

Zasady wyceny wartości urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym
„EKO-BABICE” Spółka z o.o.

Wycena wartości urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowi podstawę dla ustalenia i dokonania pomiędzy Stronami wzajemnych rozliczeń z tytułu odpłatnego nabycia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

1. Wycena wartości urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych sporządzana będzie na podstawie dokumentacji projektowo-wykonawczej dostarczonej przez Inwestora do GPK „EKO-BABICE” Sp. z o.o. (dalej również „Przedsiębiorstwo”) i uprzednio uzgodnionej z Przedsiębiorstwem.
2. Do sporządzenia wyceny ustala się wyjściową cenę netto:
 - 1) 200 zł – za 1 mb sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem (m.in. trójniki, zasuwki liniowe, itp., pozostałe składniki sieci wyceniane będą oddzielnie w tym hydranty i węzły);
 - 2) 400 zł – za 1 mb sieci kanalizacyjnej przy zagłębieniu do 2 m;
 - 3) 500 zł – za 1 mb sieci kanalizacyjnej przy zagłębieniu do 3 m;
 - 4) 800 zł – za 1 mb sieci kanalizacyjnej przy zagłębieniu do 4 m;(cena za mb sieci kanalizacyjnej zawiera studnie rewizyjne i trójniki, bez włączeń w kanały główne).
3. Warunkiem zwrotu kosztów będzie zawarta wcześniej umowa oraz wybudowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z procedurami obowiązującymi w Przedsiębiorstwie (Procedura nr 23 dot. włączenia nowo wybudowanych odcinków wodociągów i kanalizacji do istniejącej sieci wod.-kan. na terenie gminy Stare Babice) oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
4. Ustala się wysokość zwrotu poniesionych kosztów, czyli wynagrodzenia przysługującego Inwestorowi w wysokości - do 50 % wartości urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, uwzględniając możliwości ekonomiczne Przedsiębiorstwa oraz aspekty techniczne systemu urządzeń. Procentowy zwrot poniesionych kosztów i termin przekazania środków finansowych w każdym przypadku regulował będzie protokół zatwierdzony przez Zarząd Przedsiębiorstwa (wzór protokołu stanowi załącznik do niniejszego dokumentu) z zastrzeżeniem że, jeśli wysokość wynagrodzenia przekroczy wartość kwoty zwrotu 15 000 zł brutto, przekazana zostanie w równych, nieoprocentowanych ratach, t. j.:
 - jedna rata w przypadku wynagrodzenia do kwoty 15 000 zł brutto w terminie 12 miesięcy od daty przekazania sieci na majątek GPK „EKO-BABICE” Sp. z o.o.,

- dwie równe raty w przypadku wynagrodzenia powyżej kwoty 15 000 zł brutto do kwoty 50 000 zł brutto w terminie 24 miesięcy od daty przekazania sieci na majątek GPK „EKO-BABICE” Sp. z o.o.,
 - pięć równych rat w przypadku wynagrodzenia powyżej kwoty 50 000 zł brutto w terminie 36 miesięcy od daty przekazania sieci na majątek GPK „EKO-BABICE” Sp. z o.o.
5. Wykonanie wyceny do zwrotu wartości urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych powierza się Dyrektorowi Działu Eksploatacji Sieci.

Załącznik:

- Wzór protokołu