



Znak sprawy: JRP / ZO / 3 / 5 / 2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn. **Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. „Budowa sieci wodociągowej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne Jasińskiego, Gmina Stare Babice” oraz Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne Jasińskiego, Gmina Stare Babice”**

Nr zadania wg wniosku o dofinansowanie: 81a i 82a

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o., z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice.

Osoby do kontaktu:

Krzysztof Lebedowicz tel. 22 722 90 08 wew. 320

II. TRYB ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 poz. 1986 ze zm.).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- a) **Zad. 81a** – Dokumentacji projektowej odcinków sieci wodociągowej w miejscowości w miejscowości Blizne Jasińskiego (pomiędzy ulicami Piotra Skargi i Okrzei) tj. w ulicach: Piotra Skargi, Okrzei, Tuwima, Leopolda Staffa i Stanisława Grzesiuka. Sieć wodociągową należy zaprojektować na podstawie załączonej koncepcji projektowej, z zastrzeżeniem że przebieg trasy określony jest jedynie orientacyjnie i może ulec zmianie na etapie uzgodnień. Sieć wodociągową należy tak zaprojektować, aby w maksymalny sposób umożliwić ich wykonanie metodą przewiertu horyzontalnego HDD, pod warunkiem zastosowania dwuwarstwowych rur typu RC o zwiększonej wytrzymałości producenta Wavin lub równoważne.

Planowana trasa wodociągu przebiega w działkach gminnych.

Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi ok. 521 m i należy ją traktować orientacyjnie.

- b) **Zad. 82a** – Dokumentacji projektowej odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami bocznymi do granic działek prywatnych, umożliwiającej odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości w miejscowości Blizne Jasińskiego (pomiędzy ulicami Piotra Skargi i Okrzei) tj. w ulicach: Piotra Skargi, Okrzei, Tuwima, Leopolda Staffa i Stanisława Grzesiuka. Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować na podstawie załączonej koncepcji projektowej, z zastrzeżeniem że przebieg trasy określony jest jedynie orientacyjnie i może ulec zmianie na etapie uzgodnień. Bazując na niej, Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennych rozwiązań projektowych, które pozwolą na

zrealizowanie inwestycji przy maksymalnie niskich kosztach inwestycyjnych i późniejszej eksploatacji.

Kanalizację sanitarną należy zaprojektować:

- w istniejących drogach dojazdowych nieskanalizowanych,
- w planowanych drogach dojazdowych zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,

Planowana trasa kanalizacji sanitarnej przebiega w działkach gminnych.

Długość projektowanych przewodów kanalizacji sanitarnej to około 620 m i należy traktować ją orientacyjnie.

- 2) Zadanie obejmuje:
 - a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,
 - b) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej (**w przypadku sieci kanalizacyjnej** - otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 100 m i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury tj. 1m poniżej projektowanej rury; **w przypadku sieci wodociągowej** - otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 250 m i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury tj. 1 m poniżej posadowienia projektowanej rury)
 - c) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) Przedmiar i kosztorys inwestorski zawierający całkowite koszty realizacji inwestycji,
 - e) Dostarczenie w formie pisemnej i na nośniku CD pełnej dokumentacji dla przedsięwzięcia (w formie edytowalnej doc., xls., .dwg, oraz .pdf.),
 - f) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla danego przedsięwzięcia
 - g) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskanie braku sprzeciwu wydanego przez organ architektoniczno-budowlany do zgłoszenia budowy w trybie art. 29 Prawa Budowlanego.
 - h) Wykonanie inwentaryzacji zieleni.
- 3) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - a) System kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur i kształtek PVC-U litych SN8 z wydłużonym kielichem firmy Wavin lub równoważne. Kanały należy uzbroić studniami rewizyjnymi TEGRA 425, Tegra 600, Tegra1000, wszystkie z nastawnymi kielichami firmy Wavin lub równoważne. Kinyety studni betonowych firmy Brejnak lub równoważne należy uzbroić w wkładkę typu Predl lub równoważne. Ścianki studni betonowych należy pomalować żywicami epoksydowymi. Wszystkie projektowane rury i kształtki PVC-U mają być łączone za pomocą uszczelki typu FORSHEDA 582 lub równoważnych.
 - b) Sieć wodociągową zaprojektować z rur PE SDR 17 Wavin lub równoważne łączonych doczołowo. Zamawiający dopuszcza zmianę technologii montażu rurociągów na bezwykopową (przewiert sterowany horyzontalny HDD) pod warunkiem zastosowania dwuwarstwowych rur typu RC o zwiększonej wytrzymałości producenta Wavin lub równoważne.
- 4) W skład dokumentacji projektowej wchodzi:
 - a) Kompletne projekty budowlane i wykonawcze uwzględniające wszystkie branże, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia – 5 egz.
 - b) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
 - d) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym rodzaj materiałów i urządzeń zastosowanych do zaprojektowania przedmiotu umowy.
- 6) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującym prawem budowlanym, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

IV) TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia wynosi 150 dni od dnia zawarcia umowy.

V) GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

Termin rękojmi za wady wynosi 3 lata licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W niniejszym postępowaniu oferty oceniane będą na podstawie kryterium

Cena ofertowa – 100%

2. Określenie ilości punktów w kryterium cena ofertowa dokonane zostanie na podstawie wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

3. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów spośród ważnych ofert zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) **Formularz oferty** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy**.
2. Oferta musi być napisane w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisane przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. **Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać w następujący sposób:**

Nadawca:

nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

**Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.
ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice**

**Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. „Budowa sieci
wodociągowej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne
Jasińskiego, Gmina Stare Babice”**

**Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. „Budowa sieci
kanalizacyjnej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne
Jasińskiego, Gmina Stare Babice”**

(Znak sprawy: JRP / ZO / 3 / 5 / 2020)

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
15 – 05 – 2020 r. godz. 12⁰⁵**

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, pokój nr 14 (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie

do dnia	15 – 05 – 2020 r.	do godz.	12 ⁰⁰
---------	-------------------	----------	------------------

- Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- W przypadku wysyłania oferty pocztą, kurierem Zamawiający nie gwarantuje, że oferta dotrze we wskazane wyżej miejsce we właściwym czasie.
- Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt. 1 powyżej zostanie odrzucona i zwrócona Wykonawcy bez rozpatrywania.
- Oferty w kopertach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania.

VII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o. w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36, pokój nr 20 (sala konferencyjna)

w dniu	15 – 05 – 2020 r.	o godz.	12 ⁰⁵
--------	-------------------	---------	------------------

VIII. TRYB OCENY OFERT / ODRZUCENIE OFERT

- Wezwanie do uzupełnienia dokumentów złożenia wyjaśnień
 - Zamawiający wzywa w wyznaczonym przez siebie terminie do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (*jeżeli dotyczy*).
- Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
 - W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dotyczących ceny oferty (rażąco niska cena).
 - Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania cenowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
 - 2) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 3) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

IX. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

X. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Formularz oferty
2. Wzór Umowy
3. Załącznik graficzny nr 1
4. Załącznik graficzny nr 2

Prezes Zarządu
Pełnomocnik ds. realizacji projektu
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
w Gminie Stare Babice

.....
Paweł Turka
(podpis)

OFERTA WYKONAWCY

Dotyczy:

Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. „Budowa sieci wodociągowej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne Jasińskiego, Gmina Stare Babice” oraz Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne Jasińskiego, Gmina Stare Babice”

Nr zadania wg wniosku o dofinansowanie: 81a i 82a

Nr referencyjny: JRP / ZO / 3 / 5 / 2020

ZAMAWIAJĄCY:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o. ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice
--

WYKONAWCA:

Nazwa / adres	
Nip	
Regon	
tel. / fax	
e-mail:	

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe dotyczące ww. zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu oraz we wzorze umowy:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za cenę:

..... zł brutto

słownie:

w tym należny podatek VAT zł

słownie:

w tym:

Nazwa zadania	Nr zadania wg wniosku o dofinansowanie	Wartość netto [PLN]	Wartość brutto [PLN]
Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. „Budowa sieci wodociągowej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne Jasińskiego, Gmina Stare Babice”	81a		
Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne Jasińskiego, Gmina Stare Babice”	82a		

UWAGA: cenę oferty dla potrzeb Zamawiającego w celu możliwości kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko należy rozbić na wskazane w tabeli zadania.

