 m, i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury, tj. 1m poniżej projektowanej rury) – 2 egz.,
 - f) projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - g) projekty branżowe usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/ nadziemnych kolidujących z projektowaną siecią (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - h) zgody właścicieli nieruchomości do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - i) inne opracowania wymagane przepisami prawa;
 - 3) dokumentacja projektowa musi być wykonana w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4) Dokumentację należy dostarczyć w formie papierowej i na nośniku CD (w formie edytowalnej doc., xls., dwg, oraz pdf.).
3. Inne czynności objęte przedmiotem umowy:
- 1) Wykonawca opracuje koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego dotyczące koncepcji; wykonanie projektu będzie możliwe po uzyskaniu akceptacji ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca będzie przysyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.;
 - 4) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zobowiązany jest:
 - a) brać udział w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót budowlanych,
 - b) odpowiadać w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych na pytania potencjalnych wykonawców,

- c) pełnić nadzór autorski w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji, tzw. wykładnia dokumentacji (jeśli istnieje taka konieczność, czyli nie jest to wyjaśnione w dokumentacji),
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora dokumentacji w związku ze zmianami lub na jednoznaczne wezwanie Zamawiającego),
- Jeżeli Wykonawca odmówi pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- d) wykonać aktualizację kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie wykona aktualizacji, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie 1 miesiąca od otrzymania wezwania Zamawiający zleci wykonanie aktualizacji innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- e) ponieść wszelkie opłaty z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje;
- 5) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i wskazaniem organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy;
- 6) wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów;
- 7) Wykonawca ma obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w wymaganym zakresie;
- 8) przy realizacji przedmiotu umowy w związku z pozyskiwaniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.).
4. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z obowiązującym prawem, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń stwierdza, że nadaje się do wykonania przez niego przedmiotu umowy co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca gwarantuje, że posiada kwalifikacje, doświadczenie zawodowe oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie z najwyższą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.
4. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu – do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2 – do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji do zaopiniowania zaopiniuje ją pozytywnie, co potwierdzi pisemnie lub zwróci ją Wykonawcy do poprawy wraz z pisemnym wykazem uwag. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia dokumentacji.
4. Procedura związana z każdorazowym wnoszeniem uwag (stwierdzaniem wad w dokumentacji) i ich poprawą przez Wykonawcę przewidziana jest wyłącznie w terminie określonym w ust. 2. Termin wskazany na zaopiniowanie dokumentacji nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

§ 4

[osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel. e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel. e-mail
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 7 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca powołuje projektanta w osobie:
....., tel. e-mail
4. W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Zaproponowany przez Wykonawcę projektant posiadać stosowne uprawnienia w zakresie przedmiotu umowy – co najmniej wskazane w warunku udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku projektanta.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany projektanta w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
8. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 7 lub braku zgody, o której mowa w ust. 6 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego projektanta. Zapisy ust. 4 i 5 stosuje się.

§ 5

[podwykonawcy]

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawiera z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.

§ 6

[wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
..... zł brutto (słownie: zł brutto)
w tym należny podatek VAT 23 %, w kwocie zł (słownie: zł),
netto: zł (słownie: zł netto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych z uwzględnieniem ewentualnych projektów usunięcia kolizji, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 7

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek;
 - 5) za brak udziału w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót geologicznych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek braku udziału w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) za brak odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy za każdy przypadek braku odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 7) za odmowę pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 8) za brak aktualizacji kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót geologicznych – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.

4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 40% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1.

§ 8

[gwarancja i rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
 - 1) przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje nieuzyskanie pozwolenia na budowę lub innych opracowań i uzgodnień,
 - b) wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;
 - 2) podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;
 - 3) po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględnił aktualnego stanu prawnego), co spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,
 - b) wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprowadzenia braku sprzeciwu na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione w związku z niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

[prawa autorskie]

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy („Utwory”) są albo będą dziełami:
 - 1) pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł udzielić Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji albo

- 2) osób trzech, z którymi Wykonawcę łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania” w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy (Utworu) lub, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, następuje nieodpłatne udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
 - 2) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
 - 3) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 4) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
 - 5) wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
 - 6) użyczanie, wynajmowanie lub wdzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
 - 7) wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
 - 8) zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
 - 9) wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wraz z udzieleniem licencji do Utworów następuje przeniesie na rzecz Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
5. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Wykonawca przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.
6. W przypadku, gdy wykonane na podstawie umowy Utwór lub opracowania nie będą utworami w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia;
 - 4) jeżeli z winy Wykonawcy termin przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu określony w § 3 ust. 1 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 5) jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego;

- 7) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów Kodeksu cywilnego
 - 8) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 9) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 7 ust. 6.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.

