

UMOWA

DAROWIZNY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH / URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH WRAZ Z PRZENIESIENIEM AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w dniu

r. w Starych Babicach pomiędzy:

1. ,
zwanym dalej „**Darczyńcą**”,
a
2. Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o., mającym swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000127401 z kapitałem zakładowym w wysokości 106.638.000,00 zł, NIP: 118-14-62-152, REGON: 016026808, reprezentowaną przez:

-
zwanymi w treści niniejszej umowy „**Obdarowanym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

W wykonaniu ustaleń dokonanych przez Strony niniejszej umowy w łączącej Strony umowie inwestycyjnej nr z dnia r. (zwaną dalej „umową inwestycyjną”), w związku z przepisem art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę, jako umowę przyrzeczoną w wykonaniu umowy inwestycyjnej (przewstępnej), o treści następującej:

§ 1

Darczyńca oświadcza, iż:

- 1) przysługuje mu wyłączne prawo własności urządzeń wodociągowych/urządzeń kanalizacyjnych wykonanych w ramach umowy inwestycyjnej, a przedmiot ten nie jest obciążony na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi, jest wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych;
- 2) posiada wyłączne prawo rozporządzania urządzeniami wodociągowymi / urządzeniami kanalizacyjnymi stanowiącymi przedmiot darowizny;
- 3) urządzenia stanowiące przedmiot darowizny zostały wybudowane zgodnie z prawem, otrzymanymi warunkami technicznymi, uzgodnioną przez GPK Eko-Babice dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 4) zawarcie niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie jego roszczenia z tytułu przejęcia urządzeń wodociągowych/urządzeń kanalizacyjnych na podstawie 49 § 2 zd. 1 Kodeksu cywilnego;
- 5) rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu urządzeń dokonały podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.



§ 2

1. Na mocy niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, iż Darczyńca przenosi nieodpłatnie na rzecz Obdarowanego własność urządzeń wodociagowych/urządzeń kanalizacyjnych a Obdarowany tę darowiznę przyjmuje.
2. Przedmiot umowy darowizny określa umowa inwestycyjna oraz protokół obioru końcowego urządzeń, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy:
 - 1) przedmiot darowizny opisany w § 1 umowy staje się własnością Obdarowanego,
 - 2) Obdarowany przejmuje wyłączne prawo do wydawania warunków technicznych i przyłączenia do urządzeń będących przedmiotem sprzedaży,
 - 3) Obdarowany przejmuje od Darczyńcy obowiązki w zakresie bieżącego utrzymania i eksploatacji urządzeń będących przedmiotem sprzedaży.
2. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie protokół przeniesienia posiadania urządzeń stanowiących przedmiot darowizny i przyjęcia darowizny.
3. Szczegółowe warunki gwarancji oraz rękojmi dotyczące przedmiotu darowizny określa umowa inwestycyjna.

§ 4

1. Wraz z przeniesieniem własności urządzeń stanowiących przedmiot darowizny Darczyńca przenosi na Obdarowanego, nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej dla budowy urządzeń stanowiących przedmiot umowy, zwanymi dalej Utworami, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
 - 2) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
 - 3) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiając komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 4) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
 - 5) wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
 - 6) użyczenie, wynajmowanie lub wypożyczanie oryginałów Utworów lub ich kopii;
 - 7) wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;

- 8) wykorzystywanie Utworów w celu realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową;
 - 9) wykorzystywanie Utworów w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z inwestycją;
 - 10) dokonywanie zmian w Utworach.
2. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej następuje przeniesie na rzecz Obdarowanego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
 3. Wraz z zawarciem niniejszej umowy następuje przeniesienie na rzecz Obdarowanego własności nośników, na których utrwalono Utwory.

§ 5

1. Wartość darowizny strony określają na kwotę
2. Darczyńca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wystawiania na rzecz Obdarowanego faktury VAT opiewającej na wartość przedmiotu darowizny.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwe Sądy powszechne, właściwe miejscowo według siedziby Obdarowanego.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DARCZYŃCA

OBDAROWANY



