



Nr referencyjny: **SEK / DTO / 4 / 1 / 2025**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn. **„Realizacja prac związanych z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej SUW Stare Babice”**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice.

Osoby do kontaktu:

Mariusz Ostrowski tel. 22 / 722 92 89

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie nowej wewnętrznej instalacji technologicznej oraz sieci między obiektowych na terenie SUW Stare Babice, ul. Warszawska 296, w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Orientacyjna długość sieci między obiektowych wynosi ok. 237 m. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy: „Realizacja prac związanych z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej SUW Stare Babice” [dalej jako PFU].
Roboty budowlane związane z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej oraz sieci między obiektowych na terenie SUW Stare Babice, ul. Warszawska 296, polegają na:
 - 1) budowie rurociągów ssawnych PE100 SDR11 DN250 – ok. 77 mb;
 - 2) budowie rurociągów tłocznych PE100 SDR11 DN250 – ok. 47 mb;
 - 3) budowie rurociągów tłocznych PE100 SDR11 DN200 – ok. 38 mb;
 - 4) budowie rurociągów spustowych PE100 SDR17 DN110 – ok. 28 mb;
 - 5) wymianie zasuw odcinających na rurociągach – 2 szt. DN200, 2 szt. DN250 oraz 2 szt. DN100 firmy Hawle lub równoważne;
 - 6) zamontowaniu hydrantu nadziemnego DN100 z podwójnym zamknięciem wraz zasuwą odcinającą DN100 na rurociągu ssawnym DN250 firmy Hawle lub równoważnej;
 - 7) wymianie przewodów wentylacyjnych w zbiornikach retencyjnych wraz z odpowietrznikami zabezpieczonymi przed możliwością skażenia wody;
 - 8) wymianie elementów układu przelewowego wewnątrz zbiornika retencyjnego i odcinek układu przelewowego z zasyfonowaniem przy odpływie do studni kanalizacyjnej PE100 SDR17 DN160;
 - 9) wykonaniu przejść szczelnych dla rurociągów przez zbiorniki;
 - 10) rozbiórce i odtworzeniu skarp zbiorników retencyjnych bez obsiewu i odtworzenia roślinności;
 - 11) rozbiórce i odtworzeniu nawierzchni z kostki brukowej oraz płyt ażurowych;
 - 12) wymianie rurociągów w zbiornikach retencyjnych ze stali AISI316 – ok. 2 x 15mb o średnicy DN200;

- 13) wykonaniu wyjścia rurociągów ze zbiorników ze stali AISI316 o dł. ok. 1,0 m zakończone kołnierzem:
 - a) DN250mm – 2 kpl.,
 - b) DN200mm – 2 kpl.,
 - c) DN160mm – 2 kpl.,
 - d) DN100mm – 2 kpl.;
 - 14) wykonaniu wyjścia rurociągów z budynku wykonane ze stali AISI316 o dł. ok. 1,0m zakończone kołnierzem – DN250mm – 2 kpl.;
 - 15) wykonaniu podejść wewnątrz SUW – połączenie sieci zewnętrznych
 - a) DN250mm – ok. 2,0 mb,
 - b) DN200mm – ok. 2,0 mb;
 - 16) odtworzeniu gresu ok. 4m².
2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) Opracowania dokumentacji i dokonania zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dokumentacja podlega zaopiniowaniu przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o przed dokonaniem zgłoszenia o którym mowa powyżej.
 - 2) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie przedmiotu zamówienia, wszelkich ewentualnych uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód, nadzorów, umów itp. niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia – informując/uzgadniając wcześniej o tym fakcie Zamawiającego. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
 - 3) kompleksowej obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia;
 - 4) przekazanie danych GIS sporządzonych na podstawie pomiarów geodezyjnych na nośniku cyfrowym;
 - 5) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego właściwej procedury rozpoczęcia i zakończenia robót w organie Nadzoru Budowlanego;
 - 6) zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) dostarczenia wersji elektronicznej dokumentacji i wszelkich uzgodnień na nośniku elektronicznym w formacie PDF, DOC, DWG – 1 szt.
3. Dokumentację należy wykonać na podstawie:
- 1) załączonych do zapytania ofertowego dokumentów, w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego, przekrojów i rzutów z archiwalnej dokumentacji projektowej;
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 4) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 6) uzgodnień z Zamawiającym.
4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
- 1) ze względu na konieczność wyłączenia Stacji Uzdatniania Wody, roboty budowlane należy realizować etapowo:
 - Etap 1 – wymiana elementów instalacji wewnętrznej zbiornika nr 1 wraz z elementami sieci do zasowy odcinającej zbiornik, wymiana odpowietrzenia i przelewu w zbiorniku nr 1, przy pracującej Stacji Uzdatniania Wody z wykorzystaniem zbiornika nr 2,
 - Etap 2 – po zakończeniu prac przy zbiorniku nr 1 i przywróceniu do pracy zbiornika nr 1, wymiana elementów instalacji wewnętrznej zbiornika nr 2 wraz z elementami sieci do zasowy odcinającej zbiornik, wymiana odpowietrzenia i przelewu w zbiorniku nr 2, przy pracującej Stacji Uzdatniania Wody z wykorzystaniem zbiornika nr 1,