2. Termin realizacji zamówienia wynosi 150 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 3 lata rękojmi za wady.
4. Oświadczamy, że:
 - zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
 - akceptujemy treść umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania.
5. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)





Załącznik nr 2

UMOWA NR / ZO / 2020

zawarta w dniu 2020 roku w Starych Babicach pomiędzy **Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o.** mającym swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000127401, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 106 638 000,- PLN, posiadającym NIP 118-14-62-152, Regon 016026808, Konto: Bank Ochrony Środowiska II Oddział w Warszawie 25 1540 1157 2001 6680 8633 0002 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pawła Turkota – Prezesa Zarządu

a

..... ul., zarejestrowanym w, pod numerem (jeżeli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, konto: zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

Nazwa zadania:

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. *Budowa sieci wodociągowej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne Jasińskiego, Gmina Stare Babice*”

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla kontraktu pn. *Budowa sieci kanalizacyjnej pomiędzy ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei w miejscowości Blizne Jasińskiego, Gmina Stare Babice*”

Nr zadania wg wniosku o dofinansowanie: 81a i 82a

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w związku z zapytaniem ofertowym dokonany na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o., w ramach projektu pn. „*Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Stare Babice*”, finansowanego przy udziale Funduszu Spójności, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

- a) **Zad. 81a** – Dokumentacji projektowej odcinków sieci wodociągowej w miejscowości w miejscowości Blizne Jasińskiego (pomiędzy ulicami Piotra Skargi i Okrzei) tj. w ulicach: Piotra Skargi, Okrzei, Tuwima, Leopolda Staffa i Stanisława Grzesiuka. Sieć wodociągową należy zaprojektować na podstawie załączonej koncepcji projektowej, z zastrzeżeniem że przebieg trasy określony jest jedynie orientacyjnie i może ulec zmianie na etapie uzgodnień. Sieć wodociągową należy tak zaprojektować, aby w maksymalny sposób umożliwić ich wykonanie metodą przewiertu horyzontalnego HDD, pod warunkiem zastosowania dwuwarstwowych rur typu RC o zwiększonej wytrzymałości producenta Wavin lub równoważne.

Planowana trasa wodociągu przebiega w działkach gminnych.

Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi ok. 521 m i należy ją traktować orientacyjnie.

- b) **Zad. 82a** – Dokumentacji projektowej odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami bocznymi do granic działek prywatnych, umożliwiającej odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości w miejscowości Blizne Jasińskiego (pomiędzy ulicami Piotra Skargi i Okrzei) tj. w ulicach: Piotra Skargi, Okrzei, Tuwima, Leopolda Staffa i Stanisława Grzesiuka. Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować na podstawie załączonej koncepcji projektowej, z zastrzeżeniem że przebieg trasy określony jest jedynie orientacyjnie i może ulec zmianie na etapie uzgodnień. Bazując na niej, Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennych rozwiązań projektowych, które pozwolą na zrealizowanie inwestycji przy maksymalnie niskich kosztach inwestycyjnych i późniejszej eksploatacji.

Kanalizację sanitarną należy zaprojektować:

- w istniejących drogach dojazdowych nieskanalizowanych,
- w planowanych drogach dojazdowych zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,

Planowana trasa kanalizacji sanitarnej przebiega w działkach gminnych.

Długość projektowanych przewodów kanalizacji sanitarnej to około 620 m i należy traktować ją orientacyjnie.