§ 11

[zmiana umowy]

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

[klauzula informacyjna RODO]

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
 - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający w odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, e-mail: biuro@eko-babice.pl;
 - 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o., e-mail: iod@eko-babice.pl;

4

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja lub wykonane zostaną inne czynności związane z realizacją umowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy Pzp oraz innych przepisów związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją umowy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

[przelew wierzytelności]

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

[spór]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 15

[udostępnienie informacji publicznej]

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 16

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

[egzemplarze umowy]

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*), lub
2. Umowa została zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczeń woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła je kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda Strona otrzymuje egzemplarz umowy zawartej w wyżej opisany sposób i formie (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu (*jeżeli dotyczy*).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR / 2025

zawarta w dniu 2025 roku w Starych Babicach (jeżeli dotyczy) lub zawarta w chwili złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego (jeżeli dotyczy) pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36 (05-082 Stare Babice), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127401, NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, wysokość kapitału zakładowego 108 072 000,00 zł, BDO 000055262 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

a

..... ul. zarejestrowanym w, pod numerem (jeżeli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, konto: zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

Nazwa zamówienia:

**„Wykonanie projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Stare Babice”
Część 5 – Opracowanie dokumentacji technicznej dla przebudowy magistrali wodociągowej na odcinku pomiędzy ul. Piaskową i ul. Spokojną w miejscowości Zielonki-Parcela**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej dla przebudowy magistrali wodociągowej na odcinku pomiędzy ul. Piaskową i ul. Spokojną w miejscowości Zielonki-Parcela. Dokumentację należy wykonać w 2 częściach przy założeniach:
 - 1) dokumentacja nr 1 – ul. Piaskowa, ul. Północna i ul. Słoneczna (do wysokości działki nr ew. 261/1) – PE Dz315 – długość ok. 175 mb;
 - 2) dokumentacja nr 2 – ul. Słoneczna (od wysokości działki nr ew. 261/1 do komory monitoringu sieci wodociągowej w ul. Spokojnej) – PE Dz315 – długość ok. 120 mb;
 - 3) uwzględnić przepięcie istniejącego wodociągu PVC Dz110 mm na skrzyżowaniu ul. Piaskowej i Północnej oraz na wysokości działki nr ew. 260/3, a także na skrzyżowaniu ul. Słonecznej i ul. Prostej;
 - 4) przedmiot zamówienia obejmuje projekty przełączenia istniejących przyłączy wodociągowych.
2. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, dokonana wszelkich uzgodnień i uzyska wszystkich decyzji niezbędne do realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji - prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia w przypadku złożenia projektu sieci w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- 2) dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - a) projekty budowlane i projekty wykonawcze – 5 egz.,
 - b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego – 2 egz.;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - e) dokumentację geotechniczną (otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 100 m, i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury, tj. 1m poniżej projektowanej rury) – 2 egz.,
 - f) projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - g) projekty branżowe usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/ nadziemnych kolidujących z projektowaną siecią (jeżeli dotyczy) – 2 egz.,
 - h) zgody właścicieli nieruchomości do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - i) inne opracowania wymagane przepisami prawa;
 - 3) dokumentacja projektowa musi być wykonana w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4) Dokumentację należy dostarczyć w formie papierowej i na nośniku CD (w formie edytowalnej doc., xls., dwg, oraz pdf.).
3. Inne czynności objęte przedmiotem umowy:
- 1) Wykonawca opracuje koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego dotyczące koncepcji; wykonanie projektu będzie możliwe po uzyskaniu akceptacji ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca będzie przysyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.;
 - 4) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zobowiązany jest:
 - a) brać udział w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót budowlanych,
 - b) odpowiadać w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych na pytania potencjalnych wykonawców,
 - c) pełnić nadzór autorski w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji, tzw. wykładnia dokumentacji (jeśli istnieje taka konieczność, czyli nie jest to wyjaśnione w dokumentacji),
 - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora dokumentacji w związku ze zmianami lub na jednoznaczne wezwanie Zamawiającego),
- Jeżeli Wykonawca odmówi pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- d) wykonać aktualizację kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie wykona aktualizacji, o której mowa w zdaniu poprzednim w terminie 1 miesiąca od otrzymania wezwania Zamawiającego zleci wykonanie aktualizacji innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- e) ponieść wszelkie opłaty z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrisy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje;
- 5) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i wskazaniem organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy;
- 6) wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów;
- 7) Wykonawca ma obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w wymaganym zakresie;
- 8) przy realizacji przedmiotu umowy w związku z pozyskiwaniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.).
- 4. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z obowiązującym prawem, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń stwierdza, że nadaje się do wykonania przez niego przedmiotu umowy co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca gwarantuje, że posiada kwalifikacje, doświadczenie zawodowe oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie z najwyższą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.
4. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin przekazanie dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu – do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2 – do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji do zaopiniowania zaopiniuje ją pozytywnie, co potwierdzi pisemnie lub zwróci ją Wykonawcy do poprawy wraz z pisemnym wykazem uwag. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia dokumentacji.

4. Procedura związana z każdorazowym wnoszeniem uwag (stwierdzaniem wad w dokumentacji) i ich poprawą przez Wykonawcę przewidziana jest wyłącznie w terminie określonym w ust. 2. Termin wskazany na zaopiniowanie dokumentacji nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

§ 4

[osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel. e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel. e-mail
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 7 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca powołuje projektanta w osobie:
....., tel. e-mail
4. W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Zaproponowany przez Wykonawcę projektant posiadać stosowne uprawnienia w zakresie przedmiotu umowy – co najmniej wskazane w warunku udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku projektanta.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany projektanta w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
8. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 7 lub braku zgody, o której mowa w ust. 6 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego projektanta. Zapisy ust. 4 i 5 stosuje się.

§ 5

[podwykonawcy]

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawiera z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.

§ 6

[wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
..... zł brutto (słownie: zł brutto)
w tym należny podatek VAT 23 %, w kwocie zł (słownie: zł),
netto: zł (słownie: zł netto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych z uwzględnieniem ewentualnych projektów usunięcia kolizji, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1-2.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 7

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust.2;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 400 zł (słownie: czterysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek;
 - 5) za brak udziału w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót geologicznych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek braku udziału w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) za brak odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy za każdy przypadek braku odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 7) za odmowę pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 8) za brak aktualizacji kosztorysów inwestorskich na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót geologicznych – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 40% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1.

§ 8

[gwarancja i rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
 - 1) przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje niezyskanie pozwolenia na budowę lub innych opracowań i uzgodnień,
 - b) wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;
 - 2) podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub posiada braki opracowań i uzgodnień;

1

- 3) po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględnił aktualnego stanu prawnego), co spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,
 - b) wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprowadzić uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione w związku z niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

[prawa autorskie]

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy („Utwory”) są albo będą dziełami:
 - 1) pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł udzielić Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji albo
 - 2) osób trzecich, z którymi Wykonawcę łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania” w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy (Utworu) lub, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, następuje nieodpłatne udzielenie Zamawiającemu niewyłącznej i nieograniczonej w czasie oraz polach eksploatacji licencji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
 - 2) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
 - 3) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 4) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
 - 5) wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
 - 6) użyczanie, wynajmowanie lub wdzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
 - 7) wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;

- 8) zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- 9) wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wraz z udzieleniem licencji do Utworów następuje przeniesie na rzecz Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
5. Z chwilą wydania Zmawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Wykonawca przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.
6. W przypadku, gdy wykonane na podstawie umowy Utwór lub opracowania nie będą utworami w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia;
 - 4) jeżeli z winy Wykonawcy termin przekazania dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu określony w § 3 ust. 1 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 5) jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania;
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego;
 - 7) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów Kodeksu cywilnego
 - 8) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 9) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 7 ust. 6.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.

§ 11

[zmiana umowy]

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

[klauzula informacyjna RODO]

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119

f

- z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający w odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, e-mail: biuro@eko-babice.pl;
 - 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o., e-mail: iod@eko-babice.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja lub wykonane zostaną inne czynności związane z realizacją umowy;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy Pzp oraz innych przepisów związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją umowy;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

[przelew wierzytelności]

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

[spór]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

[udostępnienie informacji publicznej]

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 16

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

[egzemplarze umowy]

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy *(jeżeli dotyczy)*, lub
2. Umowa została zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczeń woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła je kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda Strona otrzymuje egzemplarz umowy zawartej w wyżej opisany sposób i formie (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu *(jeżeli dotyczy)*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA