

UMOWA Nr

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawarta w Starych Babicach w dniu / / 20..... pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO – BABICE” sp. z o.o.,

z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Gen. T. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, zarejestrowanym w Sądzie Rejestrowym dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000127401, NIP 118-14-62-152, Regon 016026808, BDO 000055262, kapitał zakładowy 108 948 000,00 zł.,

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Dostawcą**, a

.....
zwanym* / zwaną* dalej **Odbiorcą**, reprezentowanym* / reprezentowaną* przez:

1 -

2 -

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Dostawcę i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem do obiektów objętych umową na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o „zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Stare Babice zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/386/2021 Rady Gminy Stare Babice z dnia 23 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8446) oraz niniejszą umową.

§ 2

1. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem* / współwłaścicielem* / użytkownikiem* nieruchomości położonej w miejscowości

....., przy ul. nr

2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele:

- a) socjalno – bytowe: w ilości m³ miesięcznie,
- b) – w ilości m³ miesięcznie
- c) – w ilości m³ miesięcznie.

§ 3

Odbiorca zleca Dostawcy :

- 1. Zaopatrzenie w wodę nieruchomości wymienionej w § 2.*
- 2. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z nieruchomości wymienionej w § 2.*

§ 4

Do obowiązków Dostawcy w szczególności należy:

- 1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości Odbiorcy zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i o jakości badanej przed zaworem głównym odpowiadającej wymogom wynikającym z określonych przepisów (ozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Dz. U. poz. 2294, z późn. zm.), z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez Odbiorcę.
- 2. Odbieranie w sposób ciągły ścieków o stanie i składzie zgodnym z warunkami określonymi w załączniku nr 1.
- 3. Koszt nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego.
- 4. Prowadzenie odczytu wodomierzy.
- 5. Zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę poprzez zamknięcie zasuwy.
- 6. Odpłatne usuwanie awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi Dostawcy.
- 7. Udzielanie na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, oraz informacji taryfowych.
- 8. Możliwie niezwłoczne reagowanie na zgłoszone w formie pisemnej reklamacje, nie dłużej jednak niż w terminie 30 dni od jej złożenia.

§ 5

Zasady ustalania ilości zużytej wody i ilości odprowadzanych ścieków:

- 1. Ilość pobranej wody i ilość odprowadzanych ścieków będzie obliczana wg wskazań wodomierza zainstalowanego w nieruchomości.
- 2. W zależności od wyposażenia w urządzenie pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 3. Odczyt stanu wodomierza będzie dokonywany w okresach dwumiesięcznych, a w przypadku braku możliwości odczytu rozliczenie nastąpi nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy.

4. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody i odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
5. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
6. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia (ekspertyzy wykonanej na jego zlecenie).
7. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza ilość pobranej wody i odprowadzanych ścieków ustala się wg obowiązujących norm zużycia wody.
8. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu uszkodzenia plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazaniu, że uszkodzenia zostały zawinione przez Odbiorcę, ilość pobranej wody i odprowadzanych ścieków ustala się odpowiednio do danej sytuacji, na poziomie nie niższym jednak niż normy przeciętnego zużycia.

§ 6

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej przy przerwie w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków wyłącznie w sytuacjach niezawinionych przez Dostawcę, a w szczególności spowodowanych :
 - a) brakiem wody na ujęciu
 - b) niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia
 - c) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji
 - d) uszkodzeniem instalacji Odbiorcy grożącej niebezpieczeństwem
 - e) przerwą w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - f) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - g) niezawinioną przez Dostawcę awarią w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 lit. c Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków. Jeżeli przerwa w dostawie wody będzie dłuższa niż 12 godzin Dostawca zapewni zastępczy punkt pobrania wody i poinformuje Odbiorcę o jego lokalizacji.
3. Dostawca nie ponosi również odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami a spowodowane :
 - a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągową lub kanalizacyjną będącą w posiadaniu Odbiorcy
 - b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę
 - c) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

§ 7

Odbiorca zobowiązuje się do :

1. Naprawy, remontu oraz konserwacji instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego.
2. Naprawy, remontu, konserwacji instalacji kanalizacyjnych od pierwszej studzienki licząc od granicy nieruchomości, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości.
3. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zainstalowania na własny koszt i utrzymania podwodomierza służącego do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej, który jest własnością Odbiorcy.
5. Przestrzegania warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do kanalizacji gminnej określonych w załączniku nr 1.
6. Nie wprowadzania do instalacji kanalizacyjnej wód opadowych tj. tzw. deszczówki.
7. Wydzielania i utrzymywania w należyтым stanie pomieszczenia przeznaczonego na zainstalowanie wodomierza, zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem.
8. Udostępniania Dostawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza i podwodomierza oraz umożliwienie upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Dostawcy.
9. Nie łączenia przewodów dostarczających wodę z urządzeń Dostawcy z przewodami dostarczającymi wodę z innych źródeł bez zgody Dostawcy.
10. Powierzenia usuwania awarii na przyłączach lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom i firmom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
11. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń oraz uzgadniania wszelkich prac (budowlanych, kopañ wgłębnych, utwardzeń terenu, nasadzeń itp.) wykonywanych w obrębie sieci i przyłączy tj. min. 1 m. od osi trasy.
12. Zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów zwrotnych antyskażeniowych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.
13. Natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o awarii instalacji wodociągowych Odbiorcy mogących mieć wpływ na wskazania wodomierza głównego.
14. Korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający działalności Dostawcy, a w szczególności do:
 - a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
 - b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
 - c) poinformowania Dostawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,

d) wykorzystanie wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

15. Pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego, który został uszkodzony mechanicznie albo na skutek niskich temperatur z winy Odbiorcy oraz pokrycia kosztu wodomierza i montażu w przypadku jego kradzieży.

§ 8

Odbiorcę usług obciążają :

1. Koszty i szkody powstałe na skutek samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów budowlanych oraz regulaminu.
2. Koszty usług pogotowia wodociągowo - kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń, przyłączy i urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Odbiorcy i nie będących w eksploatacji Dostawcy.

§ 9

W przypadku dostawy wody o obniżonej jakości, nie odpowiadającej warunkom określonym w § 4 pkt 1 niniejszej umowy, Odbiorcy przysługuje bonifikata w wysokości 3% obowiązującej ceny za wodę, za każdy niedotrzymany parametr lub wskaźnik, przez udowodniony okres dostawy takiej wody, przyczym za podstawę jej stwierdzenia przyjmuje się ocenę jakości wody, wystawioną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego właściwego dla obszaru Gminy Stare Babice.

§ 10

1. Dostawca ma prawo do odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim zawiadomieniu Odbiorcy, jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej § 10 ust1 pkt. b Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu dwóch dni roboczych od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 11

Dostawca ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej Odbiorcy. Przedstawiciele Dostawcy są upoważnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 12

Odbiorca posiadający przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie ma prawa bez zgody Dostawcy zezwalać innemu odbiorcy na korzystanie z tego przyłącza.

§ 13

Odbiorca będzie uiszczał należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawionych przez Dostawcę w terminach dokonywania odczytów.

Dostawca ma prawo wystawiać faktury zaliczkowe, które będą rozliczone po dokonaniu odczytu wodomierza.

§ 14

1. Należności za wodę i ścieki będą pobierane wg taryf zatwierdzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki następuje bez wypowiedzania warunków umowy.

§ 15

1. Zapłata za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki następuje w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Za brak zapłaty w ustalonym terminie Dostawca będzie naliczał odsetki ustawowe.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W razie zmiany właściciela / użytkownika / nieruchomości Odbiorca ma obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania Dostawcy następcy prawnego i rozwiązania umowy lub wstąpienia następcy prawnego w miejsce Odbiorcy, na podstawie stosownego porozumienia.

§ 16

Z dokonywanych przez Odbiorcę wpłat pokrywane są należności Dostawcy w następującej kolejności:

1. Opłaty zaległe
2. Odsetki za opóźnienie
3. Opłaty bieżące

§ 17

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Dostawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Odbiorca oświadcza, że w przypadku każdorazowej zmiany adresu dla doręczeń korespondencji powiadomi Dostawcę, na co najmniej 14 dni przed planowaną zmianą.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.06.2001r. o „zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” wraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, kodeksu cywilnego i „Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Stare Babice”.

„Regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Stare Babice” jest dostępny m. in. w siedzibie Dostawcy.

§ 19

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 20

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Odbiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego przy czym :

a) rozwiązując umowę Odbiorca zobowiązany jest wskazać nowego właściciela lub użytkownika nieruchomości przedstawiając stosowny dokument albo do złożenia wniosku o likwidację przyłącza i zdemontowanie wodomierza głównego.

b) Dostawca może wstrzymać świadczenie usług do nieruchomości z dniem rozwiązania umowy, jeżeli w okresie wypowiedzenia umowy wskazany przez Odbiorcę nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości nie podpisze umowy z Dostawcą.

2. W razie naruszenia przez Odbiorcę postanowień umowy Dostawca może rozwiązać umowę w formie pisemnej z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym naruszenie przez Odbiorcę postanowień § 5 ust. 8 albo § 7 lub § 12 bądź opóźnianie się z zapłatą za wodę i ścieki przez dwa okresy obrotowe uprawnia Dostawcę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. Umowa może zostać rozwiązana niezwłocznie za porozumieniem stron.

4. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego. Koszty ponownego uruchomienia przyłączy na dostawę wody i odbiór ścieków obciążają Odbiorcę.

§ 21

W przypadku przekazania nieruchomości innemu użytkownikowi Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o powyższym Dostawcę wskazując jednocześnie nowego użytkownika, oraz przedstawić protokół przekazania nieruchomości z określonymi stanami poszczególnych wodomierzy wraz z umową, na podstawie której nieruchomość zostaje przekazana.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe między stronami w trakcie wykonywania warunków umowy nie załatwione w drodze polubownej rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Dostawcy.

Wszelkie prawa nieuregulowane tą umową rozstrzygane są według przepisów polskiego prawa cywilnego.

§ 23

Postanowienia końcowe :

1. Nr wodomierza Odbiorcy:

2. Nr ewidencyjny Odbiorcy:

§ 24

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy oraz do celów statystycznych.

Szczegółowe informacje o zasadach ochrony danych osobowych Odbiorcy oraz o sposobie informowania w tym zakresie znajdują się w Polityce Prywatności dostępnej na stronie internetowej eko-babice.pl .

§ 25

Z dniem zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
/ ODBIORCA /

.....
/ DOSTAWCA /

(*) niepotrzebne skreślić