- 2) Zadanie obejmuje:
- a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,
 - b) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej (**w przypadku sieci kanalizacyjnej** - otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 100 m i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury tj. 1m poniżej projektowanej rury; **w przypadku sieci wodociągowej** - otwory badawcze należy rozmieścić w odległości względem siebie nie większej niż 250 m i wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury tj. 1 m poniżej posadowienia projektowanej rury)
 - c) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) Przedmiar i kosztorys inwestorski zawierający całkowite koszty realizacji inwestycji,
 - e) Dostarczenie w formie pisemnej i na nośniku CD pełnej dokumentacji dla przedsięwzięcia (w formie edytowalnej doc., xls., .dwg, oraz .pdf.),
 - f) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla danego przedsięwzięcia
 - g) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskanie braku sprzeciwu wydanego przez organ architektoniczno-budowlany do zgłoszenia budowy w trybie art. 29 Prawa Budowlanego.
 - h) Wykonanie inwentaryzacji zieleni.
- 3) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- a) System kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur i kształtek PVC-U litych SN8 z wydłużonym kielichem firmy Wavin lub równoważne. Kanały należy uzbroić studniami rewizyjnymi TEGRA 425, Tegra 600, Tegra1000, wszystkie z nastawnymi kielichami firmy Wavin lub równoważne. Kinety studni betonowych firmy Brejnak lub równoważne należy uzbroić w wkładkę typu Predl lub równoważne. Ścianki studni betonowych należy pomalować żywicami epoksydowymi. Wszystkie projektowane rury i kształtki PVC-U mają być łączone za pomocą uszczeltek typu FORSHEDA 582 lub równoważnych.
 - b) Sieć wodociągową zaprojektować z rur PE SDR 17 Wavin lub równoważne łączonych doczołowo. Zamawiający dopuszcza zmianę technologii montażu rurociągów na bezwykopową (przewiert sterowany horyzontalny HDD) pod warunkiem zastosowania dwuwarstwowych rur typu RC o zwiększonej wytrzymałości producenta Wavin lub równoważne.
- 4) W skład dokumentacji projektowej wchodzi:
- a) Kompletne projekty budowlane i wykonawcze uwzględniające wszystkie branże, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia – 5 egz.
 - b) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
 - d) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym rodzaj materiałów i urządzeń zastosowanych do zaprojektowania przedmiotu umowy.
- 6) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującym prawem budowlanym, wiedzą techniczną, normami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, celem, któremu ma służyć oraz z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i stwierdza, że nadaje się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie, złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia wynosi 150 dni od dnia zawarcia umowy i podzielony jest na etapy:
 - 1) Etap I – wykonanie projektów budowlanych i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia – do 120 dni od dnia zawarcia umowy.
 - a) W ramach I etapu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - a. w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji trasy sieci. W terminie do 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę przebiegu trasy, Zamawiający zaopiniuje jej przebieg pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem wad w formie pisemnej do poprawy. Wykonawca niezwłocznie usunie stwierdzone wady,
 - b. uzyskania i dostarczenia wraz z trasą sieci zgód właścicieli terenów prywatnych, przez które przebiega projektowana sieć, na bezpłatne wejście na teren nieruchomości i realizację inwestycji, która ma być wykonana w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy,
 - c. bieżącego konsultowania z Zamawiającym postępu prac wynikających z przedmiotowego zamówienia,
 - d. dostarczenia dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 pkt 1), 3), 4), 8) niniejszej umowy (tj. projektów budowlanych, dokumentacji geotechnicznej, informacji BIOZ, decyzji środowiskowej, decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia),
 - e. uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
 - 2) Etap II – wykonanie projektów wykonawczych i pozostałej dokumentacji – do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego bez wad.
 - a) W ramach Etapu II Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. dostarczenia dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 pkt 2), 5), 6), 7), 10) niniejszej umowy (tj. projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów, STWiORB, inwentaryzacji zieleni).
 2. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.

§ 4

[koordynator umowy, projektant]

1. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:

–

 do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany koordynatora umowy.
3. Koordynator umowy nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca powołuje projektanta w osobie:

–



6. W przypadku zmiany na stanowisku projektanta Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku projektanta.

§ 5

[podwykonawcy]

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części prac przy pomocy Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji umowy lub projekty umów z Podwykonawcami na prace, o których mowa w ust. 1, wraz z dokumentacją określającą zakres prac do wykonania przez Podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z innych podwykonawców niż wskazanych zgodnie z postanowieniami ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że ustalone z Podwykonawcami ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres prac.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia przed uregulowaniem faktury końcowej.
8. Wraz z przedstawieniem faktury końcowej Wykonawca przedstawi oświadczenia Podwykonawców, w oryginale, o uregulowaniu wszelkich należności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub o wysokości nieuregulowanych należności. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą końcową oświadczeń, o których jest mowa w zdaniu powyżej – Zamawiający oprze się na oświadczeniach złożonych mu bezpośrednio przez Podwykonawców.
9. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy niezapłacone przez Wykonawcę należności po przedstawieniu przez Podwykonawcę kopii niezapłaconej przez Wykonawcę faktury wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że faktura nie została zapłacona w terminie.
10. Zamawiający będzie weryfikował prawdziwość przedstawionych przez Podwykonawcę faktur i oświadczenia, że faktury nie zostały zapłacone w terminie z umową lub projektem umowy, o których mowa w ust. 2.
11. Podwykonawca odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy w zakresie prac, na które zawarł umowę z Wykonawcą.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecanie prac przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom. Stosowne postanowienie musi znaleźć się w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.

§ 6

[polisa ubezpieczeniowa]

1. Na 7 dni przed wygaśnięciem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy Zamawiającemu nowy dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
2. W przypadku niedostarczenia któregośkolwiek z dokumentów o których mowa w ust.1 Zamawiający wykupi polisę ubezpieczeniową u dotychczasowego ubezpieczyciela Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Potrącenie należności nastąpi z kolejnej faktury Wykonawcy.

§ 7

[odbioru]

1. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór częściowy
 - a) Odbiór częściowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji określonej w § 1 ust. 3

- pkt 1), 3), 4) niniejszej umowy (tj. projektów budowlanych, dokumentacji geotechnicznej, informacji BIOZ) i po dostarczeniu jej Zamawiającemu.
- b) Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia otrzymania dokumentacji zaopiniuje dokumentację pozytywnie, co potwierdzi podpisaniem protokołu odbioru częściowego bez wad lub zwróci ją Wykonawcy wraz z pisemnym wykazem wad do poprawy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad, Zamawiający podpisze protokół odbioru częściowego bez wad.
 - c) Procedura związana z każdorazowym wnoszeniem uwag (stwierdzaniem wad w dokumentacji) i ich poprawą przez Wykonawcę przewidziana jest wyłącznie w terminie określonym dla Etapu I i musi zostać w nim zakończona.
 - d) Termin wskazany na zaopiniowanie dokumentacji nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
 - e) Niezależnie od ppkt b) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
 - f) Podpisany protokół odbioru częściowego bez wad stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) Odbiór końcowy
- a) Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 pkt 2), 5), 6), 10) niniejszej umowy (tj. projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów, STWiORB, inwentaryzacji zieleni) i po dostarczeniu jej Zamawiającemu.
 - b) Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia otrzymania dokumentacji zaopiniuje dokumentację pozytywnie, co potwierdzi podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad lub zwróci ją Wykonawcy wraz z pisemnym wykazem wad do poprawy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad, Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego bez wad.
 - c) Termin wskazany na zaopiniowanie dokumentacji nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
 - d) Niezależnie od ppkt b) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
 - e) Podpisany protokół odbioru końcowego bez wad stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

§ 8

[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:
..... **zł brutto**
słownie:
w tym należny podatek VAT 23 %, w kwocie zł
słownie:
..... **zł netto**
słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami VAT częściową i końcową.

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego bez wad.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez wad.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 10

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy wskazanych w § 3,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 3 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady przedmiotu umowy, ujawnione w trakcie wykonywania robót budowlanych, zgłoszone w okresie rękojmi za wady.

§ 12

[nadzór autorski]

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z niniejszą Umową, do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na żądanie Zamawiającego.
 - 1) Pobyt Wykonawcy lub projektantów na budowie został uwzględniony w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
 - 2) Obowiązek Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wygasa z dniem przekazania do eksploatacji inwestycji wykonanej na podstawie przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 3) Z wykonania czynności nadzoru autorskiego zostanie sporządzony stosowny protokół podpisany przez obie Strony Umowy.

Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego.

- 1) Niezwłoczne wprowadzenie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, wszelkich zmian lub uzupełnień, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniem właściwych organów, innych instytucji lub osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa;

- 2) Udział w spotkaniach, komisjach, sesjach i naradach, w czasie trwania umowy (w tym przez czas trwania nadzoru autorskiego), na każde życzenie Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wezwanie z wyprzedzeniem min. dwóch dni roboczych;
- 3) Udzielanie pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną, co następnie zostanie niezwłocznie potwierdzone na piśmie;
- 4) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów budowlanych uszczegółowionych do wykonawczych wraz z uzgodnieniami, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, innych opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i zawartych w nich rozwiązań na etapie realizacji zadania, po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych;
- 5) Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego bez dodatkowych roszczeń finansowych.

§ 13

[Prawa autorskie]

1. Prawa autorskie wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2018.1191 ze zm.) Umową niniejszą przechodzą na Zamawiającego.
2. Nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy („Dziela”) na Zamawiającego, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe do Dzieła nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostają przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
3. Przenosi na Zamawiającego, nieodpłatnie, bezwarunkowo i w zakresie nieograniczonym czasowo prawa autorskie do Dzieła na następujących polach eksploatacji:
 - zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - wprowadzanie do pamięci komputera;
 - ekspozycja;
 - udostępnianie wykonawcom;
 - wielokrotnie wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności;
 - wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - przetwarzanie;
 - wprowadzanie zmian;
 - publikowanie części lub całości;
 - wykonywanie zależnych praw autorskich;
 - zlecanie wykonywania zależnych praw autorskich podmiotom trzecim;
 - wskazywanie podmiotów trzecich, którym Zamawiający zlecił wprowadzenie zmian lub Zamawiającego jako autora Dzieła.
4. Przeniesienie praw autorskich w całości obejmuje również prawa do dokumentacji wykonanej w ramach Umowy Projektowej przez podwykonawców.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe ze zmian wprowadzanych do Dzieła przez podmioty trzecie lub Zamawiającego.

§ 14

[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

- o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 30 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz prac wykonanych oraz prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca sporządzi bilans kosztów poniesionych oraz wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17

[zmiana umowy]

1. Zamawiający dopuszcza następujące warunki zmiany treści niniejszej umowy:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności. W takim przypadku termin realizacji zostanie odpowiednio przedłużony, jednak nie dłużej, niż okres trwania tych okoliczności. Powyższą okoliczność Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
 - 2) W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jak też w przypadku przedłużenia przez takie organy lub podmioty procedury wydawania decyzji, – termin realizacji

przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

- 3) W przypadku niemożności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, stwierdzające niemożność ich uzyskania. Do oświadczenia Wykonawca dołączy odpowiednią dokumentację potwierdzającą fakt braku możliwości uzyskania zgód.

Zamawiający oprócz komunikacji bezpośredniej z właścicielami nieruchomości dopuszcza również wysłanie korespondencji do właścicieli nieruchomości w przedmiocie wyrażenia przez nich zgody, jednakże brak reakcji właścicieli na przedmiotową korespondencję nie jest wystarczającą przesłanką do uznania braku możliwości uzyskania zgody. W takim przypadku koniecznym jest uzyskanie pisemnego oświadczenia (potwierdzenia) właściciela o niewyrażeniu przez niego zgody a w przypadku niemożności jego uzyskania (tj. odmowy złożenia przez właściciela pisemnego oświadczenia) – sporządzeniu na tę okoliczność stosownej notatki (zawierającej, w szczególności: dane osobowe właściciela, dane osobowe przedstawiciela Wykonawcy, datę, powód odmowy etc.). Wyłącznie wyżej opisany tryb postępowania zmierzający do uzyskania zgód od właścicieli nieruchomości będzie uwzględniony przez Zamawiającego jako spełniający przesłankę o braku możliwości uzyskania zgód przez Wykonawcę a co za tym idzie przejęcia przez Zamawiającego inicjatywy w tym zakresie. Na tej podstawie Zamawiający wskaże Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia opisanych okoliczności oraz po wyczerpaniu przez Wykonawcę wskazanego w niniejszym punkcie trybu postępowania termin realizacji przedmiotu umowy zostanie odpowiednio przedłużony, jednak nie dłużej, niż o czas niezbędny do uzyskania zgód.

- 4) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku powierzenia przez Zamawiającego dodatkowego zakresu robót na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 Pzp.
- 5) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - 1) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
 - 2) zmiana na stanowisku projektanta,
 - 3) zmiana konta bankowego Wykonawcy,
 - 4) zmiana adresu Wykonawcy.

§ 19

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 20

[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 21

[załączniki]

1. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Oferta wraz z Załącznikami, dokumentami Wykonawcy.
 - 2) Załączniki graficzne.

2. Załączniki do niniejszej umowy dołączone zostały w formie elektronicznej na nośniku CD (w plikach PDF.). Kompletność załączników określonych w ust. 1 zapisanych na nośniku CD potwierdzona została poprzez złożenie podpisów na nośniku CD przez osoby uprawnione po stronie Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

PODPISANO

WYKONAWCA



doną przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.

Imię i nazwisko	Gmina Przewodów K.
Adres	05-082 Stare Babice
Telefon	tel./fax. (22) 752 922

100

Sanitaria	Sanitaria
-----------	-----------

Gracioviti | **Int. Pavel Adamczyk**

