

UMOWA Nr /PK/2016

w sprawie wykonania przyłącza kanalizacyjnego

zawarta w dniu 2016 roku w, pomiędzy:

..... zam.,
PESEL, właścicielem nieruchomości położonej w
obręb nr działki
zwanym dalej „Właścicielem” lub „Inwestorem”

a

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o. mającym swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000127401, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 104 908 000,- PLN, posiadającym NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, Konto: Bank Ochrony Środowiska II Oddział w Warszawie 10 1540 1157 2115 6680 8633 0004
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Pawła Turkota – Prezesa Zarządu

W związku z prowadzonym przez Gminę Stare Babice postępowaniem administracyjnym zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 poz. 1399 ze zm.) w przedmiocie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz z uwagi na deklarację (oświadczenie) właściciela nieruchomości o wykonaniu podłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacyjnej została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Oświadczenie

Właściciel oświadcza, iż jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości / osobą/jednostką organizacyjną posiadającą nieruchomość w zarządzie/użytkowaniu / władającym nieruchomością na podstawie położonej w, obręb nr działki..... (zwana dalej jako Nieruchomość), która nie jest podłączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej / wodociągowej znajdującej się w miejscowości ul.

§ 2

Przedmiot Umowy oraz Zobowiązania Stron

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza kanalizacyjnego dla nieruchomości wskazanej w § 1.

2. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, w zamian za co Właściciel zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Przed wykonaniem robót został wykonany przedmiar planowanych do wykonania prac i na tej podstawie opracowano zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego (Załącznik nr 2).
4. Właściciel zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren nieruchomości, w terminie od do w celu wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi przez Właściciela dla projektu i realizacji przyłącza kanalizacyjnego oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej.
6. Wykonawca oświadcza, iż w celu wykonania robót budowlanych będą stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi.

§ 3

Rozliczenie umowy

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ok. zł netto + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone po wykonaniu całego zakresu umowy na podstawie faktycznie wykonanych prac wskazanych w protokole odbioru końcowego przyłącza kanalizacyjnego / wodociągowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w miesięcznych równych ratach lub jednorazowo w terminie wskazanym na fakturze.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego Właściciel zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia odrębnej umowy na odprowadzanie ścieków z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o.
4. Wykonawca przekaze kopię Umowy Gminie Stare Babice ze względu na prowadzone postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej / wodociągowej.
5. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

6. Wszelkie spory mogące powstać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.

§ 5

Załączniki do umowy

1. Warunki techniczne dla projektu realizacji przyłącza kanalizacyjnego z dnia
..... r. (Załącznik nr 1).
2. Zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego / wodociągowego (Załącznik nr 2).

WŁAŚCICIEL

WYKONAWCA

Telefony kontaktowe:

Dział Eksploatacji Sieci:	Jan Kalinowski	606 417 736
Jednostka Realizująca Projekt:	Paweł Bohdziewicz	663 900 404

