JEDNOSTKA PROJEKTOWA **BIURO PROJEKTÓW**	**USŁUGI PROJEKTOWE** **HANNA SZUSTECKA** 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443 mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL.BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ**
NAZWA OPRACOWANIA	**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ**
NAZWA OBIEKTU	**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ** **KATEGORIA OBIEKTU - XXVI**
ADRES BUDOWY	**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 , GMINA STARE BABICE** **POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI** **WOJ.: MAZOWIECKIE** **OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031, Zielonki Wieś** **dz. nr ew. : 71, 254**
INWESTOR	**GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE** **"EKO BABICE" Sp. z o.o. 05-082 STARE BABICE, UL. KUTRZEBY 36**
STADIUM PROJ.	**PROJEKT BUDOWLANY**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I. CZĘŚĆ OPISOWA
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA
III. OŚWIADCZENIA

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I. CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- OŚWIADCZENIA

TOM III – ZAŁĄCZNIKI : INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		**1**
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 10 LIPIEC 2022 r				

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW

USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443

mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL.BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ**
NAZWA OPRACOWANIA	:	**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ**
NAZWA OBIEKTU	:	**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ** **KATEGORIA OBIEKTU - XXVI**
ADRES BUDOWY	:	**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 , GMINA STARE BABICE** **POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI** **WOJ.: MAZOWIECKIE** **OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031, Zielonki Wieś** **dz. nr ew. : 71, 254**
INWESTOR	:	**GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE** **"EKO BABICE" Sp. z o.o. 05-082 STARE BABICE, UL. KUTRZEBY 36**
STADIUM PROJ.	:	**PROJEKT BUDOWLANY**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		**1**
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 10 LIPIEC 2022 r				

SPIS TREŚCI		
		Str
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	
I	**CZĘŚĆ OPISOWA**……	
1._	Przedmiot inwestycji……..	
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian….	
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane…….	
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki……	
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego…….	
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego……	
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia……	
8.	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego……...……	
9	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	
II	**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**……	
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1…….	
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2……	
IIi	**OŚWIADCZENIA**…….....……	

I.
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej i Białej Góry w celu odprowadzenia ścieków z ul. Białej Góry do wybudowanej sieci sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej.
Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 z rur PVC-U, lite, SN 8.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania projektu sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje działki : nr ew.: 71 i 254 obr. ew. 0031 Zielonki Wieś.
Teren objęty opracowaniem objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
W dużej części jest to teren zabudowany, zgodnie z MPZP są to tereny do zabudowy mieszkaniowej .
Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie w/w działek

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właściciela działek sieci kanalizacji sanitarnej.

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Rura do kanalizacji zewnętrznej, PVC-U, lita, SN 8 śr 200 mm	63,5 - mb
Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych śr 425 mm z nastawnymi kielichami	1 - szt
Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych śr 600 mm z nastawnymi kielichami	1 - szt

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami wynosi:
L = 63,5 m.

5 Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r, poz.55) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie i dane z Gminy Stare Babice.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. **Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska
Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

8. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem projektowaną Inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe.
2. Na podstawie wykonanych wierceń i analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów zalegają utwory niespoiste genezy eluwialno-eolicznej. Głębiej występują grunty spoiste genezy morenowej. Grunty niespoiste reprezentowane są przez piaski drobne, zaś grunty spoiste wykształcone są w postaci glin piaszczystych z domieszką żwiru.
3. Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 2,2 m – poniżej posadowienia kanału.
4. Warunki wodne są umiarkowanie korzystne dla planowanej Inwestycji
5. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej Inwestycji ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów niespoistych w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym. Występujące w podłożu grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi oraz podatnymi na uplastycznienie, i należy je chronić przed wpływami niekorzystnych czynników atmosferycznych.
6. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec sezonowym wahaniom,
7. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne.
8. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0 m p.p.t.
9. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
10. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

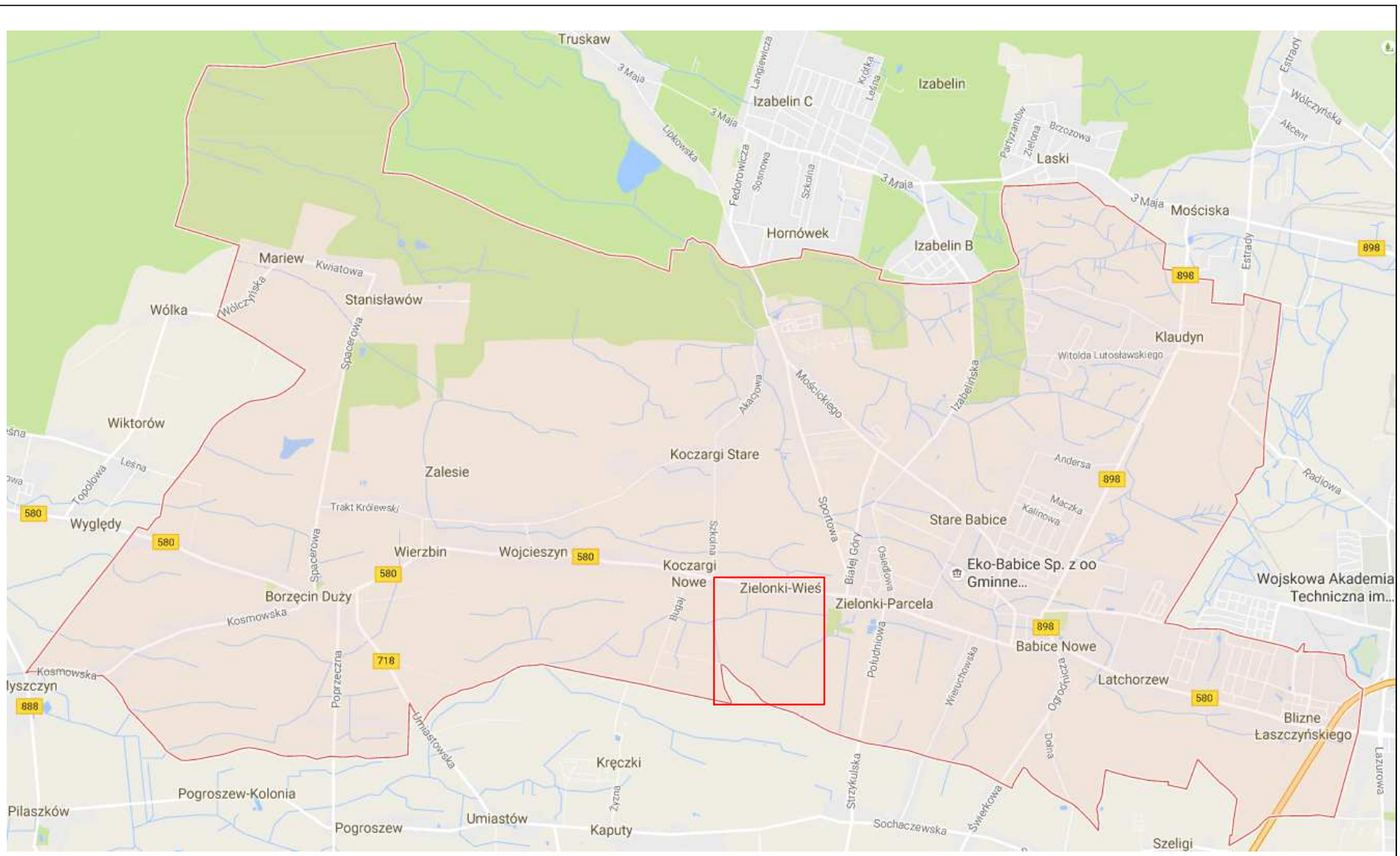
9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

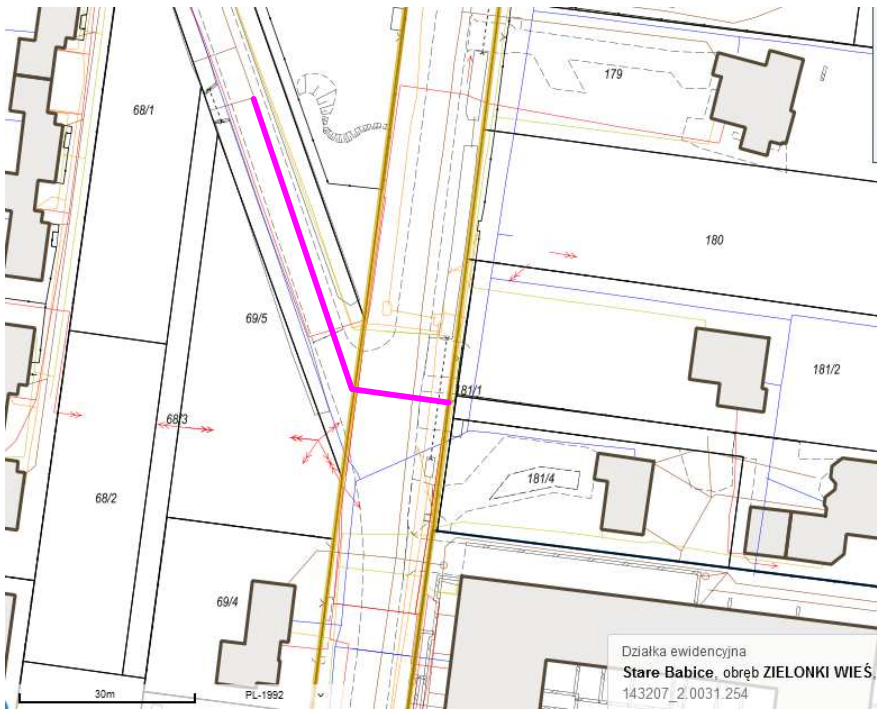
Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej t.j. dz.nr ew.71, 254, obr. ew. 0031 Zielonki Wieś. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

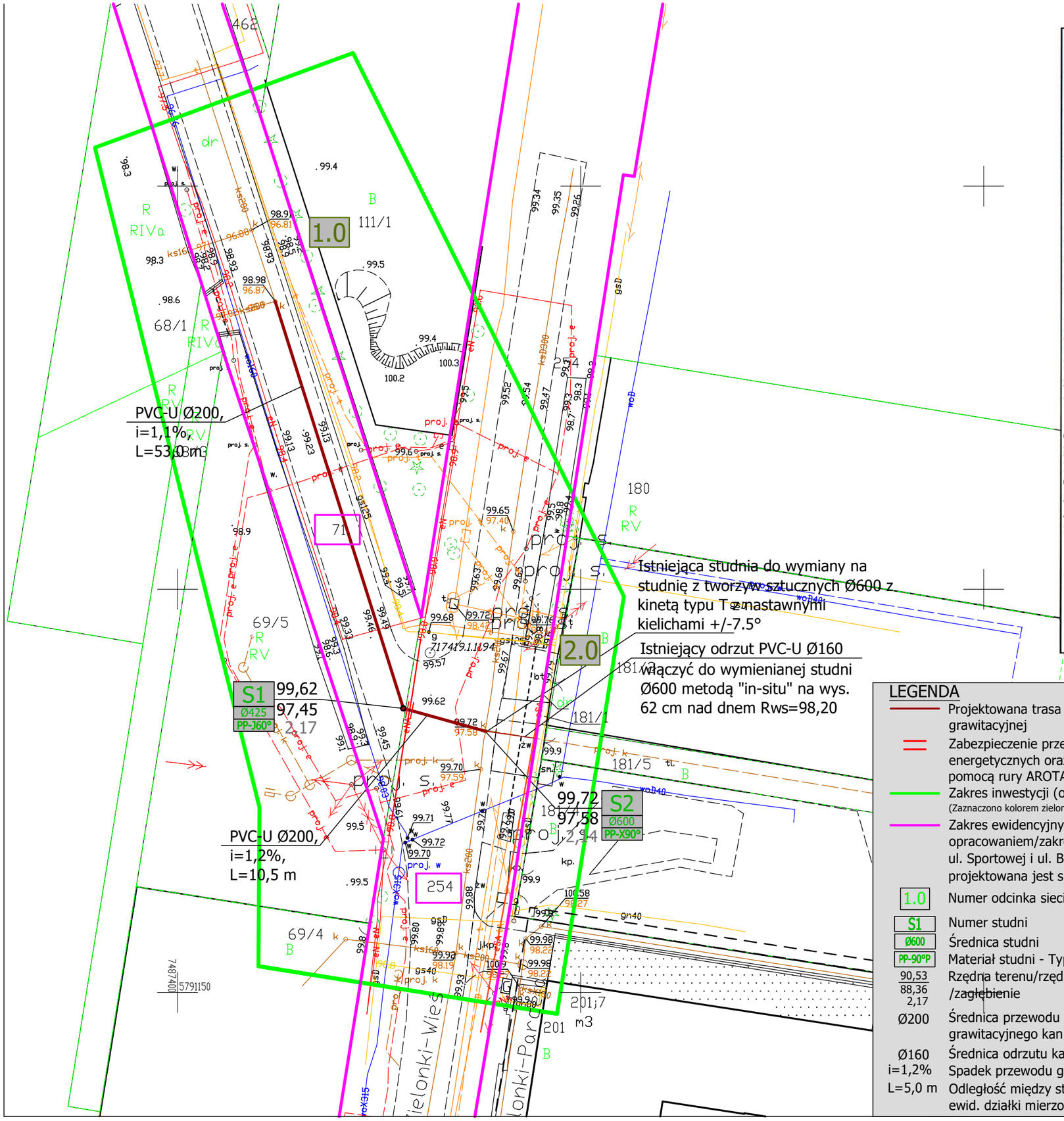
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 – zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 2373 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2021 r., poz.1376 z późniejszymi zmianami.
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 - tekst jednolity)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz.869).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2021, poz.741, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),

II.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA





Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne "Eko Babice Sp.zo.o." 05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36				
Nazwa inwestycji	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Kat. obiektu	XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 71 ul.: Sportowa dz. nr ewid.: 254 ul.: Białej Góry w jednostce ewid. 143207_2 Stare Babice, obręb ewid. 0031 Zielonki Wieś w gm. Stare Babice				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował Opracował	inż. Hanna Szustecka		Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka		Nr. upr. bud.: 12/96		
Faza oprac: Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: 1:100/ 1:500	Data: 28.06.2022	Nr odc: 1-2,	Nr rys.: 1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.1.2257.2022
Skala: 1:500
Obręb: 0031 Zielonki Wieś
Gmina: 143207_2 Stare Babice
Działka 254, 71
Układ współrzędnych 2000 południk 21.
Układ wysokości AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 29.04.2022 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.
Data sporządzenia mapy 03.06.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.2257.2022_46241 z dnia 03.06.2022 r.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Warszawskiego-Zachodniego.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