- Etap 3 – wykonanie pozostałych prac;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiałów i urządzeń zastosowanych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w zakresie materiałów i urządzeń wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia, które będą miały kontakt z wodą pitną;
- 4) po wykonaniu sieci międzyobiektowych, przed ich włączeniem do obiektów, Wykonawca zobowiązany jest wykonać próby ciśnieniowe potwierdzające szczelność wykonanych rurociągów oraz przedstawić pozytywne wyniki badań jakości wody w zakresie mikrobiologicznym, pobranej z wykonanych rurociągów przez akredytowane laboratorium oraz uczestniczyć w rozruchach SUW po zakończeniu robót;
- 5) podczas wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie wykonywania robót;
- 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:
 - a) projekty z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - b) protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jak i po jego zakończeniu (m.in. próba szczelności),
 - c) atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) protokoły częściowe odbioru robót,
 - e) dokumentację budowy zawierającą wszelkie notatki, ustalenia itp.;
- 7) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na pasie drogowym ul. Warszawskiej, również w sąsiadującym z realizowanymi robotami w terenie, jeżeli zanieczyszczenia będą następstwem prowadzonych robót;
- 8) Wykonawca podejmie odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie drogi, urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy, w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi, na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 9) prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot zamówienia w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezwzględnie uzgodnienia z Zamawiającym;
- 10) w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej lub elementów zagospodarowania terenu zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić Właściciela o uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie Właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 11) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 12) należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z wynagrodzenia za fakturę Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 13) od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;

- 14) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
 - 15) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia,
 - 16) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac;
 - 17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji i wykonywania prac,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
 - f) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
 - g) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującym prawem budowlanym, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - termin realizacji do 31 lipca 2025 r.
- 2) Pozostały zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) Etap 1 i 2 – termin realizacji do 30 kwietnia 2025 r.
 - b) Etap 3 – termin realizacji w okresie od 1 października 2025 r. do 15 grudnia 2025 r.

V. RĘKOJMIA ZA WADY

Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 5 lat rękojmi za wady.

VI. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VII. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie niniejszego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki, dotyczące:

1. **zdolności technicznej** – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane (wykonane na podstawie dwóch odrębnych umów), których przedmiotem było wykonanie sieci wodociągowej o długości co najmniej 200 m i średnicy co najmniej 160 mm – każda umowa.**

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty **Wykaz robót budowlanych** (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty



budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (np. referencje).

2. **zdolności zawodowej** – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- 1) **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (lub tożsamy zakres na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) i
- 2) **kierownikiem robót** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inżynierskiej hydrotechnicznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (lub tożsamy zakres na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty **Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania)

Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U.2023.129 z późn. zm. – dalej: „Ustawa”), z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 Ustawy.
3. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
4. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym punkcie stosuje się odpowiednie zapisy Ustawy.

X. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, jednakże w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy wpłynie dwa dni przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

XIII. ZMIANA / WYCOFANIE OFERTY

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym Zapytaniu.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Zapytaniu.
4. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

XV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W niniejszym postępowaniu oferty oceniane będą na podstawie kryterium

Cena ofertowa – 100%

2. Określenie ilości punktów w kryterium cena ofertowa dokonane zostanie na podstawie wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

3. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów spośród ważnych ofert zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) **Formularz oferty** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy**;
 - 2) **Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie (np. referencje)**;
 - 3) **Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.**

2. Oferta musi być napisane w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisane przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. **Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce).**

Kopertę (paczkę) należy opisać w następujący sposób:

Nadawca:

nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

**Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o.
ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice**

**„Realizacja prac związanych z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej
SUW Stare Babice”**

(Nr referencyjny: SEK / DTO / 4 / 1 / 2025)

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
05 – 02 – 2025 r. godz. 14¹⁵**

XVII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, Biuro Podawcze w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	05 – 02 – 2025 r.	do godz.	14⁰⁰
----------------	--------------------------	-----------------	------------------------

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. W przypadku wysyłania oferty pocztą lub kurierem Wykonawca nie ma gwarancji, że oferta dotrze we wskazane wyżej miejsce we właściwym czasie.
4. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt 1 powyżej zostanie odrzucona.
5. Oferty, które dotrą do Zamawiającego w kopertach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i nie będą rozpatrywane.

XVIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nie jest jawne. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o. w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36, ul. Gen. Kutrzeby 36.

w dniu	05 – 02 – 2025 r.	o godz.	14¹⁵
---------------	--------------------------	----------------	------------------------

2. Informacja o wybranym w toku postępowania Wykonawcy, kwocie ofertowej i terminie wykonania zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.eko-babice.pl.

f

XIX. TRYB OCENY OFERT / ODRZUCENIE OFERT / WYKLUCZENIE / NEGOCJACJE TREŚCI OFERTY

1. Wezwanie do uzupełnienia dokumentów
 - 1) Zamawiający wzywa Wykonawcę, który uzyska najwyższą liczbę punktów, a który nie złożył wymaganych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, albo złożone dokumenty zawierające błędy – do ich złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) Złożone na wezwanie Zamawiającego dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
 - 3) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dotyczących ceny oferty oraz ceny rażąco niskiej.
 - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 4) cena oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 7) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
4. Wykluczanie wykonawcy.

Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Negocjacje treści ofert:

Dopuszcza się negocjowanie ceny oferty z Wykonawcą lub Wykonawcami, którzy w odpowiedzi na zamieszczone Zapytanie ofertowe złożyli oferty – na równych warunkach, z zachowaniem zasad przejrzystości. W takim przypadku Wykonawca/y zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.
2. Mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy mają posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XXI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W niniejszym postępowaniu wnioski oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail: zamowienia@eko-babice.pl). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXII. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. jest Pan Marcin Szalacha, e-mail: iod@eko-babice.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonymi przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XXIII. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

L.p.		
1.	Roboty budowlane	45000000-7
2.	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
3.	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków	45231300-8

XXIV. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

XXV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Formularz – Oferta Wykonawcy
2.	Załącznik nr 2	Wykaz robót budowlanych
3.	Załącznik nr 3	Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
4.	Załącznik nr 4	Wzór umowy



Prezes Zarządu

Marcin Łasiński

(podpis osoby uprawnionej)

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
„EKO-BABICE”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
05 082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36
tel /fax 22 722-90-08, 22 752-92-53
NIP 118 14-62-152 Regon 016026808
BDO 000055262

OFERTA WYKONAWCY

Dotyczy:

„Realizacja prac związanych z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej SUW Stare Babice”

Nr referencyjny: **SEK / DTO / 4 / 1 / 2025**

Zamawiający:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o. ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice
--

Wykonawca:

Nazwa	
Adres	
NIP	
REGON	
BDO	
tel. / fax	
e-mail:	
Bank / nr rachunku	

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe dotyczące ww. zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu oraz we wzorze umowy:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za cenę:

..... **zł brutto**

słownie:

w tym należny podatek VAT zł

słownie:

2. Termin realizacji zamówienia wynosi:

- 1) Uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - termin realizacji do 31 lipca 2025 r.
- 2) Pozostały zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) Etap 1 i 2 – termin realizacji do 30 kwietnia 2025 r.
 - b) Etap 3 – termin realizacji w okresie od 1 października 2025 r. do 15 grudnia 2025 r.

3. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 5 lat rękojmi za wady.

4. Oświadczamy, że:

- spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w pkt IX zapytania,
- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, w tym z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
- dokonaliśmy własnego rozpoznania niezbędnej ilości i charakteru robót budowlanych objętych zamówieniem i oferujemy ich wykonanie zgodnie z niniejszą Ofertą,

f

- wykonamy wszystkie niezbędne roboty tak, aby wykonany przedmiot zamówienia spełniał swoje przeznaczenie,
 - akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
 - w przypadku zawarcia umowy zrealizujemy przedmiot zamówienia za cenę określoną w ofercie,
 - wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
 - wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia otwarcia ofert. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może być przyjęta w każdej chwili przed tą datą.
6. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy wg załączonego wzoru w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy:

„Realizacja prac związanych z wymianą wewnętrżnej instalacji technologicznej SUW Stare Babice”

Nr referencyjny: SEK / DTO / 4 / 1 / 2025

Oświadczam(y), że w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt VIII. 1. 1) Zapytania ofertowego wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

Lp.	Miejsce wykonania i nazwy podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane	Nazwa zadania	Przedmiot zamówienia (podane parametry powinny jednoznacznie potwierdzać postawiony warunek)	Okres realizacji (od – do) [dd/mm/rrrr]
1.				
2.				

Uwaga: do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH
PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Dotyczy:

„Realizacja prac związanych z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej SUW Stare Babice”

Nr referencyjny: **SEK / DTO / 4 / 1 / 2025**

Informacje dotyczące kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (lub tożsamy zakres na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

- 1) Nazwisko, imię:
- 2) Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia: *nr uprawnień* / *specjalność* / *zakres*):
- 3) Podstawa do dysponowania kierownikiem budowy (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)

Informacje dotyczące kierownika robót uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inżynierskiej hydrotechnicznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (lub tożsamy zakres na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

- 1) Nazwisko, imię:
- 2) Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia: *nr uprawnień* / *specjalność* / *zakres*):
- 3) Podstawa do dysponowania kierownikiem robót (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)

UMOWA NR / 2025

zawarta w dniu 2025 roku w Starych Babicach, pomiędzy: (jeżeli dotyczy) lub zawarta w chwili złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy: (jeżeli dotyczy)

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36 (05-082 Stare Babice), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127401, NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, wysokość kapitału zakładowego 113 197 000,00 zł, BDO 000055262 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

..... ul., zarejestrowanym w, pod numerem (jeżeli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, konto: zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Nazwa przedmiotu umowy:

„Realizacja prac związanych z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej SUW Stare Babice”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wybudowanie nowej wewnętrznej instalacji technologicznej oraz sieci międzyobjektowych na terenie SUW Stare Babice, ul. Warszawska 296, w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Orientacyjna długość sieci międzyobjektowych wynosi ok. 237 m. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy: „Realizacja prac związanych z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej SUW Stare Babice” [dalej jako PFU].

Roboty budowlane związane z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej oraz sieci międzyobjektowych na terenie SUW Stare Babice, ul. Warszawska 296, polegają na:

- 1) budowie rurociągów ssawnych PE100 SDR11 DN250 – ok. 77 mb;
- 2) budowie rurociągów tłocznych PE100 SDR11 DN250 – ok. 47 mb;
- 3) budowie rurociągów tłocznych PE100 SDR11 DN200 – ok. 38 mb;
- 4) budowie rurociągów spustowych PE100 SDR17 DN110 – ok. 28 mb;
- 5) wymianie zasuw odcinających na rurociągach – 2 szt. DN200, 2 szt. DN250 oraz 2 szt. DN100 firmy Hawle lub równoważne;
- 6) zamontowaniu hydrantu nadziemnego DN100 z podwójnym zamknięciem wraz zasuwą odcinającą DN100 na rurociągu ssawnym DN250 firmy Hawle lub równoważnej;
- 7) wymianie przewodów wentylacyjnych w zbiornikach retencyjnych wraz z odpowietrznikami zabezpieczonymi przed możliwością skażenia wody;
- 8) wymianie elementów układu przelewowego wewnątrz zbiornika retencyjnego i odcinek układu przelewowego z zasyfonowaniem przy odpływie do studni kanalizacyjnej PE100 SDR17 DN160;
- 9) wykonaniu przejść szczelnych dla rurociągów przez zbiorniki;

- 10) rozbiórce i odtworzeniu skarp zbiorników retencyjnych bez obsiewu i odtworzenia roślinności;
 - 11) rozbiórce i odtworzeniu nawierzchni z kostki brukowej oraz płyt ażurowych;
 - 12) wymianie rurociągów w zbiornikach retencyjnych ze stali AISI316 – ok. 2 x 15mb o średnicy DN200;
 - 13) wykonaniu wyjścia rurociągów ze zbiorników ze stali AISI316 o dł. ok. 1,0 m zakończone kołnierzem:
 - 14) DN250mm – 2 kpl.,
 - 15) DN200mm – 2 kpl.,
 - 16) DN160mm – 2 kpl.,
 - 17) DN100mm – 2 kpl.;
 - 18) wykonaniu wyjścia rurociągów z budynku wykonane ze stali AISI316 o dł. ok. 1,0m zakończone kołnierzem – DN250mm – 2 kpl.;
 - 19) wykonaniu podejść wewnątrz SUW – połączenie sieci zewnętrznych
 - 20) DN250mm – ok. 2,0 mb,
 - 21) DN200mm – ok. 2,0 mb;
 - 22) odtworzeniu gresu ok. 4m².
2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) opracowania dokumentacji i dokonania zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dokumentacja podlega zaopiniowaniu przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o przed dokonaniem zgłoszenia o którym mowa powyżej;
 - 2) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie przedmiotu zamówienia, wszelkich ewentualnych uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód, nadzorów, umów itp. niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia – informując/uzgadniając wcześniej o tym fakcie Zamawiającego. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
 - 3) kompleksowej obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia;
 - 4) przekazanie danych GIS sporządzonych na podstawie pomiarów geodezyjnych na nośniku cyfrowym;
 - 5) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego właściwej procedury rozpoczęcia i zakończenia robót w organie Nadzoru Budowlanego;
 - 6) zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) dostarczenia wersji elektronicznej dokumentacji i wszelkich uzgodnień na nośniku elektronicznym w formacie PDF, DOC, DWG – 1 szt.
3. Dokumentację należy wykonać na podstawie:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 3) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 5) uzgodnień z Zamawiającym.
4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
- 1) ze względu na konieczność wyłączenia Stacji Uzdatniania Wody roboty budowlane należy realizować etapowo:
 - a) Etap 1 – wymiana elementów instalacji wewnętrznej zbiornika nr 1 wraz z elementami sieci do zasuwy odcinającej zbiornik, wymiana odpowietrzenia i przelewu w zbiorniku nr 1, przy pracującej Stacji Uzdatniania Wody z wykorzystaniem zbiornika nr 2,

