**UMOWA NR …..**

zawarta w dniu …….. 2025 roku w Starych Babicach *(jeżeli dotyczy)* lub zawarta w chwili złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego *(jeżeli dotyczy)* pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000127401, posiadającym kapitał zakładowy w wysokość 113 197 000,00 zł, posiadającym NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

……………………………………………………

a

……………………………………. z siedzibą w …………………. przy ul. …………………, zarejestrowanym w …………………………….., posiadającym NIP ……………., REGON ……………………, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

……………………………………………………

zwanymi dalej „Stroną”, „Stronami”

**Nazwa zadania:**

**„Wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego St. 10 ujmującego wody podziemne z osadów trzeciorzędowych, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 103/10 w Babicach Nowych, gm. Stare Babice”.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z art. 129 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego St.10, zlokalizowanego na działce o nr. ew. 103/10 obręb 00-21 Babice Nowe zgodnie z:
2. Projektem robót geologicznych dla wykonania otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego St.10 ujmującego wody podziemne z osadów trzeciorzędowych zlokalizowanego na działce o nr. ewid. 103/10 z obrębu 00-21 Babice Nowe przy ul. Wieruchowskiej w Babicach Nowych, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. Mazowieckie;
3. warunkami geologicznymi w miejscu projektowanych wierceń;
4. Decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 15.02.2024 r. nr 47/24/PE.I zatwierdzającą projekt robót geologicznych dla wykonania otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego St.10 ujmującego wody podziemne z osadów trzeciorzędowych zlokalizowanego na działce o nr ewid. 103/10 z obrębu 00-21 Babice Nowe przy ul. Wieruchowskiej w Babicach Nowych, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie;
5. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 19.03.2019 r. (znak: WOOŚ-II.420.000.2018.PKR.8) o środowiskowych uwarunkowaniach;
6. specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
8. przygotowanie dokumentacji:
9. wykonanie planu ruchu zakładu górniczego i jego zaopiniowanie;
10. uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzającej plan ruchu górniczego;
11. zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych Zamawiającemu, organowi administracji geologicznej (Marszałkowi Województwa Mazowieckiego), organowi administracji górniczej oraz wójtowi gminy na minimum 14 dni przed rozpoczęciem robót;
12. wiercenie otworu o głębokości około 295 m systemem obrotowym na płuczkę;
13. pobieranie prób gruntu i wody do badań laboratoryjnych podczas wiercenia;
14. pomiary i obserwacje hydrogeologiczne:
15. po nawierceniu warstwy wodonośnej i zagłębieniu się wierceniem w tę warstwę na głębokość 1 m konieczne jest przerwanie robót wiertniczych i dokonanie pomiarów stabilizacji zw. wody; za zwierciadło ustabilizowane należy uważać poziom, przy którym trzy kolejne pomiary wykonane w odstępach 10 minutowych wykażą różnice mniejsze niż 2 cm,
16. należy wykonywać codzienne pomiary głębokości zw. wody w otworze przed rozpoczęciem wiercenia i po jego zakończeniu; wyniki pomiarów należy zapisywać   
    w dziennych raportach wiertniczych,
17. wstępnie zakłada się ten sam poziom stabilizacji warstwy górnej i dolnej, w trakcie wiercenia należy to zweryfikować i przed nawierceniem warstwy dolnej należy pomierzyć poziom zwierciadła wody, poziom ten należy powtórnie pomierzyć po nawierceniu dolnej warstwy;
18. filtrowanie otworów;
19. wykonanie pompowania oczyszczającego i pomiarowego;
20. określenie wydajności eksploatacyjnej, dobór pompy głębinowej i głębokości opuszczenia pompy;
21. pozostałe roboty:
22. zabezpieczenie otworu przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób niepowołanych,
23. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,
24. dla potrzeb wykonania robót możliwe jest zdemontowanie przez Wykonawcę:

* słupa wraz z monitoringiem,
* części ogrodzenia działki 103/10,
* przyłącza energetycznego,

1. po wykonaniu robót Wykonawca odtworzy zdemontowane elementy infrastruktury i przywróci ich funkcjonalność,
2. zabezpieczenie terenu i urządzenia wiertniczego przed emitowaniem nadmiernego hałasu (np. tymczasowe ekrany dźwiękochłonne, maty wygłuszające) w związku z ograniczoną powierzchnią działki, na której realizowany będzie odwiert oraz bliskością zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
3. wykonanie tymczasowego odprowadzenia wody z próbnego pompowania do sieci wskazanej przez Zamawiającego wraz z wykonaniem osadników;
4. studnia St.10 będzie współdziałała z istniejącą studnią stąd po wykonaniu pompowań otworu St.10 projektuje się wykonanie pompowania zespołowego – jednoczesne pompowanie obu studni, z wydajnością Q3 (wstępnie przyjmuje się Q3 = 40 m3/h każda) i o czasie trwania 36 h (równy czasowi pompowania na 3 stopniu pompowania).
5. Warunki prowadzenia robót geologicznych:
6. należy wykonać i uzgodnić plan ruchu zakładu górniczego, a wykonanie otworu należy przeprowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej kwalifikacje kierownictwa i dozoru ruchu zakładów górniczych dla robót – wiercenia w ramach poszukiwania i rozpoznawania wód podziemnych do głębokości 500 m;
7. Wykonawca zapewni dozór geologiczny przez osoby posiadające świadectwo nadające kwalifikacje w zawodzie geologa kategorii IV lub V. Wymagana stała obecność osoby prowadzącej dozór ze strony Wykonawcy na terenie budowy;
8. Wykonawca zapewni nadzór geologiczny nad robotami wiertniczymi. Nadzór prowadzony będzie przez osoby dysponujące kwalifikacjami w zawodzie geologa kategorii IV lub V.
9. Geolog nadzorujący roboty podejmował będzie decyzje o ostatecznej głębokości wiercenia, konstrukcji otworu, zastosowanej obsypce, w oparciu o dane uzyskane w trakcie wiercenia. Wszelkie odstępstwa od projektu robót geologicznych muszą być uzgodnione   
   z Zamawiającym;
10. przyjęcie filtra oraz zakończenie próbnego pompowania powinno odbywać się komisyjnie   
    i protokolarnie, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, geologa nadzorującego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
12. wykonania niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień dotyczących robót, będących przedmiotem zamówienia (wykonanie planu ruchu zakładu górniczego i uzyskanie prawomocnej decyzji; zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych organowi administracji geologicznej (Marszałkowi Województwa Mazowieckiego), organowi administracji górniczej oraz wójtowi gminy, właściwemu ze względu na miejsce wykonywania robót na minimum 14 dni przed rozpoczęciem robót);
13. poinformowania Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót, najpóźniej na 2 tygodnie przed wejściem w teren;
14. realizacji robót geologicznych w sposób nie powodujący szkód lub z ich ograniczeniem do niezbędnego minimum;
15. w zależności od fazy wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia   
    i przedstawienia Zamawiającemu protokołu wejścia w teren, protokołu odbioru filtra, protokołu odbioru obudowy otworu oraz protokołu zdawczo – odbiorczego otworu;
16. bieżącego dokumentowania robót wiertniczych i geologicznych w formie raportu   
    z przeprowadzonych robót wiertniczych i geologicznych, które powinien zawierać w szczególności:
17. geodezyjny szkic lokalizacji otworu,
18. zbiorcze zestawienie wyników wiercenia,
19. protokół odbioru filtra,
20. protokół zdawczo-odbiorczy otworu,
21. protokół odbioru obudowy otworu;
22. zestawienie pomiarów, wydajności i wyników pompowania pomiarowego,
23. określenie wydajności eksploatacyjnej otworu,
24. zestawienie jakości wód podziemnych,
25. protokół pompowania zespołowego istniejącej studni i otworu St.10;

Raport powinien zostać przekazany w formie papierowej oraz elektronicznej (w formatach: xls, word, pdf).

1. utworzenia zaplecza, biura budowy wyposażonego w sanitariaty w pobliżu terenu budowy. Zamawiający dysponuje działką nr ew. 81/27 o powierzchni 620 m2, którą może udostępnić wykonawcy na potrzeby zaplecza budowy, znajdującą się ok 300 m od miejsca lokalizacji otworu. Lokalizacja biura budowy podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
2. zapewnienia całodobowego dozoru w trakcie trwania pompowań;
3. uzgodnienia lokalizacji i warunków wejścia w teren prywatny z właścicielami nieruchomości, po których prowadzone będą tymczasowe rurociągi odprowadzające wody z próbnego pompowania oraz uzgodnienia ewentualnego korzystania z działek sąsiednich i działki drogowej z właścicielami prywatnymi oraz zarządcą drogi;
4. zgłoszenia do nadzoru górniczego;
5. kompleksowej obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia;
6. zagospodarowania wytworzonych w czasie robót wszelkich odpadów, wraz z wydobytym urobkiem, zgodnie z obowiązującym prawem;
7. do uprzątnięcia placu budowy oraz terenu przyległego przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót, tj. przywrócenia terenu do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia robót;
8. przekazania po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej zawierającej raport o którym mowa w pkt 2 ppkt e) wraz ze zbiorczym zestawieniem wyników wiercenia.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Wykonawca zapoznał się z udostępnioną mu dokumentacją i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
4. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
5. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
6. Wykonawca ma obowiązek:
7. w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy z rozbiciem na etapy oraz wartość i terminy ich wykonania,
8. przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym lub terenie prowadzenia robót uzgodnić wejście w teren z zarządcami terenu. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego, jeżeli to będzie konieczne,
9. zapewnić na własny koszt bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową,
10. rozpocząć roboty dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa i projektem czasowej organizacji ruchu (jeżeli jest wymagany),
11. dostarczyć i utrzymywać na terenie robót wszelkie urządzenia bezpieczeństwa ruchu, tj. oznakować teren budowy, zorganizować i wyposażyć budowę w urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
12. bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego,
13. zabezpieczyć istniejącą zieleń w sąsiedztwie prowadzonych robót,
14. uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na pobór wody, wywóz nieczystości płynnych i stałych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z całego placu budowy lub miejsc związanych z budową,
15. usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na pasie drogowym lub terenie prowadzenia robót,
16. wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
17. podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie urządzeń oraz terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy; w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za zniszczenie dróg, ulic i terenów przez transport budowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
18. prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot umowy w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezwzględnie uzgodnienia z Zamawiającym;
19. w przypadku pozostawienia miejsca robót w stanie zagrażającym mieszkańcom bądź użytkownikom ruchu na noc lub dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je;
20. Wykonawca musi tak zorganizować roboty, aby zapewnić mieszkańcom dojazd do posesji; w razie potrzeby Wykonawca musi wykonać i oznaczyć drogi tymczasowe informując mieszkańców o czasowym ograniczeniu w tym zakresie; w przypadku konieczności zamknięcia drogi Wykonawca ma obowiązek poinformowania mieszkańców najpóźniej dwa dni przed zamknięciem drogi;
21. Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego i nadzór inwestorski o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej w terminie nie później niż 3 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót;
22. Wykonawca będzie organizował i ponosił koszty spotkań koordynacyjnych na budowie (w przypadku takiej konieczności oraz na żądanie Zamawiającego), w których będzie uczestniczył kierownik budowy, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz inne osoby, których obecność będzie wymagana w związku z realizacją przedmiotu umowy;
23. materiały z ewentualnej rozbiórki należą do Zamawiającego; jeżeli jakieś materiały z rozbiórki Zamawiający wraz z nadzorem inwestorskim zakwalifikują jako odpady Wykonawca będzie miał obowiązek je wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Jeżeli materiały z rozbiórki zostaną zakwalifikowane do odzysku Wykonawca będzie miał obowiązek złożyć je na terenie wskazanym przez Zamawiającego;
24. w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
25. wszelkie znaki geodezyjne znajdujące się na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktów osnowy z zamierzeniem budowlanym do przeniesieniach ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, nawet jeżeli obowiązek ten nie został określony w dokumentacji projektowej;
26. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy;
27. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do zaplecza placu budowy, dostęp do wody i energii elektrycznej, sanitariatów, oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
28. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
29. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kadrę kierowniczą do obsługi budowy, tj. kierownika budowy, a także obsługę geodezyjną i inną niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym osobę odpowiedzialną za rozliczenie umowy;
30. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy;
31. od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
32. Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
33. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
34. wszelkie roszczenia użytkowników dróg, mieszkańców i zarządców terenów wykonywania prac, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wadliwym wykonaniem i technologią robót będących przedmiotem umowy, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy Zamawiający może pokryć koszty zgłoszonego roszczenia i potrącić Wykonawcy z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę;
35. należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
36. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
37. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
38. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac;
39. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych;
40. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne uzgodnienia, warunki techniczne, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, zgody, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
41. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
42. ze strony Zamawiającego:
43. osoba odpowiedzialna za realizację umowy – ……………. tel. ……, e-mail: [……………](mailto:……………l),
44. nadzór inwestorski w zakresie hydrogeologii – ……………. tel. ……, e-mail: [……………](mailto:……………l);
45. ze strony Wykonawcy:
46. kierownik ruchu zakładu górniczego – ……………. tel. ……, e-mail: [……………](mailto:……………l),
47. geolog prowadzący dozór geologiczny – ……………. tel. ……, e-mail: [……………](mailto:……………l),
48. kierownik budowy /geolog kierujący robotami/ – ……………. tel. ……, e-mail: [……………](mailto:……………l),
49. geolog nadzorujący roboty – ……………. tel. ……, e-mail: [……………](mailto:……………l);
50. kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 7;
51. wymagana jest stała obecność kierownika budowy i geologa prowadzącego dozór geologiczny na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
52. kierownik budowy będzie brał czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych;
53. korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach nie cierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
54. zmiana osób wskazanych w pkt 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym, jeżeli zmiana dotyczy kierownika budowy z jednoczesnym doręczeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
55. Wykonawca zapewni osobom odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, których będą one wymagały będzie wymagał;
56. nadzór inwestorski ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia wad i usterek. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty lub usuwać wady i usterki zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem pkt 8;
57. nadzór inwestorski nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
58. wymagana jest obecność kierownika budowy i geologa prowadzącego dozór geologiczny na terenie budowy podczas wszystkich odbiorów częściowych i końcowych oraz na naradach koordynacyjnych;
59. zaproponowany przez Wykonawcę kierownik budowy i geolog prowadzący dozór geologiczny muszą posiadać stosowne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy;
60. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy i geologa prowadzącego dozór geologiczny;
61. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy i geologa prowadzącego dozór geologiczny w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
62. w przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w pkt 14 lub braku zgody, o której mowa w pkt 13 Wykonawca w ciągu 5 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy i kierownika robót.
63. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
64. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia wynosi 180 dni.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (art. 632 k.c.), które określa się kwotą:

Cena ofertowa …………….. zł brutto (słownie: ………………………………….00/100 zł), w tym netto ……………………… zł (słownie: ………………………00/100 zł) + podatek VAT 23% w wysokości ……………….. zł (słownie: ……………………………………………………... zł).

Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robot, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, opłatami za zajęcie pasa drogowego, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotu umowy a także koszty usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną uwidocznioną w dokumentacji i wykonaną zgodnie z obowiązującymi obecnie i w przeszłości warunkami technicznymi. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy.

1. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment - art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług), w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego oznaczenia faktury.
5. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust.1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia, to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego, itp.).
2. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia.
3. W przypadku wystąpienia braków lub wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawy.

§ 6

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez nadzór inwestorski i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8, biorącym udział w realizacji odebranych prac. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
4. kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
5. oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych prac wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Dokumentacja

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Wykonawca odbierze dokumentację w siedzibie Zamawiającego w dniu wprowadzenia na teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco dokumentację budowy, w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami;
4. Powyższe dokumenty Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
5. Kierownik budowy może wnioskować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac lub usprawnieniem procesu inwestycyjnego.
6. W przypadku wątpliwości co do wykonywania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, kierownik budowy zgłosi ten fakt nadzorowi inwestorskiemu a nadzór inwestorski, w przypadku potwierdzenia problemu, wystąpi do projektanta o przedstawienie właściwego rozwiązania. Nadzór inwestorski ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego na rozwiązania przedstawione przez projektanta.
7. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone różnice między dokumentacją projektową (pod względem map, przebiegu istniejącej infrastruktury podziemnej, lokalizacji obiektów, itp.) a stanem faktycznym w terenie na wniosek Zamawiającego obowiązkiem Wykonawcy będzie:
8. wykonanie dokumentacji geodezyjno-pomiarowej, która będzie w sposób czytelny identyfikować występujące różnice;
9. wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem charakteru występujących niezgodności i ewentualnych przyczyn.

Do ww. dokumentacji Wykonawca załączy propozycję rozwiązań zamiennych. Rozwiązania te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta, nadzór inwestorski i Zamawiającego.

1. Dokumentację wyszczególnioną w ust. 7 Wykonawca sporządzi w ramach ceny określonej w § 4 umowy w terminie 7 dni od wykrycia rozbieżności i przekaże nadzorowi inwestorskiemu.
2. Zamawiający na etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo wydać Wykonawcy polecenie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które zostały zaakceptowane przez projektanta i nadzór inwestorski.
3. Bez względu na to, na wniosek której ze stron zostanie wprowadzona zmiana do dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te zmiany w dokumentacji powykonawczej. Dostarczenia dokumentacji powykonawczej nastąpi w co najmniej dwóch egzemplarzach + wersja elektroniczna.
4. Dokumenty stanowiące o niniejszym przedmiocie umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami to Zamawiający po uzyskaniu opinii nadzoru inwestorskiego i projektanta udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień i wyda Wykonawcy polecenie. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności przeciwko Zamawiającemu.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków kierownika budowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 8

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem (zamontowaniem) muszą uzyskać akceptację nadzoru inwestorskiego.
2. Co najmniej 14 dni przed zamiarem wbudowania/wykorzystania/zastosowania oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).
3. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu, projektantowi i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
4. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
5. teren (plac) budowy;
6. stosowane materiały oraz urządzenia w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie
7. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową;
8. wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych robót:
10. Wykonawca, na własny koszt, zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów i jakości wykonanych robót;
11. Zamawiający ma prawo do wskazania miejsca lub podmiotu zewnętrznego, który wykona badania, o których mowa powyżej;
12. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy określonych w § 3 ust.1, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
6. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
7. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
8. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
21. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;
22. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
23. termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy;
24. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
25. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
26. nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.;
27. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
28. zwłoki w wykonaniu robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminów umownych.
29. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: …………………………………………. zł

(słownie: ………………………………………………….. 00/100 zł) w formie: (np. pieniądz, poręczenie, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa).

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania całości przedmiotu umowy, tj. od dnia podpisania protokołu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji;
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 14. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 14.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 1, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie terminu obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości prac objętych zamówieniem.
2. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni przed upływem terminu wykonania umowy zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
5. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Po usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.
7. Zapisy niniejszego paragrafu w stosunku do zakresu objętego Prawem opcji stosuje się odpowiednio.

§ 12

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury lub wystawić notę obciążeniową lub żądać zabezpieczenia w postaci pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej na kwotę obniżenia wynagrodzenia i/lub żądać zwiększenia okresu rękojmi – decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający;
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy, niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
6. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
3. za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu dnia określonego w § 2 ust. 5 pkt 1 lit. a;
4. za zwłokę w wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy – w wysokości   
   1000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminów (etapów) określonych w § 3 ust. 1;
5. za zwłokę w usunięciu wad, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
6. za nie rozpoczęcie robót przez 14 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień;
7. za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i nieuzgodnionej z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości   
   1000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 5 dni;
8. za brak możliwości dojazdu do posesji – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
9. za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości do 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każde stwierdzone naruszenie, w zależności od stopnia zawinienia;
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
11. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
12. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
13. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
14. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
15. za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
16. za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 8 ust. 5 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdą odmowę wykonania badań;
17. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę.
18. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
19. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
21. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
22. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
23. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
24. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
25. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.

§ 14

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi …… miesięcy liczonych od daty odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji.
3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Strony ustalają, że jeden raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady ustalonego w umowie.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
6. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 3 powyżej są następujące sytuacje:
7. zmiana harmonogramu dokonana w sposób określony w § 5 umowy;
8. istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
9. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
10. zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
11. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 Pzp;
12. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu umowy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp;
13. zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej i innych instytucji, w szczególności polegające na przekroczeniu określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy - pod warunkiem, że działania te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
14. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
15. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
16. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
17. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
18. z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
19. wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną. Fakt wystąpienia tych okoliczności musi być bezwzględnie zgłoszony pisemnie do Zamawiającego, potwierdzony wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzony przez nadzór inwestorski;
20. wystąpienia zmian parametrów projektowych i związanej z tym koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
21. możliwości poprawy jakości lub parametrów użytkowych przedmiotu umowy, w tym z uwagi na postęp technologiczny;
22. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
23. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
24. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku:
25. zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie przedmiotu umowy;
26. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
27. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
28. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 Strony ustalają następujący tok postępowania:
2. Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających w przypadkach określonych w ust. 4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany (musi wykazać dodatkowe koszty realizacji zamówienia wobec kalkulacji ceny ofertowej, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą). W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób (przed i po zmianie oraz poszczególne składniki wynagrodzeń) – wniosek w tym zakresie nie może dotyczyć osób niezwiązanych bezpośrednio z realizacją zamówienia;
3. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w pkt 1 powyżej na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy;
4. zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w pkt 2 powyżej, przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa   
   w ust. 4 powyżej;
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zmianę przedmiotowej umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
8. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
9. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
10. zmiana na stanowisku kierownika budowy /geologa kierującego robotami/, kierownika ruchu zakładu górniczego, geologa prowadzącego dozór geologiczny, geologa nadzorującego roboty;
11. zmiana na stanowisku nadzoru inwestorskiego;
12. zmiana na stanowisku osób wskazanych do kontaktu;
13. zmiana danych Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
6. jeżeli Wykonawca w terminie 14 dni o daty wprowadzenia na budowę nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie 5 dni od otrzymania wezwania,
8. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
9. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2,
10. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
11. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów Pzp lub Kodeksu cywilnego,
12. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1,
13. w przypadku uzasadnionego braku akceptacji zmiany podwykonawcy,
14. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 13 ust. 10.
15. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
16. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
17. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
18. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f.
19. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
20. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
21. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
22. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
23. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. Do odbioru tych prac stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru robót budowlanych,
24. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
25. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17

Zmiana danych Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 18

Rozstrzyganie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Ubezpieczenie

1. Na 7 dni przed wygaśnięciem dołączonej do oferty polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowy dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
2. W przypadku niedostarczenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust.1 Zamawiający może wykupić polisę ubezpieczeniową u dotychczasowego ubezpieczyciela Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Potrącenie należności nastąpi z kolejnej faktury VAT Wykonawcy.

§ 20

Prawa autorskie

1. Z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy („Utworu”) na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do Utworu stworzonego przez Wykonawcę, czyli do wszelkich utworów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności projektów, rysunków, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii komputerowych i innych materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy („Utworu”), z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
3. korzystania z Utworu(ów) zgodnie z jego przeznaczeniem,
4. realizacji na podstawie Utworu robót oraz zlecania realizacji robót przez osoby trzecie,
5. utrwalania i zwielokrotniania utworu, w tym wytwarzania jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania jej do pamięci komputera, zamieszczania na stronie internetowej, w prasie drukowanej,
6. przechowywania Utworu na dowolnych nośnikach,
7. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono Utwór, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
8. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej, w tym publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia lub nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym umieszczania w środowisku Internet oraz w prasie drukowanej,
9. sporządzania opracowań Utworu,
10. wykonywania na podstawie Utworu dzieł zależnych, o których mowa poniżej.
11. Wraz z przekazaniem Utworu Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy Utworu.
12. Wykonawca niniejszym przenosi na Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz zmiany Utworu.
13. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na Utworze objętym przedmiotem umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższego Utworu, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
14. Nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy na Zamawiającego, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe do Utworu nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostają przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.

§ 21

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
3. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
4. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
5. Dane osobowe w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Administratorem jest Zarząd Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice. Kontakt:   
   tel. (22) 722 90 08, e-mail: [biuro@eko-babice.pl](file:///\\192.168.101.180\public\DPR\PRZETARGI\JRP%20-%20ROBOTY%20BUDOWLANE%20-%20NOWE%20PZP\53__Budowa%20sieci%20kanalizacji%20sanitarnej%20w%20ul.%20Trakt%20Królewski%20na%20zachód%20od%20ul.%20Spacerowej%20w%20miejscowości%20Borzęcin%20Mały%20i%20Borzęcin%20Duży\biuro@eko-babice.pl);
7. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@eko-babice.pl](file:///\\192.168.101.180\PUBLIC\DPR\PRZETARGI\JRP%20-%20PONIŻEJ%2030%20000%20EUR%20-%20FUNDUSZ%20SPÓJNOSCI%20-%20obowiązuje%20od%2016-04-2014%20r\radek\AppData\Local\Temp\iod@eko-babice.pl);
8. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
10. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
11. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,   
    ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
12. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
14. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 22

Przepisy końcowe

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy ustawy Pzp, prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 23

Egzemplarze umowy

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy *(jeżeli dotyczy)*, lub
2. Umowa została zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczeń woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła je kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda Strona otrzymuje egzemplarz Umowy zawartej w wyżej opisany sposób i formie (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu *(jeżeli dotyczy).*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**