„GEODAR"
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-100-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Modzelewski
nr upr. 6797

LEGENDA

- Projektowana trasa kanalizacji saniternej grawitacyjnej
- Zabezpieczenie przewodów (kabli) energetycznych oraz telekomunikacyjnych za pomocą rury AROTA (Zaznaczono kolorem czerwonym)
- Zakres inwestycji (opracowania) (Zaznaczono kolorem zielonym)
- Zakres ewidencyjny działek objętych opracowaniem/zakres pasa drogowego ul. Sportowej i ul. Białej Góry, w których projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej
- 1.0 — Numer odcinka sieci
- S1 — Numer studni
- Ø600 — Średnica studni
- PP-90°P — Materiał studni - Typ kinety studni
- 90,53 / 88,36 / 2,17 — Rzędna terenu/rzędna dna studni (kanału) /zagłębienie
- Ø200 — Średnica przewodu (kolektora) głównego grawitacyjnego kan. sanit. z rur PVC-U lite
- Ø160 — Średnica odrzutu kan. sanit. z rur PVC-U lite
- i=1,2% — Spadek przewodu głównego kan. sanit.
- L=5,0 m — Odległość między studniami lub do granicy ewid. działki mierzona w osiach studni

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne "Eko Babice Sp.zo.o." 05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36			
Nazwa inwestycji	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ			
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
	XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 71 ul. Sportowa dz. nr ewid.: 254 ul. Białej Góry w jednostce ewid. 143207_2 Stare Babice, obręb ewid. 0031 Zielonki Wieś w gm. Stare Babice			
Nazwa rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektował Opracował	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96		
Faza oprac: **Proj. budowlany**	Branża: Sanitarna	Skala: 1:500	Data: **28.06.2022**	**Nr odc:** **1.0-2.0**	Nr rys.: **2**

III.
OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Uprawnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew 10 LIPIEC 2022 r.

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.z 2021 r. poz. 2351.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL.BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 , GMINA STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031, Zielonki Wieś dz. nr ew. : 71, 254
INWESTOR	:	GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "EKO BABICE" Sp. z o.o. 05-082 STARE BABICE, UL. KUTRZEBY 36
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

……

Podpis

[illegible] WOJEWÓDZKI
w Skierniewicach
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 21 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt1, §5 ust.1p.1 i §13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
1 § 7
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ,-
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu, ,-
instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych. ,-
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu ; ,-

2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych; ,-

3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu;

4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych. ,-

z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Śledzki
DYREKTOR
Wydziału Architektury Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego

Otrzymuje:
1. Inż. Hanna Szustecka
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.
2. a/a.

IM.

(podpis i pieczęć)

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZVB-SX8-CS5 *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Roman Lulis
Date: 2021.12.22 14:39:33 CET
Reason: Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Warszawa

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew 10 LIPIEC 2022 r

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.z 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL.BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 , GMINA STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031, Zielonki Wieś dz. nr ew. : 71, 254
INWESTOR	:	GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "EKO BABICE" Sp. z o.o. 05-082 STARE BABICE, UL. KUTRZEBY 36
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

……

Podpis

WOJEWODA SKIERNIEWICKI

Skierniewice, dn. 18 stycznia 1996

Znak sprawy: GP.II.7542/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej,

- wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawnioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacynych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",

decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Słodki
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go Sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.

WOJEWODA SKIERNIEWICKI

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-34B-F21-5IR *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIA 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Roman Lulis
Date: 2021.12.15 14:23:01 CET
Reason: Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Warszawa

TOM II

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA **BIURO PROJEKTÓW**	**USŁUGI PROJEKTOWE** **HANNA SZUSTECKA** 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443 mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL.BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 , GMINA STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031, Zielonki Wieś dz. nr ew. : 71, 254
INWESTOR	:	GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "EKO BABICE" Sp. z o.o. 05-082 STARE BABICE, UL. KUTRZEBY 36
STADIUM PROJ.	:	**PROJEKT BUDOWLANY**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		**1**
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 10 LIPIEC 2022 r				

SPIS TREŚCI		
I	**CZĘŚĆ OPISOWA**……	
1.	Podstawa opracowania……	
2.	Przedmiot i zakres opracowania…….	
3.	Rozwiązanie techniczne……	
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje……	
5.	Roboty ziemne……	
6.	Organizacja robot……	
7.	Zabezpieczenie ruchu……	
8.	Odtworzenie nawierzchni ……	
9	Wykonanie i odbiór……	
10	Zestawienie podstaowych materiałów....……	
II	**CZĘŚĆ RYSUNKOWA……**	
1.	Przekrój podłużny po trasie proj. sieci kanalizacji sanitarnej – skala 1:100/500 – rys. nr 3	
2	Schemat studni z tworzyw sztucznych śr 425 mm …..... .- rys. nr 4	
3	Schemat studni z tworzyw sztucznych śr 425 mm …..... .- rys. nr 5	
4	Schemat zabezpieczenia kabla energetycznego i telekomunikacyjnego..... – rys. nr 6	
5	Przekrój przez wykop..... – rys. nr 7	

I.
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 2373 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1376 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 869),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz.1213)
- Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne z dnia 06. 05. 2022 r.
- Odpis z protokółu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Warszawskiego Zachodniego
- Decyzja nr 28/RGK/2022 z dnia 02.06.2022 r Wójta Gminy Stare Babice (nr RGK.7230.256.2022) – zgoda na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Białej Góry i ul. Sportowej .
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Urząd Gminy Stare Babice z dnia 27 kwietnia 2022 r.
- Informacja nr WA.ZZI.5.521.1028.2022 z dnia 13 maja 2022 r n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- Określenie statusu konserwatorskiego (WRD.1331.2.120.2022.UD) z dnia 20 maja 2022r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.

- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Zielonki Wieś,
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U, lita SN8 śr. 200 mm, łączonych poprzez uszczelki.

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

	Sieć kanalizacji sanitarnej
Rura do kanalizacji zewnętrznej, PVC-U, lita, SN 8 śr 200 mm	63,5 - mb
Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych śr 425 mm z nastawnymi kielichami	1 - szt
Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych śr 600 mm z nastawnymi kielichami	1 - szt

3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy przewodów sieci kanalizacji sanitarnej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu przewodów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej – studnia rewizyjna z tworzyw sztucznych śr 425 mm
- Wymiana istniejącej studni rewizyjno-połączeniowej w ul. Białej Góry na studnię z tworzyw sztucznych śr 600 mm.
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie istniejącej nawierzchni).

UWAGA :

- Stopień zagęszczenia – do kategorii G1
- Wszelkie naruszane nawierzchnie ułożyć w stanie nie gorszym od pierwotnego.

3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu:

- Odprowadzenie ścieków bytowych z budynków mieszkalnych

Charakterystyczne parametry techniczne sieci kanalizacji sanitarnej :

- kanał sanitarny – przewód grawitacyjny w technologii rur PVC-U, lite,SN 8, śr. 200 mm

łączony poprzez uszczelki o łącznej długości L=63,5 m

- StudniA rewizyjno-połączeniowe z tworzyw sztucznych z nastawnymi kielichami śr 425 mm
  - Studnia rewizyjno-połączeniowe z tworzyw sztucznych z nastawnymi kielichami śr 600 mm

Zakres opracowania obejmuje :
- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U, lite,SN 8, śr. 200 mm
- przełączenie istniejącego odrzutu do wymienianej studni śr 600 mm metodą in-situ
- Montaż studni rewizyjno -połączeniowej z tworzyw sztucznych śr 425 mm.
- Wymiana istniejącej studni na studnię z tworzyw sztucznych śr 600 mm.

3.2. Miejsce odprowadzenia ścieków bytowych

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej PVC Dz 200 mm zlokalizowanej w ul. Sportowej poprzez wykorzystanie istniejącej studni kanalizacyjnej .

3.3. Rury do sieci kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacyjną sanitarną grawitacyjną z odgałęzieniami projektuje się z rur i kształtek litych do kanalizacji zewnętrznej PVC-U,SN 8, łączonych poprzez kielichy z uszczelkami wargowymi gumowymi o średnicy:

- Ø200x5,9 mm – kolektory główne i odgałęzienia

Kanalizację projektuje się w systemie rur i kształtek z tworzyw sztucznych (PVC) t.j. w systemie szczelnym, chroniącym wody gruntowe przed skażeniem .

Należy przestrzegać by rury układane w gruncie nie mogły mieć długości większej jak 3,0 m.

Łączenie istniejącego odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do studni do wymienianej studni rewizyjno - połączeniowych poprzez IN SITU.

Rury należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej nie zawierającej ostrych kamieni. Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z “Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC “ producenta przewodów.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób , aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia .

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi. Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora w kierunku przeciwnym do spadku .

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z PVC.

Zasypywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze)

Uwagi:
- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być

dokładnie oczyszczone, osuszone i posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta), należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;

- do wciśnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
- montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0oC;
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłożą;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm);podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu kielichowym bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;
- sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi ;
- kanały należy posadowić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;

3.4. Uzbrojenie sieci kanalizacji grawitacyjnej

Uzbrojenie kanałów stanowić będą studzienki kanalizacyjne rewizyjno-połączeniowe z tworzywa sztucznego niewłazowe, studnie prefabrykowane betonowe jako rewizyjno połączeniowe.

Projektuje się studnie kanalizacyjne:

- niewłazowe rewizyjne o średnicy Ø425 z trzonową rurą karbowaną o średnicy Ø425 z nastawnymi kielichami, zgodnie z normą PN-B-10729:1999, PN-EN 476:2000 (niewłazowe), dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobata techniczna COBRTI „Instal”, dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobata techniczna IBDiM, odporność chemiczna tworzywowych elementów składowych (PE,PP,) zgodnie z ISO/TR 10358, odporność chemiczna uszczelek zgodnie z ISO/TR 7620.

  Wszystkie studnie z tworzywa z nastawnymi kielichami.

  Dla studni Ø425 stosować włazy żeliwne do D400/425, okrągłe do rury teleskopowej.

  Kanały łączyć zgodnie z zasadą „oś w oś .

  Podłączenia odgałęzień Ø160 mm do studni (odgałęzienia do posesji) wykonać:
  - na dno kinety -„oś w oś’’
  - poprzez przepad zewnętrzny
  - In situ do studni Ø425

- niewłazowe rewizyjne o średnicy 600 Tegra firmy Wavin lub równoważne zgodnie z normą PN-B-10729:1999, PN-EN 476:2000 (niewłazowe), dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobata techniczna COBRTI „Instal”, dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobata techniczna IBDiM, odporność chemiczna tworzywowych elementów składowych (PE,PP,) zgodnie z ISO/TR 10358, odporność chemiczna uszczelek zgodnie z ISO/TR 7620. Studnia z kinetą z jednym dolotem.

Rury PCV należy układać na podsypce i w obsypce o uziarnieniu poniżej 2 mm (piaski drobnoziarniste). Grubość podsypki – min 0,15 m – zagęszczona mechanicznie.

Obsypka przewodów piaskiem na całej wysokości wykopów.

Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z „ Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PCV'' producenta przewodów oraz specyfikacją techniczną Inwestora.

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową dotyczącą układania i montażu rurociągów z PCV oraz studzienek rewizyjnych. Materiały do zasypki muszą być zgodne z PN-EN-1610:2002, PN-S-0205:1998

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych mapy sytuacyjno-wysokościowej.

Projektowane przewody krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

1. kablami telekomunikacyjnymi,
2. kablami energetycznymi

W przypadku nie opisania rzędnej posadowienia w/w uzbrojenia przyjęto następujące dane zagłębienia istniejącego uzbrojenia teren:

- kabel energetyczny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.
- kabel telekomunikacyjny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.

Uzbrojenie powyższe należy zabezpieczyć w sposób wymagany przez właściciela danego uzbrojenia:

- w miejscach skrzyżowania z kablem energetycznym prace ziemne należy wykonywać ręcznie, a w/w kable należy zabezpieczyć rurą dwudzielną lub równoważne i pod nadzorem R.E .

5. Roboty ziemne

5.1.Wykopy

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736:" Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych".

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie przewodu kanalizacji sanitarnej wynosi – 1.2 m.

Układanie rur przewiduje się w wykopach obiektowych wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych wypraskami. Wykopy pod przewody sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- mechanicznie w 80% ,
- ręcznie w 20%.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany przewód wodociągowy i kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

<u>Urobek z wykopów :</u>

- w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- na wywóz, na czas montażu rur.

Zasypka w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków przewodów sieci kanalizacji sanitarnej

należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać w odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem R.E. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.

Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności

Po zakończeniu robót należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię dróg do stanu pierwotnego.

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020, a w szczególności, ma być gruntem sypkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał.
- wbudowywany materiał nie może być zamarznięty lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzinowym z grupy III (gliny, iły, pyły i piąstki gliniaste)
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.
- maksymalna wielkość ziaren nie może przekraczać: 2 mm –dotyczy podsypki i obsypki rury, oraz 16 mm dla zasypki.
- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie (dla piasków U (wskaźnik różnoziarnistości) > 6 oraz C (wskaźnik krzywizny uziarnienia) = 1 ÷ 4

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

I etap – Podsypka, obsypka i zasypka wstępna.

Podsypkę, obsypkę i zasypkę wstępną musi stanowić piaski drobno- i średnioziarniste. Grubość podsypki minimum 15 cm. Warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasypki wstępnej do wysokości 300mm ponad wierzch przewodu, ale nie mniej niż 3/4 jego średnicy powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30cm grubości) - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma, bowiem, największe znaczenie dla wytrzymałości kanału i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie nie może być mniejsze niż 90% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

Zagęszczona podsypka górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu.

Wykonanie obsypki można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsypki górnej. Ponadto naturalne podłoże gruntowe, podsypka oraz zasypka wstępna w strefie

ułożenia przewodu powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia Is oraz wtórnego modułu odkształcenia E2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu.
W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do jakości podbudowy lub stanu gruntu podbudowy pod rurą) Inspektor nadzoru może zlecić badanie zagęszczenie gruntu podłoża pod rurą.
Wilgotność zagęszczanej podsypki nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż ±2%. Niedopuszczalne jest przegłębianie wykopu.

II etap - Zasypka główna.
W strefie zasypki głównej dopuszczalne jest wykorzystanie gruntu rodzimego, o ile spełnia on wymagania określone w punkcie PODSYPKA, OBSYPKA ZASYPKA. Zasypkę należy wznosić równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami, o grubości dostosowanej do posiadanego sprzętu i wilgotności zbliżonej do optymalnej w granicach ±2%. Grubość warstw nie powinna przekraczać 15cm przy zagęszczaniu ręcznym lub 30 cm przy mechanicznym. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym. Do zagęszczania warstw leżących do 1.0m powyżej wierzchu przewodu należy używać tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować niezamierzonego odkształcenia przewodu. Po osiągnięciu właściwych parametrów zagęszczenia warstwy można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Ocenę zagęszczenia dokonywać na podstawie wskaźnika zagęszczenia Is. Wymagane wartości tych parametrów w zależności od poziomu lokalizacji warstwy, typu konstrukcji ziemnej (nasyp, wykop) oraz kategorii ruchu:

Wymagane wartości wskaźnika zagęszczenia I_s i wtórnego modułu odkszałcenia E_2:

Usytuowanie wykopu	I_s [min.]	E_2 [min.]	E_2/E_1 [max]
Warstwa górna miąższości 1,2 m	1,00	100	2,2
Warstwa dolna - do dna wykopu	0,97	60	2,5

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy , wykonania prób szczelności i płukania przewodów sieci kanalizacji sanitarnej należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego. Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez

podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

Uwaga :
Roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający przejezdność dróg podczas wykonywania wykopów.

8. Odtworzenie nawierzchni

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym drogi dojazdowej należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Nawierzchnia istniejącej drogi jest umocniona kostką brukową , którą wraz z podbudową należy po wykopach odtworzyć do stanu pierwotnego (rodzaj i grubość podbudowy – zgodne ze stanem istniejącym.

Uwaga – w trakcie rozbiórki istniejącej nawierzchni należy wykonać dokumentację fotograficzną wraz z opisem istniejącej nawierzchni i podbudowy aby dokładnie odtworzyć stan istniejący.

9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz„ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami**.**

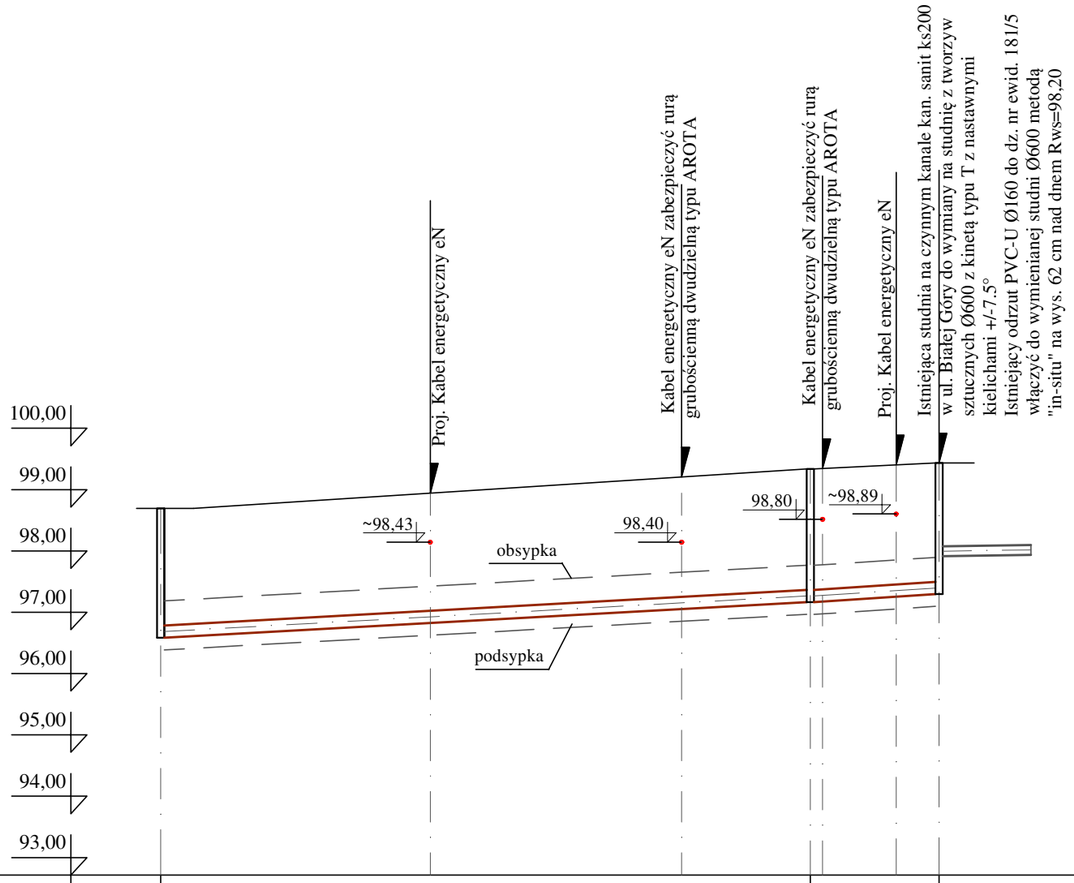
Całość robót prowadzić pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Planowane włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Eksploatacją Sieci Gminnego Zakładu Komunalnego „Eko-Babice”.

10. Zestawienie podstawowych materiałów

Materiał	**Ilość**	**Jedn**
Rura PVC-U, lita , SN8 śr 200 mm	63,5	mb
Studnia z tworzyw sztucznych śr 425 mm z nastawnymi kielichami	1	szt
Studnia z tworzyw sztucznych śr 600 mm z nastawnymi kielichami	1	szt

II.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

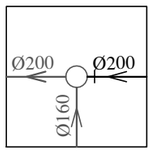
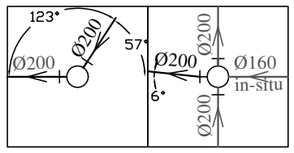


1 : 100

1 : 500

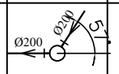
SKALA

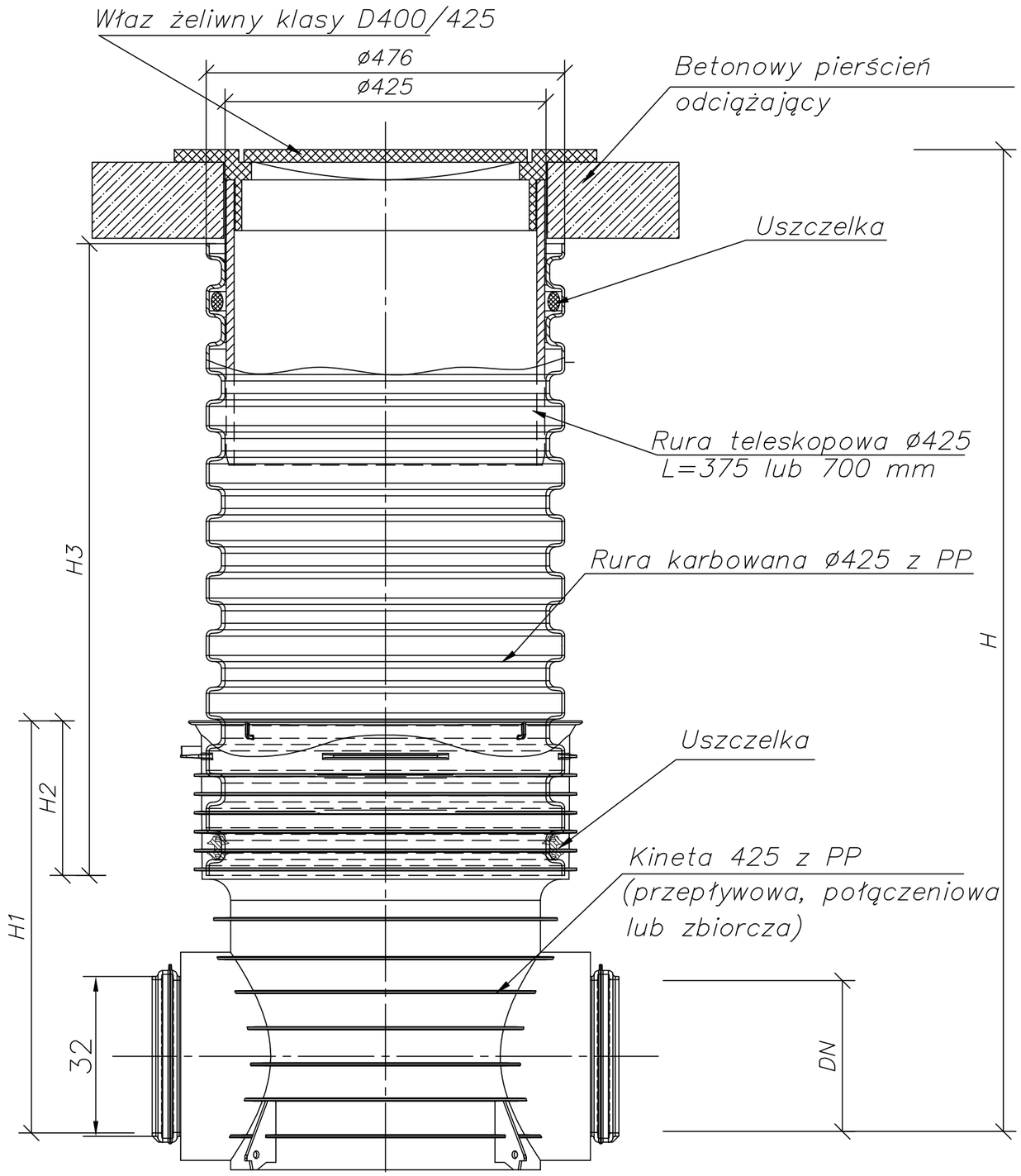
POZIOM PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU		98,98		99,62		99,72	
RZĘDNA DNA KANAŁU		96,87		97,45		97,58	
ZAGŁĘBIENIE		2,11		2,17		2,14	
MATERIAŁ/SPADEK		PVC-U lite SN8 Ø200		i=1,1%		i=1,2%	
ODLEGŁOŚCI do skrzyż. i zał.		22,0	20,5	10,5 1,0	6,0	3,5	
ODLEGŁOŚCI do i międz. trój.							
ODLEGŁOŚCI między studn.			53,0		10,5		
ODLEGŁOŚCI narast.		0,0		53,0		63,5	
OZNACZENIE stud. lub trój./ średnica/ materiał		Sistn. Ø600 PP-X90°		S1 Ø425 PP-J60°		S2 Ø600 PP-T	
OZNACZENIE odcinka kanału		1.0				2.0	
SCHEMAT połączeniowy							

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne "Eko Babice Sp.zo.o." 05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36				
Nazwa inwestycji	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Kat. obiektu	XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 71 ul.: Sportowa dz. nr ewid.: 254 ul.: Białej Góry w jednostce ewid. 143207_2 Stare Babice, obręb ewid. 0031 Zielonki Wieś w gm. Stare Babice				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE KAN. SANIT.				
Projektował Opracował	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Faza oprac: Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: 1:100/ 1:500	Data: 28.06.2022	Nr odc: 1-2,	Nr rys.: 3

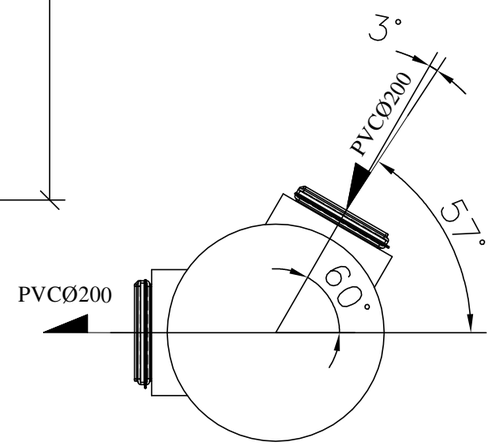
ZESTAWIENIE STUDNI Z TWORZYW SZTUCZNYCH DN 425

L.p	Nr studni	Śr. kinety	Kąt kinety	Typ kinety	Rodzaj	Rz. teren	Rz. dna st.	Rz. dolotu	Odcinek
1	S1	200		J 60°	**przepływowa**	99,62	97,45	-	1.0-2.0



Studzienka inspekcyjna typu Tegra 425 firmt Wavin lub równoważne
z rurą teleskopową, włazem żeliwnym klasy D400/425
z teleskopowym adapterem do włazów,
i betonowym pierścieniem odciążającym

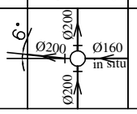
Schemat kinety studni **S1**
przepływowej Ø425 - Rzut

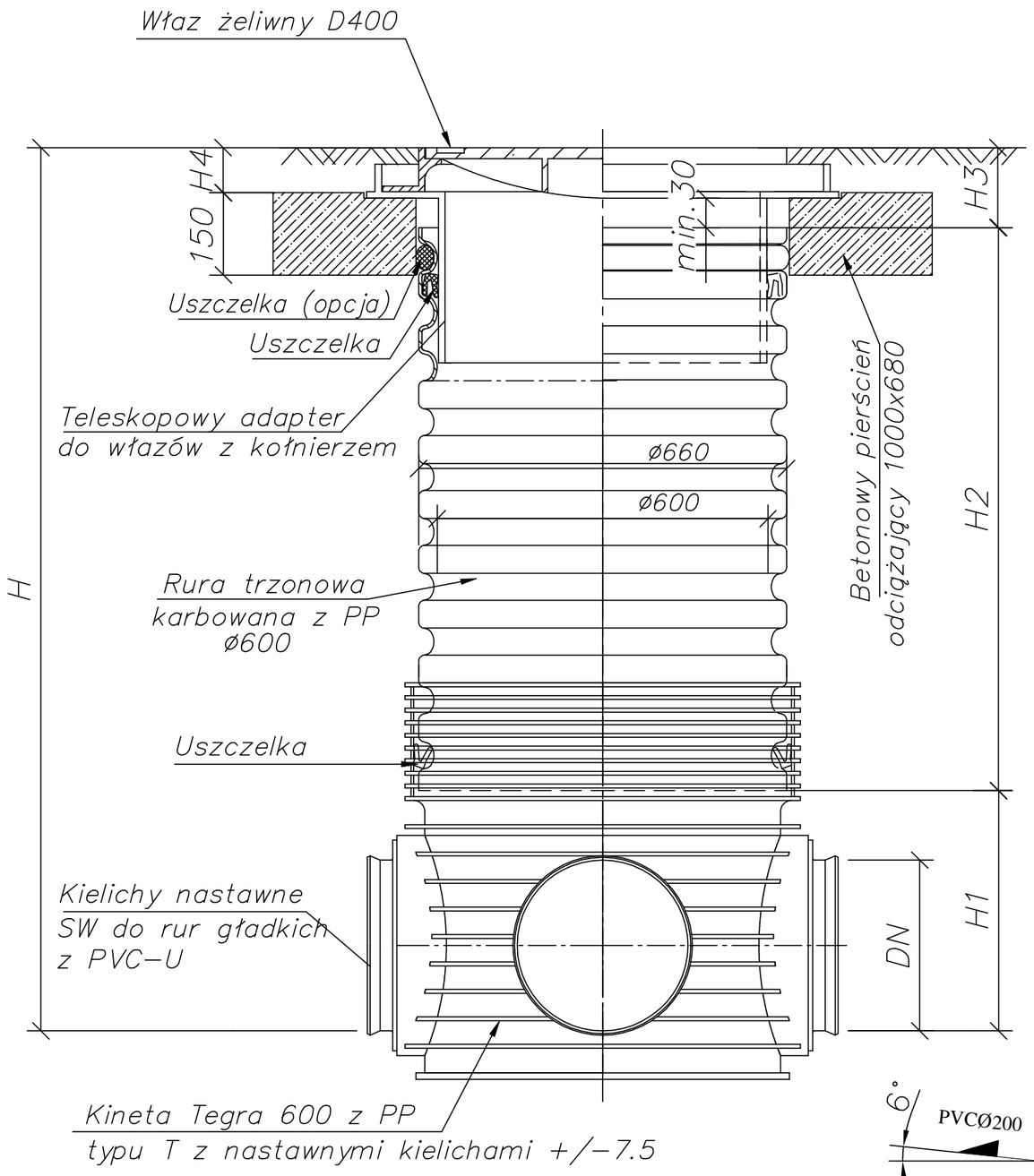


UWAGA
1. Niewykorzystane wloty zaślepić korkiem
2. wszystkie ele,emty studni od jednego producenta
3. Długość rury teleskopowej 700 mm
4. Właz żeliwny klasy D400, żeliwo sferoidalne, D400/425, okrągły do rury teleskopowej

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne "Eko Babice Sp.zo.o." 05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36				
Nazwa inwestycji	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Kat. obiektu	XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 71 ul.: Sportowa dz. nr ewid.: 254 ul.: Białej Góry w jednostce ewid. 143207_2 Stare Babice, obręb ewid. 0031 Zielonki Wieś w gm. Stare Babice				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI Z PP DN 425				
Projektował Opracował	inż. Hanna Szustecka		Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka		Nr. upr. bud.: 12/96		
Faza oprac: **Proj. budowlany**	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: **28.06.2022**	**Nr odc:** 1.0-2.0	Nr rys.: 4

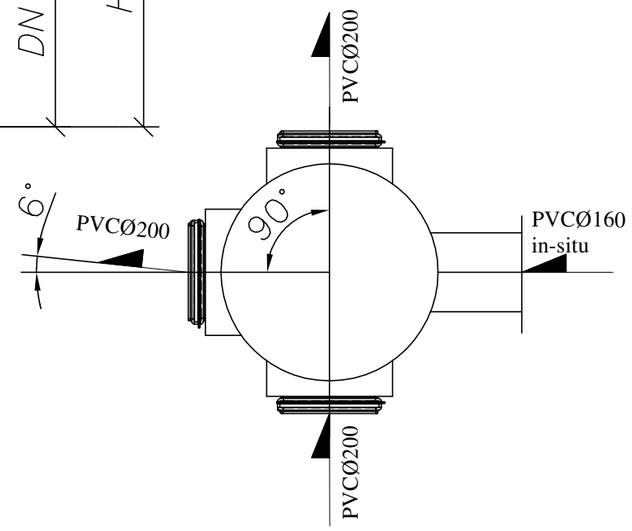
ZESTAWIENIE STUDNI Z TWORZYW SZTUCZNYCH DN 600

L.p	Nr studni	Śr. kinety	Kąt kinety	Typ kinety	Rodzaj	Rz. teren	Rz. dna st.	Rz. dolotu	Odcinek
1	S2	200		T lewa	**połączeniowa**	99,72	97,58	98,20 in situ	1.0-2.0



z teleskopowym adapterem do włazów,
betonowym pierścieniem odciążającym
oraz włazem ECON 600 klasy D400

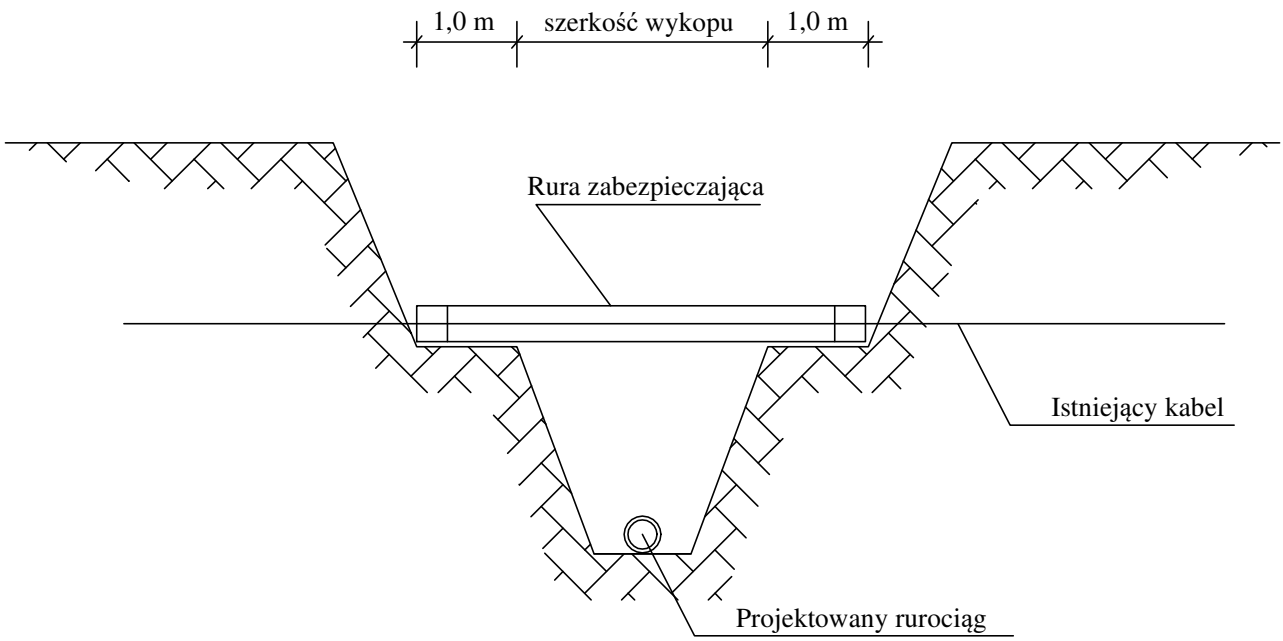
Schemat kinety studni **S2**
połączeniowej Ø600 - Rzut



UWAGA
1. Niewykorzystane wloty zaślepić korkiem
2. wszystkie ele,emty studni od jednego producenta
3. Właz kanałowy ECON 600 klasy D400, żeliwo sferoidalne, , 3 punktowy system zamykania zatrzaskowego, bez wentylacji- prod. HYDROTEC Technologies Sp. z o.o. lub równoważny

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne "Eko Babice Sp.zo.o." 05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36				
Nazwa inwestycji	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Kat. obiektu	XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 71 ul.: Sportowa dz. nr ewid.: 254 ul.: Białej Góry w jednostce ewid. 143207_2 Stare Babice, obręb ewid. 0031 Zielonki Wieś w gm. Stare Babice				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI Z PP DN 600				
Projektował Opracował	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Faza oprac: **Proj. budowlany**	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: **28.06.2022**	**Nr odc:** 1.0-2.0	Nr rys.: 5

SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO



HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasypka kabla

UWAGA
Roboty wykonać pod nadzorem właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne "Eko Babice Sp.zo.o." 05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36				
Nazwa inwestycji	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. SPORTOWEJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Kat. obiektu	XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 71 ul.: Sportowa dz. nr ewid.: 254 ul.: Białej Góry w jednostce ewid. 143207_2 Stare Babice, obręb ewid. 0031 Zielonki Wieś w gm. Stare Babice				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO				
Projektował Opracował	inż. Hanna Szustecka		Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka		Nr. upr. bud.: 12/96		
Faza oprac: Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 28.06.2022	Nr odc: 1.0-2.0	Nr rys.: 6

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA,OPINIE, DECYZJE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA **BIURO PROJEKTÓW**	**USŁUGI PROJEKTOWE** **HANNA SZUSTECKA** 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443 mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL.BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ**
NAZWA OPRACOWANIA	:	**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ**
NAZWA OBIEKTU	:	**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ** **KATEGORIA OBIEKTU - XXVI**
ADRES BUDOWY	:	**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 , GMINA STARE BABICE** **POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI** **WOJ.: MAZOWIECKIE** **OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031, Zielonki Wieś** **dz. nr ew. : 71, 254**
INWESTOR	:	**GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE** **"EKO BABICE" Sp. z o.o. 05-082 STARE BABICE, UL. KUTRZEBY 36**
STADIUM PROJ.	:	**PROJEKT BUDOWLANY**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		**1**
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA:10 LIPIEC 2022 r				

SPIS TREŚCI		
		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE ….....……..	
1	Informacja BIOZ	
2 3 4 5 6 7	Warunki techniczne z dnia 06. 05. 2022 r. …...…..... Odpis z protokółu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Warszawskiego Zachodniego …..... Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Urząd Gminy Stare Babice z dnia 27 kwietnia 2022 r. ..... Decyzja nr 28/RGK/2022 z dnia 02.06.2022 r Wójta Gminy Stare Babice (nr RGK.7230.256.2022) – zgoda na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Białej Góry i ul. Sportowej..... Informacja nr WA.ZZI.5.521.1028.2022 z dnia 13 maja 2022 r n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie..... Określenie statusu konserwatorskiego (WRD.1331.2.120.2022.UD) z dnia 20 maja 2022r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.....	
8	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Zielonki Wieś,.....	

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA INWESTCJI	:	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL.BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ I BIAŁEJ GÓRY W CELU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z UL. BIAŁEJ GÓRY DO WYBUDOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL.SPORTOWEJ
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 , GMINA STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0031, Zielonki Wieś dz. nr ew. : 71, 254
INWESTOR	:	GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "EKO BABICE" Sp. z o.o. 05-082 STARE BABICE, UL. KUTRZEBY 36
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

1. **Podstawa opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej i Białej Góry w celu odprowadzenia ścieków z ul. Białej Góry do wybudowanej sieci sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej.
Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 z rur PVC-U, lite, SN 8.

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami

2. **Zakres robót**

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Rura do kanalizacji zewnętrznej, PVC-U, lita, SN 8 śr 200 mm	63,5 - mb
Razem	**63,5 - mb**

Charakterystyczne parametry techniczne sieci kanalizacji sanitarnej :

- kanał sanitarny – przewód grawitacyjny w technologii rur PVC-U, lite,SN 8, śr. 200 mm łączony poprzez uszczelki o łącznej długości L=63,5 m
- Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych z nastawnymi kielichami śr 425 mm
- Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych z nastawnymi kielichami śr 600 mm

- Projektowane roboty budowlane będą polegać na :
- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdy),
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjno-połączeniowych, przepompowni strefowej)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).).

3. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

Nie występują roboty rozbiórkowe.

4. **Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja).Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 2,2 m pod powierzchnią terenu

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. .Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określające zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane.Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są

obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokóły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

Stare Babice, 06.05.2022 r.

Warunki techniczne dotyczące kanalizacji sanitarnej w Gminie Stare Babice

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE" sp. z o.o. określa warunki techniczne projektowania i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

1 Kanały sanitarne

a) Zaprojektować z rur i kształtek litych PVC-U SN 8, ścianka lita jednorodna z wydłużonym kielichem firmy Wavin lub równoważne łączonych na uszczelki Forscheda typ 582 lub równoważne.
b) Uzbrojenie kanałów w studzienki rewizyjne zgodnie z normami i wytycznymi branżowymi.
c) Studnie rewizyjne o średnicy DN425 mm Tegra Wavin lub równoważne, przy czym przy zagłębieniu kanału poniżej 3,5 m należy stosować studnie DN 600 mm Tegra Wavin lub równoważne. Wszystkie studnie z tworzywa z nastawnymi kielichami. Stosować studnie z kinetami zbiorczymi.
d) W węzłach połączeniowych dwóch lub więcej kanałów oraz na długości co ok. 250 m należy stosować studnie włazowe Tegra Wavin 1000 mm lub równoważne.
e) W węzłach połączeniowych, w przypadku kinety o niestandardowych kątach i znacznych głębokościach posadowienia lub w przypadku różnicy wysokości włączeń kanałów (konieczność zastosowania przepadów) należy stosować studnie o średnicy DN1200 prefabrykowane betonowe, beton SCC prod. Brejnak lub równoważne z elementem dennym z wkładką Predl lub równoważne, wewnętrzne ścinki pokryte żywicą RECLI BT lub równoważne, z fabrycznie wykonanymi przejściami szczelnymi. W przypadku konieczności stosować przepady wewnętrzne z zastosowaniem wkładek Inside-drop prod. Predl lub równoważne.
f) Studnie rozprężne (do wytracania energii na przewodach ciśnieniowych) stosować jako tworzywowe min. DN1000 z dnem okrągłym prod. Romold lub równoważne.
g) Do studni DN 1200, 1000 i 600 należy zastosować właz kanałowy z żeliwa szarego „OMNIUM" DN 600, klasa D400, bez wentylacji, z systemem zabezpieczeń Quick Block 3, pokrywa zamocowana zawiasowo, wkładka tłumiąca prod. Odlewnia Żeliwa FANSULD lub równoważne. Na zewnętrznej stronie włazów powinno znajdować się logo GPK EKO-BABICE i Gminy Stare Babice (wg wzoru na zał. graficznym nr 1) oraz mają być zabezpieczone antykorozyjnie.
h) Spadki kanału zgodnie z normą przy zachowaniu prędkości minimalnych zapewniających samooczyszczenie kanału.
i) Przykrycie rurociągu zgodnie z normą.
j) W przypadku rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenach objętych MPZP i perspektywie zabudowy, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione należy wykorzystywać istniejące zagłębienie kanału (bez wypłyceń) aby objąć jak największy zakres terenu umożliwiający grawitacyjne podłączenie obecnej i przyszłej zabudowy.

2 Odrzuty sieci kanalizacyjnej do posesji

a) Zaprojektować z rur litych SN8 PVC-U DN 160 Wavin lub równoważne łączonych na uszczelki Forscheda typ 582 lub równoważne.
b) Odrzuty od kolektora głównego do granicy posesji wykonać za pomocą studni (przy czym poniżej 3,5 m należy stosować studnie DN 600). W uzasadnionych przypadkach za pomocą trójnika skośnego (przy głębokości do 2,5 m licząc od powierzchni terenu).

3 Inne uzgodnienia

a) Projekt realizować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

b) Zastosowane w projekcie urządzenia i materiały powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Marcin Łasiński

Sporządził: Dariusz Kamiński

Zatwierdziła: Agnieszka Czerwiec

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE" Sp. z o.o.
Jednostka Realizująca Projekt
05-082 Stare Babice, ul. Gen. Kutrzeby 36
tel./fax: (22) 752 92 53, (22) 722 90 0
www.eko-babice.pl, e-mail: biuro@eko-babice.pl

Ożarów Mazowiecki, dn. 23.06.2022 r.

Starosta Warszawski Zachodni

Znak sprawy: OD.6630.358.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 23.06.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kanalizacja sieć
Lokalizacja:	gm. Stare Babice, obr. Zielonki-Wieś, dz.: 71, 181/1, 254
Wnioskodawca:	SZUSTECKA HANNA ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew
Inwestor:	GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "EKO-BABICE" SP. Z O.O. ul. GEN. TADEUSZA KUTRZEBY 36, 05-082 Stare Babice
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.06.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**Przewodniczący Narady** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia . W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Powiatowego poprzez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej , ul. Poznańska 133, 05-850 Ożarów Maz .	**Marcin Rąbek**
2	**EKO Babice** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Projekt pod względem technicznym należy uzgodnić w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym "EKO-BABICE" sp. z o.o., ul. Gen. T. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice	**Paweł Adamczyk**
3	**PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. /tel. 367-23-20 w. 2341 lub 367-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.	**Bogdan Farys**

Dokument wygenerował(a): Ewa Molek, dn. 24-06-2022 10:43:52
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

4	**Przedstawiciel Gminy Stare Babice** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
5	**Regionalne Centrum Informatyki Warszawa** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Brak uwag	**Mariusz Kamiński**
6	**Wydz. Arch. i Bud.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Proszę uzyskać zgody właścicieli działek na usytuowanie proj. sieci.	**Marzena Narewska**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 717419.1.1194.

Z upoważnienia
Marcin Rąbek

dokument został podpisany elektronicznie

.....

Podpis przewodniczącego narady

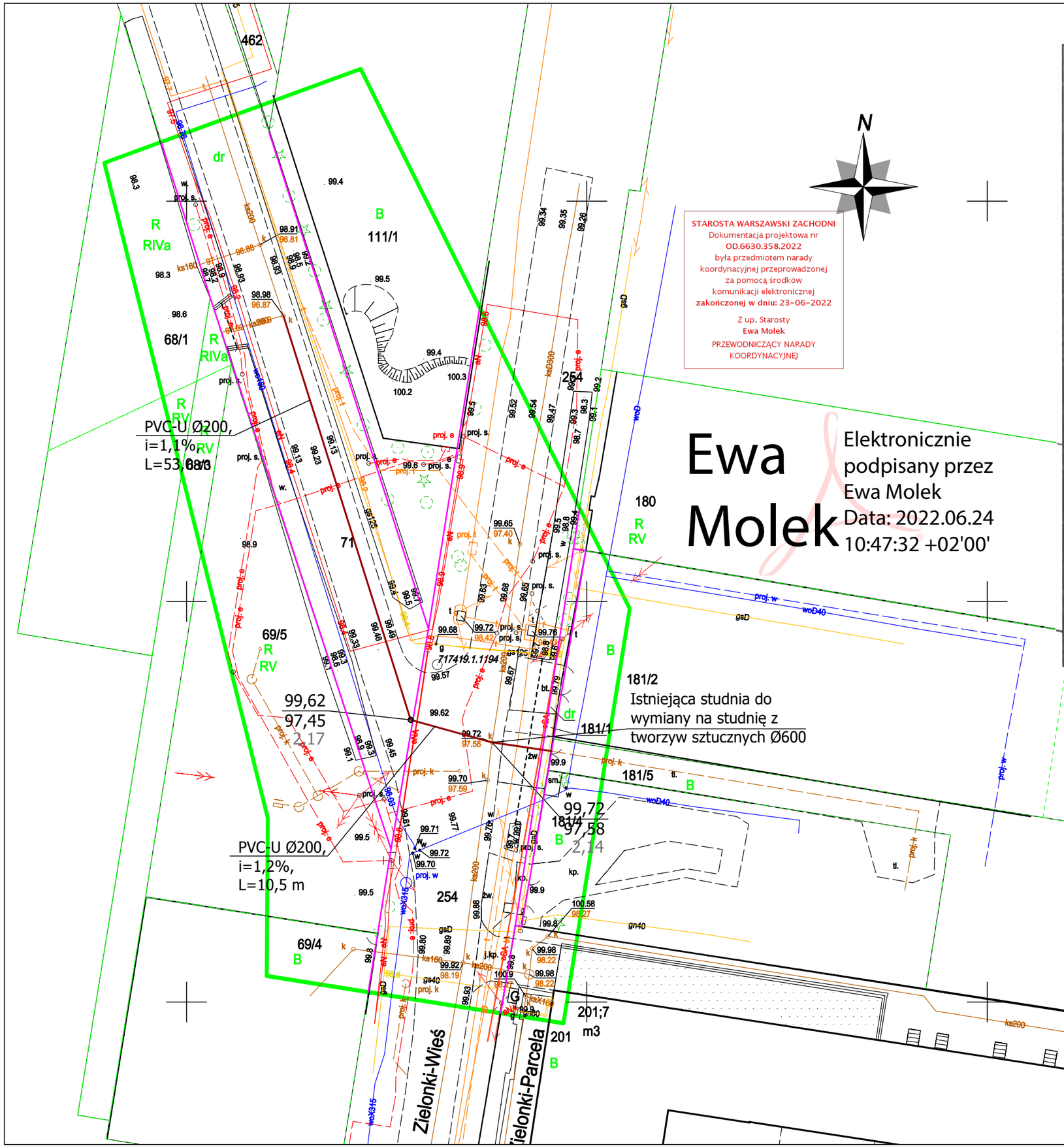
POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

Dokument wygenerował(a): Ewa Molek, dn. 24-06-2022 10:43:52
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Dokumentacja projektowa nr
OD.6630.358.2022
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 23-06-2022

Z up. Starosty
Ewa Molek
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Ewa Molek

Elektronicznie
podpisany przez
Ewa Molek
Data: 2022.06.24
10:47:32 +02'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.1.2257.2022
Skala: 1:500
Obręb: 0031 Zielonki Wieś
Gmina: 143207_2 Stare Babice
Działka 254, 71
Układ współrzędnych 2000 południk 21.
Układ wysokości AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 29.04.2022 w granicach
oznaczonych kolorem zielonym.
Data sporządzenia mapy 03.06.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.2257.2022_46241 z dnia 03.06.2022 r.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Warszawskiego-Zachodniego.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

„GEODAR"
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-100-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Modzelewski
nr upr. 6797

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

PROJEKTANT
inż. Hanna Grzustecka
upr. bud. w zakr. inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-ce

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 71, 254 w obrębie 0031 Zielonki-Wieś w jedn. ew. 143207_2 gmina Stare Babice, których granice zaznaczono kolorem różowym

LEGENDA — Skala: 1:500

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Granice ewidencyjne działek

Załącznik
do wniosku o skoordynowanie usytuowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu

URZĄD GMINY
STARE BABICE

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

e-mail: rpp@stare-babice.pl
www: www.stare-babice.pl

tel.: +22 722-90-04
tel.: +22 730-80-03

Stare Babice, dnia 27 kwietnia 2022 r.

RPP.6727.1.161.2022

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE BABICE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. DZ. U. 2022, poz. 503) na wniosek **Usługi Projektowe Hanna Szustecka.:** ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew - zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice stanowiącym treść Uchwały NR VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.(zwanym dalej planem), ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2011r. Nr 156 poz. 4944, grunty położone we wsi **Zielonki Wieś** gm. Stare Babice wchodzące w skład nieruchomości oznaczonych **nr ew. 71, 254** przeznaczone zostały na cele:

1. Działka oznaczona **nr ew. 71** przeznaczona została na cele:
   - **Teren drogi dojazdowej lokalnej 12-1 KDL (ul. Białej Góry)**
2. Działka oznaczona **nr ew. 254** przeznaczona została na cele:
   - **Teren drogi dojazdowej lokalnej 12-2 KDL (ul. Sportowa)**

Działki :
1- położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
2- nie są położone w Obszarze Natura 2000,
3- położone są w strefie urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- **Rada Gminy Stare Babice, nie podjęła uchwały o rewitalizacji w trybie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r (Dz. U. z 2021 r. poz. 485)**

UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE
Z USTALEŃ TEKSTU PLANU

I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)
Tereny komunikacji (Rozdział 36)

§ 42. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi piesze mają kategorię drogi gminnej):

Symbol przeznaczenia	Nazwa drogi/ ulicy	Klasa (kategoria - podano informacyjnie)	Szerokość w liniach rozgraniczających
12-1 KDL	ul. Białej Góry	Droga lokalna	12 – 17,5 m
12-2 KDL	ul. Sportowa	Droga lokalna	15,5 – 16,5 m

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 30
tel. 22 722-90-64, fax 22 722-90-21

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;

2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;

3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;

4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;

5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;

6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;

7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;

8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Warszawska 32
tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20° - 60° ,
b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
9) sytuowanie ogrodzeń:
a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym przęśle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10x10 cm w poziomie gruntu co 1 m,
10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m2 lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:

URZĄD GMINY
Stare Babice
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

- na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
- na drzewach i w zasięgu ich koron,
- na obiektach zabytkowych;

e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)

§ 9. 1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypanie nie więcej niż 50 cm ponad rzędne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiających migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego

13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,
e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:
1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkadzanie i zanieczyszczanie gleb,
2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cmentarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898) , strefa ochronna terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym - które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy)

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą
lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

7. Dla terenu dróg zbiorczych KDZ:
1) wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań oraz połączeń dróg lokalnych i dojazdowych;
2) ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zachowanie istniejących zjazdów i ograniczenie nowych zjazdów (dopuszcza się jeden zjazd na działce o numerze ewidencyjnym 100/6 w Latchorzewie), dopuszczenie zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
3) w liniach rozgraniczających dróg KDZ ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

Gminny
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 22
tel. 22 782-90-04 fax 22 782-90-21

9. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDD i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni; ustala się realizację placów do zawracania na zakończeniach dróg o jednostronnym włączeniu (sięgaczy) o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu.

11. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,
2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu);
3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe / lokal a dla wielorodzinnej - 1 stanowisko parkingowo-garażowe / lokal;
2) dla obiektów usługowo-handlowych (wolnostojących bądź wbudowanych) – 20 stanowisk / 1000 m2 pow.uż., nie mniej niż 2 stanowiska/ lokal;
3) dla obiektów administracyjnych i banków – 25 stanowisk / 1000 m2 pow.uż.;
4) dla hurtowni – 5 stanowisk / 1000 m2 pow.uż. bez sprzedaży hurtowej, 15 stanowisk / 1000 m2 pow.uż. ze sprzedażą hurtową;
5) dla targowisk – 35 stanowisk / 1000 m2 pow. targowej lub 1,5 stanowiska/ stoisko;
6) dla zakładów produkcyjnych – 2 stanowiska / 10 zatrudnionych;
7) dla obiektów gastronomicznych – 2 stanowiska / 10 miejsc konsumpcyjnych;
8) dla hoteli – 20 ÷ 50 stanowisk / 100 łóżek -zależnie od standardu;
9) dla przychodni zdrowia /prywatnych/ - 2 stanowiska/gabinet;
10) dla klubów i domów kultury – 20 stanowisk/100 użytkowników jednocześnie;
11) dla obiektów oświaty –4 stanowiska/100 uczniów na zmianę;
12) dla stacji obsługi samochodów – 5 stanowisk/1 stanowisko naprawcze;

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)

§ 14. 2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
   a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
   b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
   c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
   d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 1
tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-2

e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawiesin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
   a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
   b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
   c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
   d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
   b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
   c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
      - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
      - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
      - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
      - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
      - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

Stawki procentowe (Rozdział 37)

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS,ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1,ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, **KDZ**, KDL, **KDD**, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;
2) w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1,**U2**, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
6) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania
Stare Babice

9) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy -linie określające obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;
10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonej krawędzi lub najwyżej położonego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych);
15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz obsługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
18) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;
20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
tel. 22 722-90-10, fax 22 722-90-21

Informacja dodatkowa z dnia 12 lutego 2013 r. – nie stanowi ona treści uchwały
(.....*) w ten sposób oznaczono przepisy lub ich części, które zniknęły z treści uchwały w wyniku stwierdzenia ich nieważności Wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego z dnia 10 lipca 2012 r. – Sygn. akt **IV Sa/Wa 96/12.** Wyrok ten stał się w dniu 12 lutego 2013 r. prawomocny w wyniku oddalenia skargi kasacyjnej Rady Gminy Stare Babice wyrokiem Naczelnego sądu Administracyjnego z tego samego dnia sygn. akt **II OSK 2460/12.**

Pouczenie:

1 - w zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) i na stronie BIP Stare Babice (**www.starebabice.bip.net.pl**) - ścieżka dostępu: zakładka "Prawo lokalne", zakładka „Uchwały Rady Gminy".

2 - Informuję że , zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję: *„Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:*
1) ***zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego***

Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem j.w i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1:1000

„Adnotacja o uiszczeniu opłaty skarbowej": wysokość opłaty skarbowej 110 zł, data dokonania opłaty skarbowej 28.04.2022 r. na rachunek UG Stare Babice 10 8015 0004 3000 1124 2030 0008

Otrzymuje:
1-Wnioskodawca
2-a/a

Inspektor
ds. Planowania Przestrzennego
Urząd Gminy Stare Babice
Bożena Mazur

Sprawę prowadzi: Bożena Mazur – inspektor ds. planowania przestrzennego

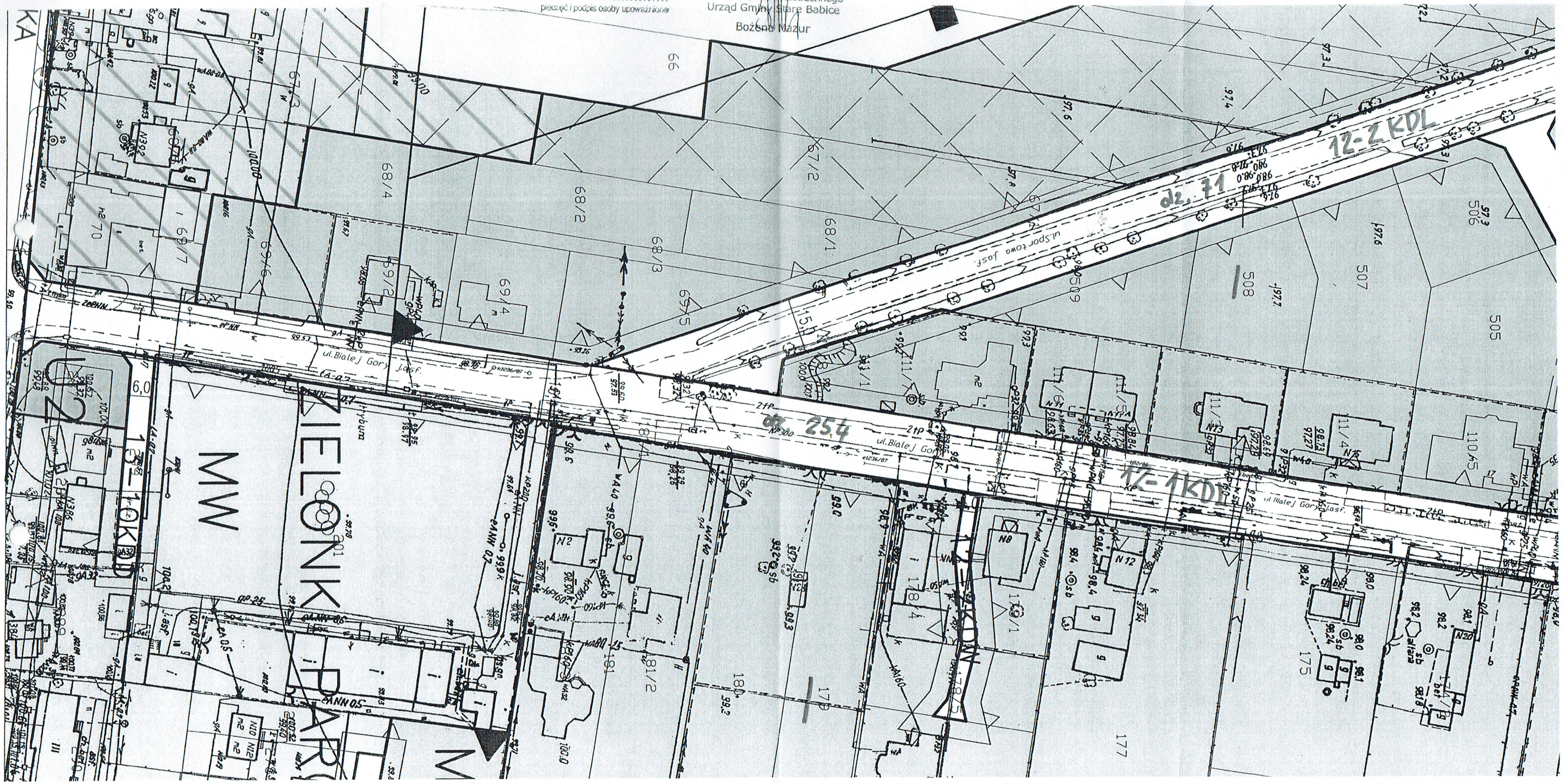
21

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO
zagospodarowania przestrzennego
gminy Stare Babice
uchwalonego Uchw. Nr VIII/55/11 Rady Gminy
Stare Babice z dnia 30.06.2011 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Stare Babice, dn 28.04.2022 r.
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Inspektor
ds. Planowania Przestrzennego
Urząd Gminy Stare Babice
Bożena Mazur



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE – SKALA 1:1000

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice ul. Rynek 32
tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

GRANICE

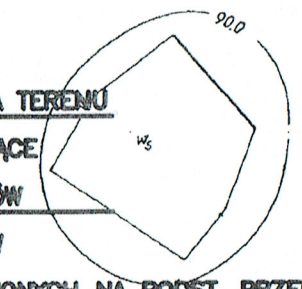
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO–USŁUGOWEJ
MN1,MN1a	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN3,MN3a	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN1–2/U2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MR,MR1	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U1,U1a	TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO
U2	TERENY USŁUG
U3,U3a	TERENY USŁUG I OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m2
U4	TEREN USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANEJ Z KPN
UKS	TERENY USŁUG KULTURY–SAKRALNYCH
UP,UPa	TERENY USŁUGOWO–PRODUKCYJNE
ZP2	TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO–PARKOWEGO W LIPKOWIE
ZP3	TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO–PARKOWEGO W ZIELONKACH
ZN1	TEREN W GRANICACH KPN (OBSŁUGA RUCHU TURYSTYCZNEGO)
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
U2/ZP	TEREN USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ (NIEPUBLICZNEJ)
ZP/US,ZP/US1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
U/US	TERENY USŁUGOWO–SPORTOWE
U2/U1	TEREN USŁUG I USŁUG CELU PUBLICZNEGO
ZC	TERENY CMENTARZY
R,R1	TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZL/ZN	TERENY LEŚNE KPN
ZL	TERENY LEŚNE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
KDS	KLASY EKSPRESOWEJ
KDG	KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	KLASY ZBIORCZEJ
KDL	KLASY LOKALNEJ
KDD	KLASY DOJAZDOWEJ
KDP	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS	TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
KK	TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ
IE	TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV
IW	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
IK	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
IT	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE/OBOWIĄZUJĄCE



OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODST. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000
- GRANICE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OTULINY KPN
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY URBANISTYCZNEJ WOCHK
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE STRATEGICZNYCH POWIĄZAŃ KPN
- ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY KPN
- GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WKZ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ–STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY ZMELIOROWANE–ZDRENOWANE
- STREFY ODDZIAŁYWANIA CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW DZIAŁEK
- RUROCIĄG NAFTOWY I KABEL ŚWIATŁOWODOWY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 500 DN
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV
- STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ROWY MELIORACYJNE

WÓJT GMINY STARE BABICE

Stare Babice, dnia 02.06.2022 r.

RGK.7230.256.2022

DECYZJA Nr 28/RGK/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z poźn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z poźn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pani Hanny Szusteckiej (Pełnomocnictwo nr PEŁN/16/4/22 z dnia 06.05.2022 r.) działającej w imieniu Inwestora:

Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE" Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach (05-082) przy ul. Gen. Kutrzeby 36,

w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej, urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

Wójt Gminy Stare Babice,

zezwala na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Białej Góry (dz. nr ew. 254, 181/1 obręb Zielonki Wieś) oraz ul. Sportowej (dz. nr ew. 71 obręb Zielonki Wieś) w gminie Stare Babice, w celu odprowadzenia ścieków z ul. Białej Góry do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej zgodnie z załączoną kopią mapy zasadniczej, na poniższych warunkach:

1. Zobowiązuję Inwestora do uzgodnienia przebiegu w/w urządzenia z Zespołem Usług Koordynacji Dokumentacji Projektowej w Ożarowie Mazowieckim.
2. W związku z planowaną przebudową drogi gminnej ul. Białej Góry, lokalizację urządzenia należy dostosować do rzędnych projektu drogi zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.
3. Lokalizacje projektowanej sieci w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.

4. W przypadku kolizji w fazie umieszczania przedmiotowego urządzenia infrastruktury technicznej z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi w pasie drogowym Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, na warunkach uzgodnionych z ich właścicielem.
5. Umieszczenie projektowanej sieci nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.
6. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót do zgłoszenia do Referatu Gospodarki Komunalnej w tut. Urzędzie Gminy o rozpoczęciu robót w pasie drogowym.
7. Przejście pod jezdnią oraz zjazdami zlokalizowanymi w pasie drogi wykonać przeciskiem sterowanym. Komorę startową i końcową należy zlokalizować poza jezdnią w/w drogi gminnej. Zabrania się naruszenia nawierzchni drogi.
8. Jeżeli prace związane z wykonaniem sieci wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych należy do wniosku o zajęcie pasa drogowego dołączyć zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
9. Roboty budowlane związane z umieszczeniem sieci w pasie drogowym należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych.
10. Pas drogowy należy odtworzyć zgodnie z zasadami zawartymi w Instrukcji stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 39/2012 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 22 maja 2012 r.
11. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą opinią urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi.
12. Zobowiązuje się Inwestora po wykonaniu robót do zgłoszenia o odbiór pasa drogowego do Referatu Gospodarki Komunalnej w tut. Urzędzie Gminy.
13. Na etapie zgłoszenia zakończenia robót związanych z wybudowaniem projektowanego urządzenia, konieczne jest przedstawienie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przedmiotowych przyłączy.
14. Utrzymanie w/w urządzenia należy do jego posiadacza.
15. W przypadku przebiegu projektowanej instalacji w odległości:
    - od 0 do 3 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi od 50 cm do 80 cm, wymagane jest sporządzenie opracowania gospodarki drzewostanem w postaci Projektu Ochrony Drzew (POD);

- od 0 do 4 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi od 80 cm do 160 cm, wymagane jest sporządzenie opracowania gospodarki drzewostanem w postaci Projektu Ochrony Drzew (POD);
- od 0 do 5 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi więcej niż 160 cm, wymagane jest sporządzenie opracowania gospodarki drzewostanem w postaci Projektu Ochrony Drzew (POD), a na etapie realizacji inwestycji konieczne jest zapewnienie nadzoru dendrologicznego, sprawowanego przez inspektora nadzoru dendrologicznego (dendrolog, arborysta, leśnik);

16. Na podstawie art. 87a ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098), mówiącym że „*Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom*", wymagane jest prowadzenie robót metodą bezwykopową (przecisk / przewiert) w przypadku przebiegu projektowanej instalacji w odległości:
    - od 0 do 3 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi od 50 cm do 80 cm;
    - od 0 do 4 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi od 80 cm do 160 cm;
    - od 0 do 5 m od drzew (odległość tę należy liczyć od pnia drzewa), których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi więcej niż 160 cm;
17. W przypadku:
    - prowadzenia prac w otwartym wykopie w odległościach większych od podanych powyżej (w pkt. 16) i napotkaniu podczas prac korzeni drzew, prace należy prowadzić ręcznie i zadbać o zachowanie ciągłości korzeni (nie można ich przecinać, przycinać ani uszkadzać);
    - braku innej technicznej możliwości i zaistnieniu konieczności prowadzenia prac w otwartym wykopie w pobliżu drzewa, w odległości mniejszej niż wskazana w pkt. 16 (ale nie mniejszej niż 2 metry od pnia drzewa), należy poinformować o tym fakcie Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice, a prace należy prowadzić ręcznie i zadbać o zachowanie ciągłości korzeni (nie można ich przecinać, przycinać ani uszkadzać).

18. Wszystkie kwestie dotyczące drzew w pasie zieleni drogowej należy uzgadniać z Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice (ul. Rynek 21, 05-082 Stare Babice; rgk@stare-babice.pl).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 1 rok od dnia jej wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków niniejszą decyzją oraz jeżeli w tym okresie przedmiotowe urządzenie nie zostało wybudowane.

Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia w całości żądanie strony (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

GMINY STARE BABICE

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
Dariusz Michalski

Otrzymuje:

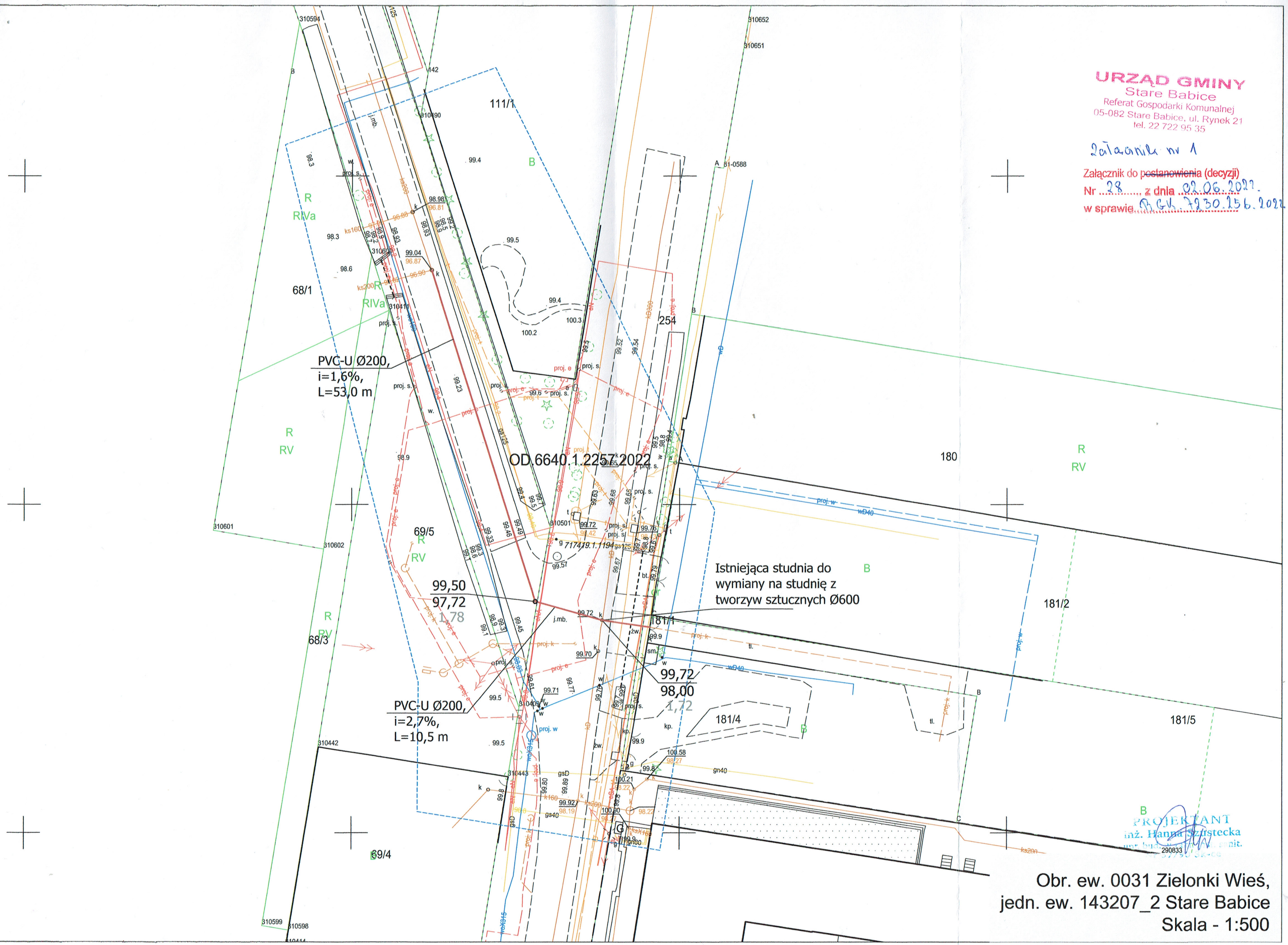
1. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
   „EKO-BABICE" Sp. z o.o.
   ul. Gen. Kutrzeby 36
   05-082 Stare Babice
2. a/a

Zgodnie z art. 4 ust.44 pkt 9 kolumna 4 część III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.) strona zwolniona jest z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej za wydawanie zezwolenia.

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Gospodarki Komunalnej
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 21
tel. 22 722 95 35

Załącznik nr 1

Załącznik do ~~postanowienia~~ (decyzji)
Nr 28 z dnia 02.06.2022.
w sprawie RGK.7230.15.6.2022



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Łowicz, dnia 13 maja 2022r.

WA.ZZI.5.521.1028.2022

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
„EKO-BABICE" Sp. z o.o.
ul. Kutrzeby 36
05-082 Stare Babice

Dotyczy: uzgodnienie trasy sieci kanalizacji sanitarnej w kolizji z urządzeniami na dz. nr ew. 71 (odcinek od wysokości dz. nr ew. 508 do skrzyżowania z ul. Białej Góry i dz. nr ew. 254 (do wysokości dz. nr ew. 69/4 i dz 179) w obrębie geodezyjnym Zielonki Wieś, gmina Stare Babice.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek, informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz.2233.) na terenie projektowanej inwestycji występuje częściowo sieć drenarska wykonana w ramach zadania inwestycyjnego Zielonki Koczargi w roku 1981.

1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Wobec powyższego koniecznie jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021r poz. 2233.) melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych.
3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust 1 pkt. 4 ww. ustawy Prawo (Dz. U. z 2021r poz. 2233), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
5) W przypadku przebudowy urządzeń należy przedłożyć w ciągu 30 dni mapę inwentaryzacyjną do Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Z-CA DYREKTORA
Tomasz Juręczyk

Otrzymują:
1. Wnioskodawca

Do wiadomości:
1. ZZI a/a (x2)

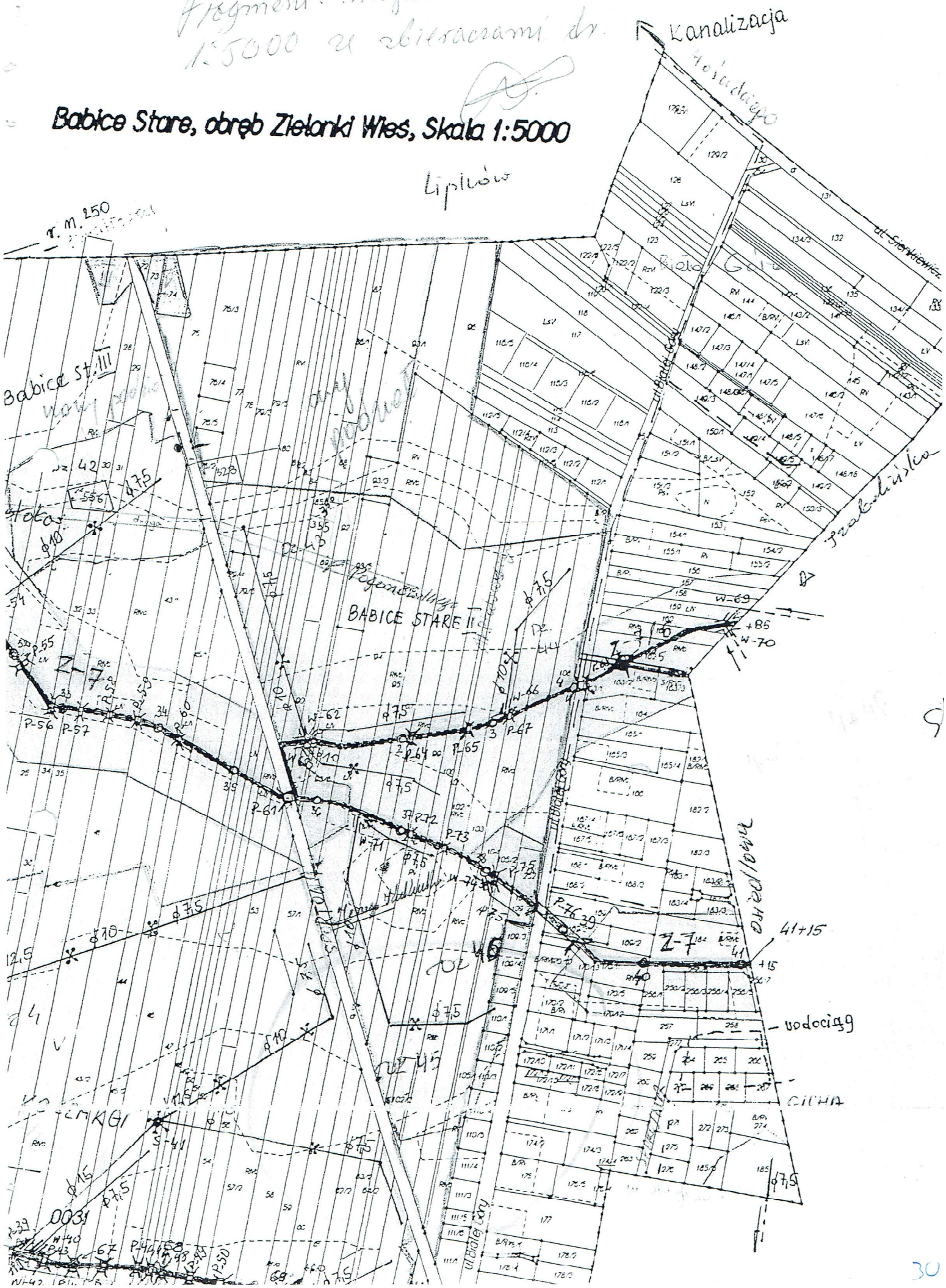
Wykonał:
Młodszy specjalista Waldemar Domalski

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
tel.: +48 46 811 50 60, e-mail: zz-lowicz@wody.gov.pl www.wody.gov.pl

29

Fragment. mapy 1:5000 z zbieraczami dr.

Babice Stare, obręb Zielanki Wieś, Skala 1:5000



30

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwkz.pl

Warszawa, 20 maja 2022 r.

WRD.1331.2.120.2022.UD

Usługi Projektowe Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew
reprezentujące:
Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
„EKO-BABICE" sp. z o.o.
ul. Kutrzeby 36
05-082 Stare Babice

dot. określenia statusu konserwatorskiego dla nieruchomości położonych w miejscowości Zielonki Wieś na terenie inwestycji – projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej m. Zielonki Wieś, gmina Stare Babice; pow. warszawski zachodni.

Odpowiadając na pismo z dnia 9.05.2022 r. (data wpływu do urzędu 16.05.2022 r.) informuję, że nieruchomości położone w pasie przedmiotowej inwestycji nie zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie zostały wyznaczone do włączenia do tejże ewidencji. Nieruchomości znajdują się poza terenem wpisanym do rejestru i ewidencji zabytków archeologicznych.

Niniejsza odpowiedź nie obejmuje informacji o ujęciu/nieujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z treścią art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), gminną ewidencję zabytków z terenu gminy prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta). Powinny być w niej ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (vide: art. 22 ust. 5 pkt 1-3 przywołanej ustawy). W związku z powyższym, z zapytaniem o ujęcie przedmiotowej nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków, należy zwrócić się do właściwego urzędu gminy.

Wskazuję, iż zgodnie z treścią art. 7 pkt. 4 oraz art. 19 ust. 1, 1a i 1b ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków uwzględnia się w ramach następujących form ochrony zabytków: ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, a ponadto w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, czy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Marcin Dawidowicz
Kierownik Wydziału Rejestru
i Dokumentacji Zabytków

31

URZĄD GMINY
STARE BABICE

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Znak sprawy: RPP.6727.77.2022

Stare Babice, 23.06.2022 r.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
"EKO-Babice" Sp. z.o.o.
za pośrednictwem
pracowni Usługi Projektowe Hanna Szustecka
adres do korespondencji:
ul. Pokoju 5, 96-500 Sochaczew

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.06.2022 r. (wpłynęło dnia 21.06.2022 r.) informuję, że:

nieruchomości we wsi Zielonki Wieś stanowiące:
- część działki ew. nr **71** (odcinek od wysokości dz. nr ew. 508 do skrzyżowania z ul. Białej Góry),
- część działki ew. nr **254** (odcinek od wysokości dz. nr ew. 69/4 i dz.179)

nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Dodatkowo informujemy, że Gminna Ewidencja Zabytków prowadzona przez Gminę Stare Babice dostępna jest na stronie: https://starebabice.bip.net.pl/?a=1042.

Z poważaniem,

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Urzędu Gminy Stare Babice
Agnieszka Senterkiewicz

OTRZYMUJE:
1. Usługi Projektowe Hanna Szustecka
   ul. Pokoju 5, 96-500 Sochaczew
2. a/a

Sprawę prowadzi: Zbigniew Kaiser – gł. specjalista ds. planowania przestrzennego

Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

e-mail: rpp@stare-babice.pl
www: www.stare-babice.pl

tel.: +22 722-90-04
tel.: +22 730-80-03

32

GEO4Tech

PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE
BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

Geotechnika, Geologia
Inżynierska i Hydrogeologia
Tel. 503 533 521
geo4tech@gmail.com

Specjalistyczne
Roboty Inżynieryjne
tel. 784 611 613
drill4tech@gmail.com

OBIEKT	**Sieć kanalizacji sanitarnej – Zielonki-Wieś**	
ADRES INWESTYCJI	**Zielonki-Wieś, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie 05-082 Zielonki-Wieś**	
OPRACOWANIE	**Geotechniczne warunki posadowienia**	
TYTUŁ	**Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w m. Zielonki-Wieś, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie *05-082 Zielonki-Wieś* (dz. nr ew. 71 z obrębu Zielonki-Wieś)**	
Zleceniodawca:	**UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew**	
DATA OPRACOWANIA	**maj 2022 r.**	**Egzemplarz**
		NR
	Imię i Nazwisko	**Podpis**
ZESPÓŁ	**mgr Szczepan Pruszczyński** upr. VII-1997	Szczepan Pruszczyński GEOLOG Uprawnienia Geologiczne nr VII-1977
	mgr Piotr Konopka upr. XIII-012MAZ	mgr Piotr Konopka geolog upr. geologiczne – XIII-012MAZ
	mgr inż. Sara Rosenbaum	Sara Rosenbaum

SPIS TREŚCI

I. OPINIA GEOTECHNICZNA 4

1. Cel i charakterystyka projektowanej inwestycji 4

2. Kategoria geotechniczna 4

3. Wykorzystane materiały 4

II. DOKUMENTCJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO 5

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ 5

1.1. Otwory wiertnicze 5

1.2. Sondowanie dynamiczne DPL 6

1.3. Prace kameralne 6

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA 7

2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia 7

2.2. Warunki gruntowo – wodne 7

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych 8

3. Wnioski 9

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY 12

1. WSTĘP 12

2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie 12

3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych 13

4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych 13

5. Określenie oddziaływań od gruntu 13

6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego 13

7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność 13

8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia 14

9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych 14

10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom 14

11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego 15

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna, skala 1: 500,

Zał. 2.0 Karta otworu badawczego oraz sondowania geotechnicznego sondą dynamiczną DPL, skala 1:50,

Zał. 3.0 Objaśnienia do karty otworu badawczego

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Zielonki-Wieś (dz. nr ew. 71 obrębu Zielonki-Wieś). Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

[1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

[2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

[3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.

[4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

[5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

[6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

[7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

[8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki". Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

II. DOKUMENTCJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,5 m p.p.t.
- 1 sondowanie sondą dynamiczną lekką do głębokości 3,0 m p.p.t.

1.1. Otwory wiertnicze

Wiercenia badawcze wykonane zostały przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świdrów spieranych o średnicy 110 mm. Wiercenia prowadzone były marszami pozwalającymi na dokładny opis warunków gruntowo – wodnych. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewiercanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów badawczych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). Prowadzone również były za pomocą świstawki hydrogeologicznej pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych we wszystkich otworach badawczych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren w okól punktu badawczego został uporządkowany,

przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

1.2. Sondowanie dynamiczne DPL

Sondowanie dynamiczne DPL wykonano przy użyciu urządzenia mechanicznego przy zastosowaniu stożka lekkiego DPL. Wymiary stożków jak i przebieg badania są zgodnie ze standardami międzynarodowymi i wymogami norm. Przebieg badania polega na wbijaniu w podłoże kolumny żerdzi zakończonych końcówką sondy (stożkiem), za pomocą młota o masie 10 kg oraz stałej znormalizowanej wysokości spadania.

Parametrem sondowania jest liczba uderzeń bijaka (młota) sondy potrzebna do zagłębienia kolumny żerdzi w grunt na głębokość 10 cm (N_k). Wykresy parametrów sondowań otrzymane bezpośrednio z badań zostaną zweryfikowane w oparciu o analizę przebiegu wykresu zmian parametrów sondowań w badanym profilu gruntowym. Bezpośrednio z otrzymanych wyników sondowań określony został parametr N_{10}, na którego podstawie zostały wyznaczone warstwy o zbliżonych parametrach, które charakteryzowane są przez stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych.

Zinterpretowane wyniki sondowania przedstawiono na karcie otworu badawczego i sondowania dynamicznego DPL (Zał. 2.0).

1.3. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wierceń;
- analiza wyników sondowań;
- sporządzenie kart dokumentacyjnych otworów wiertniczych i sondowań;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest w m. Zielonki-Wieś na obszarze otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie – Równina Warszawska (318.76), makroregion - Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Pod względem geomorfologicznym, omawiany teren stanowi zdenudowany płat akumulacji lodowcowej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych wierceń i analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów zalegają utwory niespoiste genezy eluwialno-eolicznej. Poniżej występują grunty spoiste genezy morenowej. Grunty niespoiste reprezentowane są przez piaski drobne, zaś grunty spoiste wykształcone są w postaci glin piaszczystych z domieszką żwiru.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).

Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 2,2 m p.p.t., tj. na rzędnej 97,1 m n.p.m.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania

intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec sezonowych wahaniom. Jako zakres wahań zleca się przyjąć wartość +/- 0,5 m.

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna nI

Grunty nasypowe niespoiste.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do średniozagęszczonego.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia zbliżony do I_D = 0,46 (46%)

Geneza: antropogeniczna.

Grunty tej warstwy są gruntami o ograniczonej nośności.

b) Warstwa geotechniczna Ia

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków drobnych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia I_D = 0,62 (62%)

Geneza: eluwialno-eoliczna

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

c) Warstwa geotechniczna Ib

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków drobnych.

Grunty te występują w stanie zagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia I_D = 0,74 (74%)

Geneza: eluwialno-eoliczna

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

d) Warstwa geotechniczna II

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności I_L = 0,35 (I_C=0,65).

symbol konsolidacji „B" w rozumieniu normy B-03020.

Geneza: morenowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [9]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa grunty wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Moduł ściśliwości pierwotnej M_0	Moduł ściśliwości wtórnej	
		-	I_D (I_L) [-]	ρ [g/cm³]	ϕ [⁰]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	-
nI	nasypy piaszczyste	-	0,46	-	-	-	-	-	wątpliwe
Ia	piaski drobne	-	0,62	1,75/1,90	30,9	-	74,4	93,0	niewysadzinowe
Ib	piaski drobne	-	0,74	1,85/2,00	31,6	-	96,5	120,6	niewysadzinowe
II	gliny piaszczyste	B	(0,35)	2,10	15,5	26,4	26,2	35,0	wysadzinowe

3. WNIOSKI

1. Zgodnie z Rozporządzeniem [7] projektowaną Inwestycję należy zaliczyć do drugiej

kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe.

2. Na podstawie wykonanych wierceń i analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów zalegają utwory niespoiste genezy eluwialno-eolicznej. Głębiej występują grunty spoiste genezy morenowej. Grunty niespoiste reprezentowane są przez piaski drobne, zaś grunty spoiste wykształcone są w postaci glin piaszczystych z domieszką żwiru.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).
4. Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 2,2 m p.p.t., tj. na rzędnej 97,1 m n.p.m.
5. Warunki wodne są umiarkowanie korzystne dla planowanej Inwestycji – w badaniach stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 2,2 m p.p.t., co w przypadku wystąpienia zwierciadła wód podziemnych na granicy lub w poziomie posadowienia projektowanej sieci kanalizacyjnej, może utrudniać prace związane z budową planowanych sieci.
6. W przypadku wystąpienia zwierciadła na granicy lub w poziomie posadowienia projektowanej sieci kanalizacyjnej, zaleca się wykonywanie prac związanych z układaniem sieci po uprzednim obniżeniu zwierciadła wód podziemnych.
7. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej Inwestycji ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów niespoistych w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym. Występujące w podłożu grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi oraz podatnymi na uplastycznienie, i należy je chronić przed wpływami niekorzystnych czynników atmosferycznych.
8. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec sezonowym wahaniom, nawet o ±0,5 m.
9. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
10. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
11. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed

przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).

12. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
13. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.
14. Podane rzędne wysokościowe należy traktować jako orientacyjne. Punkty badań na etapie budowy należy zniwelować geodezyjnie.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

[1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

[2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

[3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

[4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

2. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod sieciami. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem.

3. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

4. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego ɣφ, spójności ɣc', wytrzymałości na ścinanie bez odpływu ɣcu', oraz ciężaru objętościowego ɣɣ' posiadają tę samą wartość ɣi' = 1,0. Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej wn, współczynnika filtracji k, edometrycznego modułu ściśliwości pierwotnej M0, oraz modułu odkształcenia gruntu E0 nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

5. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

6. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.

7. NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNA STATECZNOŚĆ

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

8. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowalnym. Pełną odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

9. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOLOGICZNYCH

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 16907-2:2019-01.

Roboty ziemne powinno wykonywać się pod stałym nadzorem geotechnicznym, którego zadaniem będzie potwierdzenie zgodności warunków gruntowo wodnych z Projektem, oraz kontrolował zasypki i obsypki fundamentowe (rodzaj wbudowywanego materiału i jego zagęszczenie).

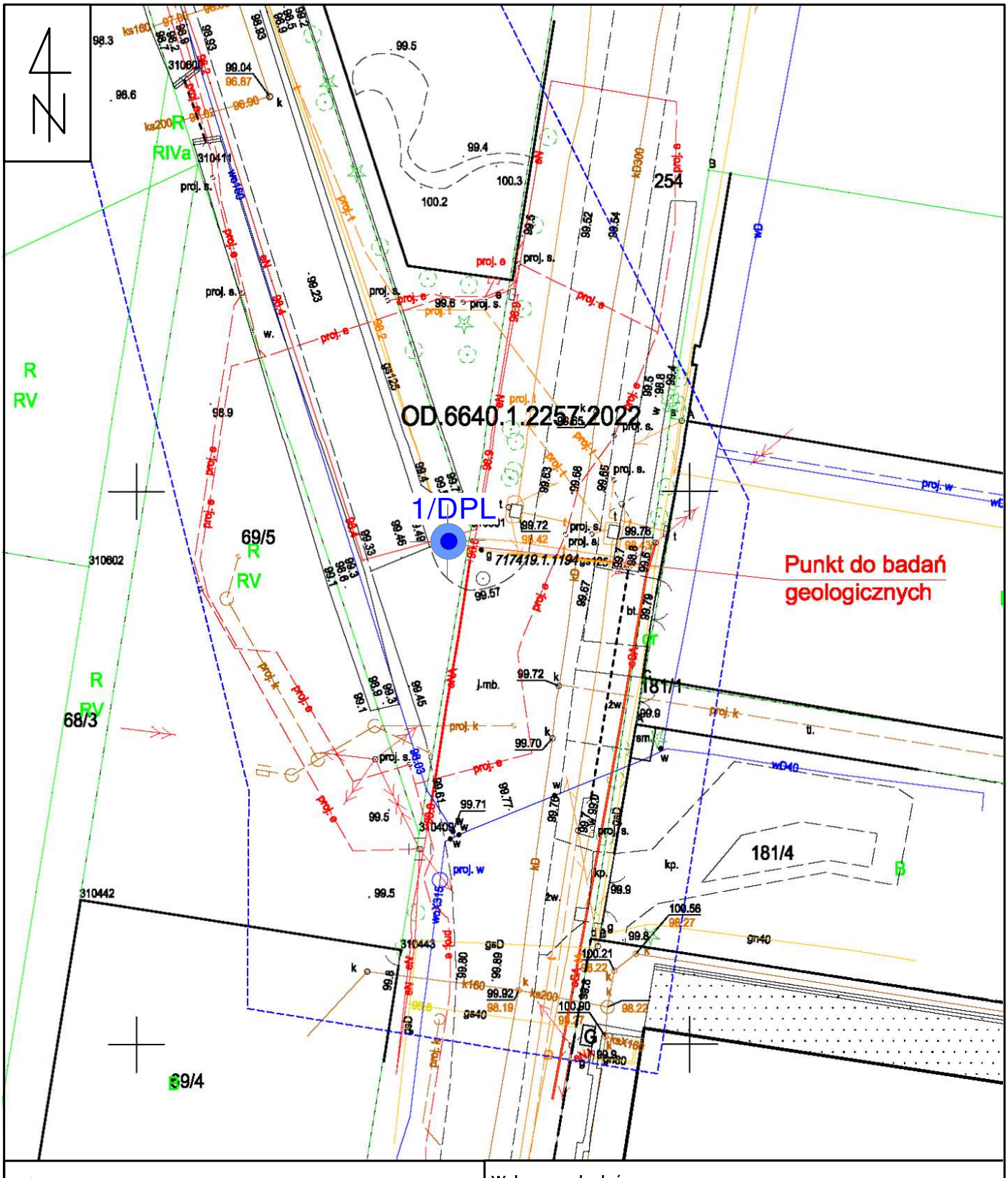
10. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSÓB PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów. Wykonawca robót powinien przeanalizować sytuację gruntowo-wodną oraz przedstawić sposób zabezpieczenia głębokich wykopów oraz odwonieni budowlanych w Projekcie Wykonawczym przed rozpoczęciem inwestycji.

11. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac budowlanych należy kontrolować zachowanie się skarp wykopu oraz poziom wody gruntowej w obrębie wykonywanych fundamentów. W fazie eksploatacji obiektu monitoring należy przeprowadzać zgodnie z wytycznymi z instrukcji okresowych przeglądów budynku.



Objaśnienia:

1/DPL — *punkt dokumentacyjny:*
- otwór badawczy oraz sondowanie geotechniczne

Wykonawca badań:

GEO4Tech

PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE
BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

Zamawiający:	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew			
Rodzaj opracowania:	Geotechniczne warunki posadowienia			
Tytuł rysunku:	Mapa dokumentacyjna		Skala:	1 : 500
Data:	maj 2022 r.	**Wykonał:**	mgr inż. S. Rosenbaum	**Zał. 1.0**

GEO4Tech Sp. z o.o.

KARTA OTWORU BADAWCZEGO I SONDOWANIA DYNAMICZNEGO

Sonda 1

Zał.Nr: 2.0

Wiertnica: H13P

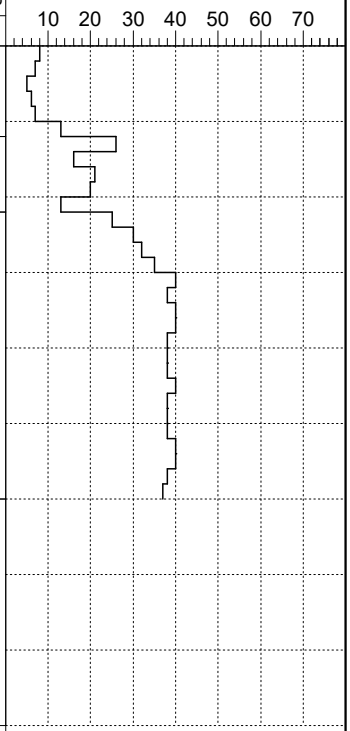
X: 0.00
Y: 0.00

Obiekt: sieć kanalizacji sanitarnej
Rejon: Zielonki Wieś
Miejscowość: Zielonki Wieś
Gmina: Stare Babice

Zleceniodawca: UPHS
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: mgr Piotr Konopka

System wiercenia: mechaniczny
Rzędna: 99.30 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2022-05-23
Głęb.: 4.50 m

Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna	Ilość udarów na 10 cm wbicia sondy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
					nasyp, czarny	nN	mw	szg	0.46		nI	
				0.60	piasek drobny, żółty	Pd			0.62		Ia	
			1.0	1.10	piasek drobny, szary		w	zg	0.74		Ib	
	2.20 / 97.10		2.0	2.20	piasek drobny, szary		nw					
			3.0	3.00	glina piaszczysta z domieszką żwiru, szara	Gp+Ż	w	pl		0.35	II	
			4.0	4.50								



Objaśnienia do karty otworu badawczego

I	numer otworu
105.25	rzędna otworu

Poziom zwierciadła wód podziemnych — ustalony / nawiercony

STAN GRUNTU			
Wilgotności		suchy	s
		mało wilgotny	mw
		wilgotny	w
		mokry	m
		nawodniony	nw
Konsystencja	zwarta	zwarty	zw
		półzwarty	pzw
	plast.	twardoplastyczny	tpl
		plastyczny	pl
		miękkoplastyczny	mpl
	pł.	płynny	pł
Zagęszczenia		luźny	ln
		średnio zagęszcz.	szg
		zagęszczony	zg
		bardzo zagęszcz.	bzg

Symbole dodatkowe:
- + domieszka
- / na granicy
- // przewarstwienia
- 3/4 ilość wałeczkowań

N	Nasyp
NB	Nasyp budowlany
	Posadzka betonowa
H	Grunt próchniczny
T	Torf
Nm	Namuł
Krj	Kreda jeziorna

KW	Zwietrzelina
KR	Rumosz
KO	Otoczaki i głazy
Ż	Żwir
Żg	Żwir gliniasty
Po	Pospółka
Pog	Pospółka gliniasta
Pr	Piasek gruboziarnisty
Ps	Piasek średnioziarnisty
Pd	Piasek drobnoziarnisty
Pπ	Piasek pylasty
Pg	Piasek gliniasty
Πp	Pył piaszczysty
Π	Pył
Gp	Glina piaszczysta
Gπ	Glina pylasta
G	Glina
Gpz	Glina piaszczysta zwięzła
Gπz	Glina pylasta zwięzła
Gz	Glina zwięzła
Iπ	Ił pylasty
I	Ił
	Piaskowiec
	Margiel
	Wapień