f

- b) Etap 2 – po zakończeniu prac przy zbiorniku nr 1 i przywróceniu do pracy zbiornika nr 1, wymiana elementów instalacji wewnętrznej zbiornika nr 2 wraz z elementami sieci do zasuwy odcinającej zbiornik, wymiana odpowietrzenia i przelewu w zbiorniku nr 2, przy pracującej Stacji Uzdatniania Wody z wykorzystaniem zbiornika nr 1,
 - c) Etap 3 – wykonanie pozostałych prac;
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującym prawem budowlanym, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Wykonawca zapoznał się z udostępnioną mu dokumentacją i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
4. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
5. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek:
 - a) uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiałów i urządzeń zastosowanych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) uzyskać akceptację Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w zakresie materiałów i urządzeń wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia, które będą miały kontakt z wodą pitną;
 - c) po wykonaniu sieci międzyobiektowych, przed ich włączeniem do obiektów, wykonać próby ciśnieniowe potwierdzające szczelność wykonanych rurociągów oraz przedstawić pozytywne wyniki badań jakości wody w zakresie mikrobiologicznym, pobranej z wykonanych rurociągów przez akredytowane laboratorium oraz uczestniczyć w rozruchach SUW po zakończeniu robót;
 - d) zapewnić na własny koszt bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową;
 - e) rozpocząć roboty dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa;
 - f) dostarczyć i utrzymywać na terenie robót wszelkie urządzenia bezpieczeństwa ruchu, tj. oznakować teren budowy, zorganizować i wyposażyć budowę w urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - g) bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego,
 - h) zabezpieczyć istniejącą zielen w sąsiedztwie prowadzonych robót,
 - i) uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na pobór wody, wywóz nieczystości płynnych i stałych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z całego placu budowy lub miejsc związanych z budową,
 - j) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na terenie prowadzenia robót,
 - k) wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 2) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na pasie drogowym ul. Warszawskiej, również w sąsiadującym z realizowanymi robotami w terenie, jeżeli zanieczyszczenia będą następstwem prowadzonych robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

- 3) Wykonawca podejmie odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie drogi, urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy, w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi, na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 4) prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot umowy w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezwzględnie uzgodnienia z Zamawiającym;
- 5) w przypadku pozostawienia odcinka robót w stanie zagrażającym obsłudze SUW, Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je;
- 6) Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej w terminie nie później niż 3 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót;
- 7) materiały z ewentualnej rozbiórki należą do Zamawiającego; jeżeli jakieś materiały z rozbiórki Zamawiający zakwalifikuje jako odpady Wykonawca będzie miał obowiązek je wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Jeżeli materiały z rozbiórki zostaną zakwalifikowane do odzysku Wykonawca będzie miał obowiązek złożyć je na terenie wskazanym przez Zamawiającego;
- 8) w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 9) wszelkie znaki geodezyjne znajdujące się na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktów osnowy z zamierzeniem budowlanym do przeniesienia ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, nawet jeżeli obowiązek ten nie został określony w dokumentacji projektowej;
- 10) Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy;
- 11) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- 13) od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
- 14) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 15) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 16) wszelkie roszczenia użytkowników dróg, mieszkańców i zarządców terenów wykonywania prac, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wadliwym wykonaniem i technologią robót będących przedmiotem umowy, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy Zamawiający może pokryć koszty zgłoszonego roszczenia i potrącić Wykonawcy z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 17) należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 18) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
 - 19) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 20) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac;
 - 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji i wykonywania prac,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
 - f) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
 - g) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
6. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne uzgodnienia, warunki techniczne, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, zgody, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
7. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
- 1) Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
 - a) w sprawach koordynacji umowy - tel., e-mail:
 - b) inspektor nadzoru - tel., e-mail:
 - 2) Osobą odpowiedzialną ze realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - a) w sprawach koordynacji umowy - tel., e-mail:
 - c) kierownik budowy - tel., e-mail:
 - 3) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
 - 4) zmiana osób wskazanych w pkt 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym, jeżeli zmiana dotyczy kierownika budowy z jednoczesnym doręczeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
 - 5) Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, których inspektor będzie wymagał;
 - 6) inspektor nadzoru nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;

- 7) wymagana jest obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas wszystkich odbiorów częściowych i końcowych oraz na naradach koordynacyjnych;
- 8) w przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 5 dni przed planowaną zmianą;
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im informacji wymaganych przepisami prawa budowlanego.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

§ 3

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

- 1) złożenie dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno-budowlanej – w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) pozostały zakres przedmiotu umowy:
 - a) Etap 1 i 2 – termin realizacji do 30 kwietnia 2025 r.;
 - b) Etap 3 – termin realizacji w okresie od 1 października 2025 r. do 15 grudnia 2025 r.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy i w zakresie obejmującym dokumentację projektową („Utwory”) są albo będą dziełami:
 - 1) pracowników Projektanta zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w umowie; albo
 - 2) osób trzecich, z którymi Wykonawca łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 1 pkt 1) umowy, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania” w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru zadania bez wad (tj. po jego realizacji), następuje nieodpłatne przeniesie na Gminę Stare Babice majątkowych praw autorskich do Utworów (dokumentacji projektowej), na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
- 2) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
- 3) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
- 4) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
- 5) wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
- 6) użyczanie, wynajmowanie lub wdzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
- 7) wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
- 8) zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- 9) wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową;
4. W przypadku odbiorów częściowych zadania (tj. dla poszczególnych samodzielnych części Zadania, jeżeli Strony tak postanowią), wraz z przekazaniem samodzielnej części dokumentacji projektowej będą przenoszone na zasadach i w zakresie opisanym w ust. 3 powyżej majątkowe prawa autorskie i zależne prawa autorskie do tej części dokumentacji projektowej.
5. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej następuje przeniesie na rzecz Zmawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
6. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Zamawiający przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (art. 632 k.c.), które określa się kwotą:
Cena ofertowa zł brutto (słownie:00/100 zł), w tym netto zł (słownie:00/100 zł) + podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie: zł),
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, opłatami za zajęcie pasa drogowego, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotu umowy a także koszty usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną uwidocznioną w dokumentacji i wykonaną zgodnie z obowiązującymi obecnie i w przeszłości warunkami technicznymi. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ...

6. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment - art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług), w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego oznaczenia faktury.
7. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy z rozbiciem na etapy oraz wartość i terminy ich wykonania.
2. Harmonogram robót należy przygotować w taki sposób, aby ograniczyć do minimum okresy wyłączenia Stacji Uzdatniania Wody. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. W harmonogramie należy wyodrębnić miesięczne okresy rozliczeniowe, rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca. Czasy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową.
4. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia.
5. W przypadku wystąpienia braków lub wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawy.

§ 7

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi trzema fakturami VAT:
 - 1) fakturą częściową po wykonaniu dokumentacji projektowej i dostarczeniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) fakturą częściową po wykonaniu Etapu 1 i Etapu 2 przedmiotu umowy, w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 3) fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 60% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej po dostarczeniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych oraz protokół odbioru Etapu 1 i Etapu 2.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8, biorącym udział w realizacji odebranych prac. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - 1) kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych prac wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Dokumentacja, wprowadzenie na budowę

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym „Realizacja prac związanych z wymianą wewnętrznej instalacji technologicznej SUW Stare Babice” oraz przekrojami i rzutami z archiwalnej dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający na etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo wydać Wykonawcy polecenie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
3. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te zmiany w dokumentacji powykonawczej.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych.

§ 9

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem (zamontowaniem) muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru.
2. Co najmniej 7 dni przed zamiarem wbudowania/wykorzystania/zastosowania oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).
3. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru, projektantowi i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
4. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
 - 1) teren (plac) budowy;
 - 2) stosowane materiały oraz urządzenia w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie

- 3) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową;
- 4) wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych robót:
 - 1) Wykonawca, na własny koszt, zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów i jakości wykonanych robót;
 - 2) Zamawiający ma prawo do wskazania miejsca lub podmiotu zewnętrznego, który wykona badania, o których mowa powyżej;
6. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy określonych w § 3 ust.1, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
13. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) zwłoki w wykonaniu robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminu umownego.
14. Zamawiający i inspektor nadzoru mają prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 11 Odbiory

1. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej lub mailowej gotowość do odbioru przedmiotu umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumentację z rozruchu przepompowni ścieków.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. W przypadku braku wad lub po ich ostatecznym usunięciu przez Wykonawcę Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego bez wad.

§ 12 Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury i/lub wystawić notę obciążeniową;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy, niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;
o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
 3. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
 4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13 **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminów określonych w § 3 dla każdego z etapów;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, w tym wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i niezgodniony z Zamawiającym – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
8. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.

§ 14

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi 5 lat liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli przed upływem okresu rękojmi wada została zgłoszona Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania:
 - 1) wad limitujących nie później niż 1 dzień od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, przy czym za wadę limitującą uznaje się wadę utrudniającą lub uniemożliwiającą korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem albo wykluczającą jego bezpieczne użytkowanie;
 - 2) wad innych niż limitujące nie później niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Koszty napraw w całości pokrywa Wykonawca.
8. Zgłaszania wad należy dokonywać:
 - 1) telefonicznie, na numer: (.....), a następnie potwierdzić w terminie do 2 dni pocztą elektroniczną;
 - 2) pocztą elektroniczną, na adres: (.....).
9. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wady do chwili usunięcia wady przez osobę trzecią.
10. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
11. Jeżeli w okresie rękojmi, w tym samym elemencie przedmiotu umowy lub w tej samej jego części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach rękojmi, na własny koszt, wymienić ten element przedmiotu umowy lub tę jego część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów przedmiotu umowy i powiązanych z nim układów i instalacji.
12. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
13. Strony ustalają, że przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady określonego w ust. 2 odbędzie się ostateczny pogwarancyjny przegląd. Przegląd odbędzie się na koszt Wykonawcy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 5) sposobu rozliczenia umowy.

2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 3 powyżej są następujące sytuacje:
- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron;
 - 2) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) konieczność zmian względem PFU w związku z koniecznością dostosowania dokumentacji projektowej do przepisów prawa, MPZP, warunków terenowych, kolizji z infrastrukturą naziemną lub podziemną lub innych okoliczności, które zaistnieją w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a okażą się niezbędne do jego realizacji;
 - 4) zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: długi okres wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., bądź odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
 - 6) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - 7) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - 8) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 9) stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
 - 10) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 11) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną. Fakt wystąpienia tych okoliczności musi być bezwzględnie zgłoszony pisemnie do Zamawiającego, potwierdzony wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 12) wystąpienia zmian parametrów projektowych i związanej z tym koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 13) możliwości poprawy jakości lub parametrów użytkowych przedmiotu umowy, w tym z uwagi na postęp technologiczny;
 - 14) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 Strony ustalają następujący tok postępowania:
 - 1) Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających w przypadkach określonych w ust. 4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany (musi wykazać dodatkowe koszty realizacji zamówienia wobec kalkulacji ceny ofertowej, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą). W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób (przed i po zmianie oraz poszczególne składniki wynagrodzeń) – wniosek w tym zakresie nie może dotyczyć osób niezwiązanych bezpośrednio z realizacją zamówienia;
 - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w pkt 1 powyżej na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy;
 - 3) zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w pkt 2 powyżej, przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 4 powyżej;
 - 4) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zmianę przedmiotowej umowy przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
 6. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie mającym wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - 4) jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni o dacie wprowadzenia na budowę nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 5) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie 2 dni od otrzymania wezwania;
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie;
 - 7) w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2;
 - 8) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego;
 - 9) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów Pzp lub Kodeksu cywilnego;
 - 10) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 12 ust. 10.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. Do odbioru tych prac stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru robót budowlanych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17

Zmiana danych Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 18

Rozstrzyganie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19 RODO

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
 - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Dane osobowe w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
 3. Administratorem jest Zarząd Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, ul. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22) 722 90 08, e-mail: biuro@eko-babice.pl;
 4. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@eko-babice.pl;
 5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
 6. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
 9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 20 Przepisy końcowe

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy ustawy Pzp, prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§ 21

[egzemplarze umowy]

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy *(jeżeli dotyczy)*, lub
2. Umowa została zawarta przez Strony na skutek złożenia oświadczeń woli w formie elektronicznej w taki sposób, że każda ze Stron opatrzyła je kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Każda Strona otrzymuje egzemplarz Umowy zawartej w wyżej opisany sposób i formie (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu *(jeżeli dotyczy)*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA