

Stare Babice, dnia 13 listopada 2020 roku



Nr referencyjny: JRP / ZO / 6 / 11 / 2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży (Etap: odcinek w ul. Spacerowej)”**.

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o., z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice.

Osoby do kontaktu:

Dariusz Kamiński                      tel. 22 722 90 08 wew. 410

### II. TRYB ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Stare Babice.

1) System kanalizacyjny do wykonania w składa się z:

- a) Rurociągów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U, klasa SN 8 z litą ścianką i wydłużonym kielichem o średnicy DN 200 firmy Wavin lub równoważne o długości ok. 27 m. Roboty polegają na włączeniu się kanałem DN 200 w istniejącą studnię w ul. Spacerowej i „wyjście” kanałem w kierunku S18’ (dodatkowa studzienka na odc. pomiędzy S18 a S19) poza obszar ulicy Spacerowej.
- b) Studni kanalizacyjnych tworzywowych typu TEGRA Ø600 lub równoważne z kinetą krzyżową – 2 szt.

2) Rury PVC łączyć za pomocą uszczelki typu Forsheda lub równoważnych.

3) Prace zostaną wykonane na dz. ew. nr 152 (ul. Spacerowa) i 654 (obecnie 654/1 oraz 654/2 - ul. Trakt Królewski) - obręb Borzęcin Duży, Gmina Stare Babice.

4) Należy zastosować właz kanałowy z żeliwa szarego „OMNIUM”.

DN 600, klasa D400, bez wentylacji, z systemem zabezpieczeń Quick Block 3, pokrywa zamocowana zawiasowo, wkładka tłumiąca prod. Odlewnia Żeliwa FANSULD (nr kat. 400 21110100) lub równoważne.

2. Uwagi do opisu przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotu zamówienia szczegółowo opisuje:

- a) Dokumentacja projektowa- Projekt budowlany „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,2 m w ul. Trakt Królewski wraz z odcinkami sieci do granicy działki oraz przewód tłoczny Ø90 od pompowni ścieków „Trakt Królewski” - zgłoszenie AB.6743.50.2017 w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego - wyłącznie w zakresie określonym w przedmiocie niniejszego zamówienia.
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

- c) Instrukcja Wójta Gminy Stare Babice w sprawie odtworzenia nawierzchni w obrębie pasa drogowego.
  - d) Uchwała Zarządu Nr 3/2013 Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o. w sprawie ustalenia cen za zamykanie i otwieranie zasuw na sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Babice.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) Kompleksowej obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia – w zakresie wytyczenia i dostarczenia Zamawiającemu szkiców z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej **bez konieczności zgłaszania we właściwym organie.**
  - 2) Odtworzenia nawierzchni drogi. **Umowa nie obejmuje odtworzenia docelowego (nawierzchni asfaltowej) ulicy Spacerowej z racji prowadzonego remontu, jedynie utwardzenie umożliwiającej przejazd pojazdów (np. z zastosowaniem kostki betonowej) do uzgodnienia na budowie z wykonawcą przebudowy ulicy Spacerowej.**
  - 3) Zagęszczenie zasypki wykopu do uzyskania wyników zgodnie z STWIORB.
  - 4) Uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego w gestii Zamawiającego. Wykonawca zwolniony jest z uzyskania Decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenia urządzeń w pasie drogowym ul. Spacerowej oraz w pasie drogi gminnej). Wykonawca zwolniony jest z wykonania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu
4. Zamówienie w pierwszej kolejności musi być wykonane zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. udzielenie niniejszego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki, dotyczące:
- 1) **zdolności technicznej lub zawodowej**– Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
    - a) wykonał zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane, których przedmiotem było wykonanie kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 20 m i średnicy co najmniej Dz 200 mm.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty **Wykaz robót budowlanych** (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (**np. referencje**).

  - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.

**kierownik budowy** – niniejsza osoba ma posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty **Wykaz osób** (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia wynosi 21 dni od dnia zawarcia umowy.

#### VI. RĘKOJMIA ZA WADY

Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 5 lat rękojmi za wady.

#### VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W niniejszym postępowaniu oferty oceniane będą na podstawie kryterium

**Cena ofertowa – 100%**

2. Określenie ilości punktów w kryterium cena ofertowa dokonane zostanie na podstawie wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

3. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów spośród ważnych ofert zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) **Formularz oferty** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy.**
  - 2) **Wykaz robót budowlanych**
  - 3) **Wykaz osób**
2. Oferta musi być napisane w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisane przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację).
8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. **Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać w następujący sposób:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nadawca:</b></p> <p>nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)</p> <p><b>Adresat:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.</b><br/> <b>ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice</b></p> <p style="text-align: center;"><b>„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od<br/>         ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży<br/>         (Etap: odcinek w ul. Spacerowej)”.</b></p> <p style="text-align: center;">(Znak sprawy: JRP / ZO / 6 / 11 / 2020)</p> <p style="text-align: center;"><b>NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT</b><br/> <b>30 – 11 – 2020 r. godz. 15<sup>05</sup></b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, pokój nr 14 (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie

|                |                          |                 |                        |
|----------------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>do dnia</b> | <b>30 – 11 – 2020 r.</b> | <b>do godz.</b> | <b>15<sup>00</sup></b> |
|----------------|--------------------------|-----------------|------------------------|

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. W przypadku wysyłania oferty pocztą, kurierem Zamawiający nie gwarantuje, że oferta dotrze we wskazane wyżej miejsce we właściwym czasie.
4. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt 1 powyżej zostanie odrzucona i zwrócona Wykonawcy bez rozpatrywania.
5. Oferty w kopertach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania.

#### X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o. w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36, pokój nr 20 (sala konferencyjna)

|               |                          |                |                        |
|---------------|--------------------------|----------------|------------------------|
| <b>w dniu</b> | <b>30 – 11 – 2020 r.</b> | <b>o godz.</b> | <b>15<sup>05</sup></b> |
|---------------|--------------------------|----------------|------------------------|

#### XI. TRYB OCENY OFERT / ODRZUCENIE OFERT

1. Wezwanie do uzupełnienia dokumentów złożenia wyjaśnień
  - 1) Zamawiający wzywa w wyznaczonym przez siebie terminie do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (*jeżeli dotyczy*).
2. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
  - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dotyczących ceny oferty (rażąco niska cena).

- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania cenowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
  - 2) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 3) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **XII. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający tj. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o. jest Pan Maciej Boczkowski, e-mail: [iod@eko-babice.pl](mailto:iod@eko-babice.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonymi przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- **\* Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.
- **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### XIII. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ ( CPV )

45310000-3– Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7- Roboty budowlane

### XIV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

| L.p. | Oznaczenie załącznika | Nazwa załącznika             |
|------|-----------------------|------------------------------|
| 1.   | Załącznik nr 1        | Formularz – Oferta Wykonawcy |
| 2.   | Załącznik nr 2        | Wykaz robót budowlanych      |
| 3.   | Załącznik nr 3        | Wykaz osób                   |
| 4.   | Załącznik nr 4        | Wzór umowy                   |

  
 CZŁONEK ZARZĄDU  
 Reneta Skalska

  
 Prezes Zarządu  
 Marcin Łasiński  
 (podpis)

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
**"EKO-BABICE"**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36  
 REGON 016026808, NIP 118-14-62-152



## OFERTA WYKONAWCY

Dotyczy:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży- (Etap: odcinek w ul. Spacerowej)”.**

Nr referencyjny: JRP / ZO / 6 / 11 / 2020

### ZAMAWIAJĄCY:

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o. ul. Gen. Kutrzeby 36,<br>05-082 Stare Babice |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### WYKONAWCA:

|               |  |
|---------------|--|
| Nazwa / adres |  |
| Nip           |  |
| Regon         |  |
| tel. / fax    |  |
| e-mail:       |  |

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe dotyczące ww. zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu oraz we wzorze umowy:

- Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia za cenę:  
..... **zł brutto**  
w tym należny podatek VAT ..... zł  
..... **zł netto**
- Termin wykonania zamówienia wynosi 21 dni od dnia zawarcia umowy.
- Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 5 lat rękojmi za wady.
- Oświadczamy, że:
  - zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - dokonaliśmy własnego rozpoznania niezbędnej ilości i charakteru robót budowlanych i oferujemy ich wykonanie zgodnie z niniejszą Ofertą,
  - wykonamy wszystkie niezbędne prace tak, aby wykonany przedmiot zamówienia spełniał swoje przeznaczenie,
  - akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
  - w przypadku zawarcia umowy zrealizujemy przedmiot zamówienia za cenę określoną w ofercie,

- wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*
5. Następujące prace zamierzamy zlecić podwykonawcom:<sup>2</sup>
- .....
- .....
6. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy wg załączonego wzoru w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia otwarcia ofert. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może być przyjęta w każdej chwili przed tą datą.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>2</sup> Jeżeli prace nie będą zlecane podwykonawcom należy wpisać „NIE DOTYCZY”.



## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

dotyczy:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży (Etap: odcinek w ul. Spacerowej)”.

Nr referencyjny: JRP / ZO / 6 / 11 / 2020

Oświadczam(y), że w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt IV.1.1) a) zapytania ofertowego wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

| Lp. | Miejsce wykonania i nazwy podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane | Nazwa zadania | Wartość zamówienia |                              | Rodzaj robót budowlanych: | Okres realizacji<br>(od – do)<br>[dd/mm/yyyy] |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
|     |                                                                              |               | ogółem             | za którą odpowiada Wykonawca |                           |                                               |
| 1.  |                                                                              |               |                    |                              |                           |                                               |
| 2.  |                                                                              |               |                    |                              |                           |                                               |

**Uwaga:** do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH  
PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

dotyczy:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży (Etap: odcinek w ul. Spacerowej)”.

Nr referencyjny: JRP / ZO / 6 / 11 / 2020

Informacje dotyczące kierownika budowy skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

- 1) Nazwisko, imię:
- 2) Wykształcenie:
- 3) Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia: nr uprawnień należy wskazać czy są „bez ograniczeń” / specjalność / zakres):
- 4) Doświadczenie:
- 5) Zakres wykonywanych czynności:
- 6) Podstawa do dysponowania kierownikiem budowy (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego).

.....  
(podpis osoby uprawnionej)





**UMOWA NR ... / W / 2020**

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Starych Babicach pomiędzy **Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o.** mającym swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000127401, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 106 638 000,- PLN , posiadającym NIP 118-14-62-152, Regon 016026808, Konto: Bank Ochrony Środowiska II Oddział w Warszawie 25 1540 1157 2001 6680 8633 0002 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” zarejestrowanym w ....., pod numerem ....., posiadającym NIP ....., REGON ....., konto:..... reprezentowanym przez:

.....

**Przedmiot zamówienia, do którego odnosi się niniejsza umowa jest jednym z zadań przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Stare Babice” finansowanego przy udziale Funduszu Spójności.**

**Nazwa zadania:**

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży (Etap: odcinek w ul. Spacerowej)”.**

**Nr zadania wg wniosku o dofinansowanie: 53.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 poz. 1843 ze zm.), na podstawie Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Stare Babice.
  - 1) System kanalizacyjny do wykonania w składa się z:
    - a) Rurociągów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U, klasa SN 8 z litą ścianką i wydłużonym kielichem o średnicy DN 200 firmy Wavin lub równoważne o długości ok. 27 m. Roboty polegają na włączeniu się kanałem DN 200 w istniejącą studnię w ul. Spacerowej i „wyjście” kanałem w kierunku S18’ (dodatkowa studzienka na odc. pomiędzy S18 a S19) poza obszar ulicy Spacerowej.
    - b) Studni kanalizacyjnych tworzywowych typu TEGRA Ø600 lub równoważne z kinetą krzyżową – 2 szt.
  - 2) Rury PVC łączyć za pomocą uszczeltek typu Forsheda lub równoważnych.

- 3) Prace zostaną wykonane na dz. ew. nr 152 (ul. Spacerowa) i 654 (obecnie 654/1 oraz 654/2 - ul. Trakt Królewski) - obręb Borzęcin Duży, Gmina Stare Babice.
  - 4) Należy zastosować wąż kanałowy z żeliwa szarego „OMNIUM”.
  - 5) DN 600, klasa D400, bez wentylacji, z systemem zabezpieczeń Quick Block 3, pokrywa zamocowana zawiasowo, wkładka tłumiąca prod. Odlewnia Żeliwa FANSULD (nr kat. 400 21110100) lub równoważne.
2. Uwagi do opisu przedmiotu zamówienia:
- 1) Przedmiotu zamówienia szczegółowo opisuje:
    - a) Dokumentacja projektowa- Projekt budowlany „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,2 m w ul. Trakt Królewski wraz z odcinkami sieci do granicy działki oraz przewód tłoczny Ø90 od pompowni ścieków „Trakt Królewski” - zgłoszenie AB.6743.50.2017 w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego - wyłącznie w zakresie określonym w przedmiocie niniejszego zamówienia.
    - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
    - c) Instrukcja Wójta Gminy Stare Babice w sprawie odtworzenia nawierzchni w obrębie pasa drogowego.
    - d) Uchwała Zarządu Nr 3/2013 Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o. w sprawie ustalenia cen za zamykanie i otwieranie zasuw na sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Babice.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) Kompleksowej obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia – w zakresie wytyczenia i dostarczenia Zmawiającemu szkiców z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej bez konieczności zgłaszania we właściwym organie.
  - 2) Odtworzenia nawierzchni drogi. Umowa nie obejmuje odtworzenia docelowego (nawierzchni asfaltowej) ulicy Spacerowej z racji prowadzonego remontu, jedynie utwardzenie umożliwiającej przejazd pojazdów (np. z zastosowaniem kostki betonowej) do uzgodnienia na budowie z wykonawcą przebudowy ulicy Spacerowej.
  - 3) Zagęszczenie zasyпки wykopu do uzyskania wyników zgodnie z STWIORB.
  - 4) Uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego w gestii Zamawiającego. Wykonawca zwolniony jest z uzyskania Decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenia urządzeń w pasie drogowym ul. Spacerowej oraz w pasie drogi gminnej). Wykonawca zwolniony jest z wykonania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu
4. Zamówienie w pierwszej kolejności musi być wykonane zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

## § 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
4. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia.

## § 3

[termin realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia wynosi 21 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad.

#### § 4

[Wprowadzenie na budowę / teren budowy]

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili podpisania Protokołu końcowego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

#### § 6

[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy oraz odpis zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w dniu wprowadzenia na teren budowy.
3. Dokumentacja budowy ma znajdować się na terenie budowy.
4. W dniu zawarcia umowy kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz dostarczyć aktualne zaświadczenie przynależności do izby samorządu zawodowego i kopię uprawnień.

#### § 7

[inspektor nadzoru, kierownik budowy, koordynator umowy]

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
– .....
2. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:  
– .....  
do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:  
– .....

#### § 8

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
5. Do projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia, w przypadku, gdy nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i umowie.
6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - 1) Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
  - 2) Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
  - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

## § 9

### [materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

## § 10

### [badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust.1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
6. W terminie co najmniej 2 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie materiału/urządzenia (m.in. karta zatwierdzenia materiału/urządzenia).

## § 16

### [odbioru robót]

1. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór robót budowlanych
    1. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.
    - b) Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni przed upływem terminu etapu robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót budowlanych. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację z teleinspekcji.
    - c) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
    - d) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
    - e) Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  - 2) Odbiór końcowy
    - a) Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wynikającej ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.

- b) Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni przed upływem terminu odbioru końcowego zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych wraz z protokołami docelowego odtworzenia terenu.
- c) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- d) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
- e) Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- f) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.

#### § 17

##### [wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:

..... zł brutto

słownie: .....

w tym należny podatek VAT 23 %, ..... zł

słownie: .....

..... zł netto

słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

#### § 18

##### [rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy nie zawierający wad.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Faktura będzie wystawiana z wyodrębnieniem obejmującym koszty kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z obowiązującymi wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz wytycznymi Zamawiającego.
12. Fakturę należy doręczyć wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 3 niniejszej umowy na adres: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o. ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice.
13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

14. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

#### § 19

##### [kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 3,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 20

##### [wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
  - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
  - 4) o klasyfikacji wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 21

##### [rękojmią za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
7. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 22

### [odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 10 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art.635 i następnych Kodeksu cywilnego,
    - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekaze placu budowy w terminie wskazanym w Umowie pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy wyznaczającego co najmniej 7 dniowy termin (licząc od dnia doręczenia go Zamawiającemu) na jego przekazanie, chyba, że takie działanie Zamawiającego podyktowane jest niezależnymi od Zamawiającego okolicznościami lub interesem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, pod nadzorem Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli wykonane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jeżeli wykonane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej,
  - 7) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,

- 8) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 23

[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 24

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawcy jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

#### § 25

[zmiana umowy]

1. Zamawiający dopuszcza następujące warunki zmiany treści niniejszej umowy:
  - 1) Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
    - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
    - c) występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
  - 2) W przedstawionych w ust.1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
  - 3) Zawieszenie, o którym mowa w ust.1 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust.1 musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 4) W przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.
  - 5) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 26

[przelew wierzytelności]

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 27

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 28

[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 29

[załączniki]

1. Wykaz załączników do umowy:

- 1) Oferta wraz z Załącznikami, dokumentami Wykonawcy.
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 3) Instrukcja Wójta Gminy Stare Babice w sprawie odtworzenia nawierzchni w obrębie pasa drogowego.
- 4) Uchwała Zarządu Nr 3/2013 Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o. w sprawie ustalenia cen za zamykanie i otwieranie zasuw na sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Babice.
- 5) Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø0,2 m w ul. Trakt Królewski wraz z odcinkami sieci do granicy działki oraz przewód tłoczny Ø90 od pompowni ścieków „Trakt Królewski”.

2. Załączniki do niniejszej umowy dołączone zostały w formie elektronicznej na nośniku CD (w plikach PDF.). Kompletność załączników określonych w ust.1 zapisanych na nośniku CD potwierdzona została poprzez złożenie podpisów na nośniku CD przez osoby uprawnione po stronie Zamawiającego i Wykonawcy.

**PODPISANO**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

