

Zamawiający:

Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

w imieniu i na rzecz którego działa:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
„EKO-BABICE” Sp. z o.o.
ul. Gen. Kutrzeby 36,
05-082 Stare Babice
(INWESTOR ZASTĘPCZY)

tel./fax. 22 722-92-89

tel./fax. 22 722-90-08

www.eko-babice.pl

biuro@eko-babice.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE**

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku

Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”.

Przedmiot zamówienia jest jednym z zadań Inwestycji pn. *„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem, o łącznej powierzchni użytkowej około 8 700 m², powierzchni zabudowy 7 176 m² wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni około 43 709 m²”.*

Specyfikacja niniejsza zawiera 63 strony.

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2.	Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia.

Spis treści:

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.	4
2. Definicje.	4
3. Tryb udzielania zamówienia.	5
4. Adres strony internetowej.	5
5. Przedmiot zamówienia.	5
6. Zamówienia częściowe.	5
7. Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.	5
8. Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej.	5
9. Termin wykonania zamówienia.	5
10. Warunki udziału w postępowaniu.	6
11. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp.	8
12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.	8
13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.	12
14. Wadium.	13
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	14
16. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.	16
17. Opis sposobu przygotowania oferty.	16
18. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.	18
19. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.	19
20. Miejsce i termin otwarcia ofert.	19
21. Termin związania ofertą.	19
22. Opis sposobu obliczenia ceny.	19
23. Kryteria oceny ofert.	20
24. Tryb oceny ofert.	21
25. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.	21
26. Środki ochrony prawnej.	22
27. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.	23
28. Podwykonawstwo.	24
29. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ.	25
30. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.	39
31. Opis przedmiotu zamówienia.	60
32. Kluczowe części zamówienia zgodnie z art. 36a ust. 2 Pzp.	63

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

w imieniu i na rzecz którego działa:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o. ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice (INWESTOR ZASTĘPCZY).

2. Definicje.

- 1) **Wykonawcę** – uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) **Zamawiającego** – uważa się **Gminę Stare Babice** z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP 118-202-55-48, REGON 013271855.
W imieniu i na rzecz którego działa **Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.**, z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000127401, posiadające kapitał zakładowy w wysokości 104 908 000,- PLN, NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, Konto: Warszawski Bank Spółdzielczy Oddział w Starych Babicach nr 77 8015 0004 0314 8744 2030 0106 – pełniące funkcję Inwestora Zastępczego.
- 3) **Inwestora Zastępczego** (Umocowany Przedstawiciel) – uważa się **Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.**, z siedzibą w Starych Babicach, działający w imieniu i na rzecz Gminy Stare Babice na podstawie Umowy Nr 303/2014 z dnia 11 września 2014 roku, zawartej między wyżej wymienionymi Stronami oraz pełnomocnictw z dnia 5 września 2014 roku, udzielonych Spółce GPK "EKO-BABICE" przez Wójta Gminy działającego w imieniu Gminy Stare Babice, w przedmiocie realizacji inwestycji pn. *"Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem, o łącznej powierzchni użytkowej około 8 700 m², powierzchni zabudowy 7 176 m² wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni około 43 709 m².*
W zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych **Inwestor Zastępczy** działa jako Pełnomocnik na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
Dla potrzeb realizacji Inwestycji – w tym niniejszego postępowania – przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych, niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniach dotyczących postępowania, odwołania do terminu/pojęcia „Zamawiający” – odnoszą się każdorazowo do Inwestora Zastępczego tj. Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o., z siedzibą w Starych Babicach.
Umocowania Inwestora Zastępczego oprócz przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych obejmuje, m.in. – w imieniu Zamawiającego – zawarcie umów z Wykonawcami oraz pełne kierowanie (nadzór) nad realizacją budowy (Inwestycji).
- 4) **Inwestycję** – uważa się Budowę kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem, o łącznej powierzchni użytkowej około 8 700 m², powierzchni zabudowy 7 176 m² wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni około 43 709 m².
- 5) **SIWZ** – uważa się Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
- 6) **IDW** – uważa się Instrukcję dla Wykonawców (jedna z trzech części wchodzących w skład SIWZ).
- 7) **Pzp** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

3. Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

4. Adres strony internetowej.

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja dotycząca niniejszego postępowania: www.eko-babice.pl

5. Przedmiot zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w III części SIWZ

6. Zamówienia częściowe.

Zamawiający ~~dopuszcza~~ / nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

Zamawiający przewiduje / ~~nie przewiduje~~ udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

8. Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

9. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia wynosi 270 dni od dnia zawarcia umowy.

10. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu w przypadkach wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 Pzp
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) **Sytuacji ekonomicznej i finansowej** – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 - a. posiada minimalny roczny obrót za ostatnie 3 lata obrotowe w wysokości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł za każdy rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres.
 - b. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł;
 - c. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł.
 - b) **zdolności technicznej lub zawodowej** – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 - a. wykonał zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej dwa zamówienia (realizowane w ramach dwóch odrębnych umów) polegające na wykonaniu prac związanych wykonaniem nowej drogi wyposażonej w nawierzchnie jezdni i chodników z kostki i płyt betonowych lub kamiennych o powierzchni nawierzchni nie mniejszej niż 8 000 m² każda i wartości każdego z zamówień co najmniej 1 500 000,00 zł brutto.
 - b. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.
 - kierownik robót branży drogowej ma posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji oraz posiadający doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót tj. w okresie ostatnich 10 lat pełnił funkcję kierownika budowy, kierownika robót (przez cały okres realizacji robót) podczas realizacji co najmniej 2 obiektów budowlanych (w ramach odrębnych zamówień), tj. nowej drogi wyposażonej w nawierzchnie jezdni i chodników z kostki i płyt betonowych lub kamiennych o powierzchni nawierzchni nie mniejszej niż 5000 m² każda .
 - kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej ma posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji oraz posiadający doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót, tj. w okresie ostatnich 10 lat pełnił funkcję kierownika robót lub kierownika budowy (przez cały okres realizacji robót) podczas realizacji co najmniej 2 obiektów budowlanych (w ramach odrębnych zamówień), o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ każda.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający dokonując oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (o którym mowa w pkt 10.1.2) b) lit. a. SIWZ), uzna warunek za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców samodzielnie wykaże spełnienie w całości tego warunku. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania (łączenia) zasobów dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, o których mowa w pkt 10.1.2) b) lit. a. SIWZ przez 2 lub więcej podmiotów (Wykonawców).
W przypadku, gdy Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (o którym mowa w pkt 10. 1. 2) b) lit. a. SIWZ) polega na zasobach podmiotu trzeciego na zasadach określonych w ustawie, Zamawiający dokonując oceny spełnienia tego warunku, uzna warunek za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z tych podmiotów samodzielnie wykaże spełnienie w całości tego warunku. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania (łączenia) zasobów dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (o których mowa w pkt 10.1.2).b) lit. a. SIWZ) przez 2 lub więcej podmiotów.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (o którym mowa w pkt 10.1.2).b) lit. a. SIWZ), polegał będzie na doświadczeniu innych podmiotów, jedynym sposobem wykorzystania zasobów tych podmiotów (tj. zdolność techniczna lub zawodowa o której mowa w pkt 10.1.2).b) lit. a. SIWZ) jest rzeczywisty udział tych podmiotów w realizacji zamówienia np. zatrudnienie tych podmiotów do realizacji zamówienia jako podwykonawców lub udział w konsorcjum.
4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt 10.5 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Pzp oraz, o których mowa w pkt 11.1. SIWZ.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, innego podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 10.5 SIWZ.
9. Zamawiający przewiduje możliwość najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

11. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp.

1. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp, tj. Wykonawcy:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233 ze zm.);
 - 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Oświadczenia lub dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą:

- 1) Do oferty (Formularz stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ) każdy Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie w postaci Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia** (dalej: „JEDZ” lub „Jednolity Dokument”) w zakresie wskazanym **w Załączniku nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Uwaga:

Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α (alfa) części IV Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, wówczas Wykonawca nie

musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji (A, B, C, D) w części IV JEDZ ponieważ Zmawiający przyjmie, że Wykonawca wstępnie potwierdził spełnianie wszystkich wymaganych w SIWZ warunków udziału w postępowaniu (kryteriów kwalifikacji). Właściwej weryfikacji spełniania określonych przez Zamawiającego, warunków udziału w postępowaniu (kryteriów selekcji) zamawiający dokona w oparciu o stosowne dokumenty składane przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, na wezwanie Zmawiającego w trybie art. 26 ust. 1 Pzp.

- 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby warunków udziału w postępowaniu składa także **oświadczenie JEDZ** dotyczące tych podmiotów.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców **oświadczenie JEDZ** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 4) Tabela elementów skalonych (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do SIWZ) będąca rozwinięciem ceny oferty oraz stanowiąca materiał pomocniczy w ustaleniu, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 5) Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Uwaga:

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp (tj. informacji z otwarcia ofert), zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Oświadczenia lub dokumenty składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego

- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Wykaz robót budowlanych (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
Jeżeli wykaz lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
 - b) Wykaz osób (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do SIWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - c) Część sprawozdania finansowego w postaci rachunku zysków i strat, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres – co najmniej w wymaganej wysokości.
 - d) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – co najmniej w wymaganej wysokości.
 - e) Opłaconą polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego – wraz z dowodem opłacenia.
- 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- b) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- d) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.
- e) Oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do SIWZ).
- f) Oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do SIWZ.
- g) Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do SIWZ).

Uwaga:

Obowiązek złożenia niniejszego oświadczenia powstaje w przypadku, gdy z treści zaświadczeń z US/ZUS będzie wynikać istnienie zaległości.

- 3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

Uwaga:

Nie należy składać wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów wskazanych w **pkt 12.2. SIWZ**.

- 4. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów i oświadczeń wskazanych w pkt 12.2.2) SIWZ potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednich dokumentów wskazanych w pkt 12.2.1) SIWZ potwierdzających spełnianie, w zakresie, w jakim powołuje się Wykonawca na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.

5. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do ustawy Prawo zamówień publicznych w *sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
6. W zakresie nie uregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w *sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
7. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia JEDZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
9. Jeżeli treść informacji przekazanych przez Wykonawcę w Jednolitym Dokumencie, o którym mowa w art. 10a ust. 1 Pzp, odpowiada zakresowi informacji, których Zamawiający wymaga poprzez żądanie dokumentów, w szczególności o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 i ust. 4, rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku, w *sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* Zamawiający może odstąpić od żądania tych dokumentów od Wykonawcy. W takim przypadku dowodem spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są odpowiednie informacje przekazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia.

13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia mogą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ, **z zastrzeżeniem pkt 10.2 SIWZ (dotyczy warunku zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 10.1.2).b) lit. a. SIWZ)**. Dokumenty wymienione w pkt 12.2.2) SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

14. Wadium

1. **Beneficjentem wadium jest Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o., które działa w imieniu i na rzecz Gminy Stare Babice.**

2. **Wysokość wadium.**

1) Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości

120 000,00 zł [słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych]

3. **Forma wadium.**

1) Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) Pieniędzy;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 359).

2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji / poręczenia, gwarancja / poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta / poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją / poręczeniem,
- c) kwotę gwarancji / poręczenia,
- d) termin ważności gwarancji / poręczenia,
- e) **bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta / poręczyciela do: „zapłacenia kwoty gwarancji / poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego** zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - b. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
 - d. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, Pzp z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

3) Zamawiający nie dopuszcza wniesienia (nie uzna za wniesione) wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej **wystawionej przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group**. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który wniósł wadium w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

4. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Ochrony Środowiska II Oddział Warszawa
95 1540 1157 2001 6680 8633 0003**

- 2) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 14 (sekretariat).

Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy znajdzie się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 Pzp.

6. Utrata wadium.

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 2) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy (nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest jedną z przesłanek zatrzymania wadium).

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Ochrony Środowiska II Oddział Warszawa
95 1540 1157 2001 6680 8633 0003**

- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 5) W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji / poręczenia, gwarancja / poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winne zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta / poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji / poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją / poręczeniem;
 - c) kwotę gwarancji / poręczenia;
 - d) termin ważności gwarancji / poręczenia;
 - e) Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji / poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
 - f) Gwarancja / poręczenie muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta / Poręczyciela. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 6) W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w formie innej, niż pieniądz, Zamawiający wymaga przesłania projektu treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.
- 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 Pzp.
- 8) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Pzp.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza wniesienia (uzna za niewniesione) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej **wystawionej przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group**. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami jeśli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
- 3) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 4) Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

16. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN.

17. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
- 5) Załączniki dołączone do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z podaną.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 8) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania

Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną.
- 2) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 3) Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 4) Stosowne wypełnienia załączników do niniejszej SIWZ mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 5) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 6) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 7) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 8) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii natomiast w przypadku pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 17 SIWZ w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Załączniki posiadające formę oświadczeń powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 9) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

3. Zawartość oferty.

- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 - b) Załącznik nr 2 – Formularz JEDZ (Jednolity Europejski Dokument Zamówienia);
 - c) Załącznik nr 3 – Tabela elementów scalonych;
 - d) Stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - e) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, dotyczy również spółek cywilnych, o ile stosowne zapisy nie wynikają z treści umowy spółki.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 roku (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

18. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1) w sprawach technicznych: | Przemysław Grałek tel. 022 722-92-89, wew. 420 |
| | Krzysztof Lebedowicz tel. 022 722 92 89, wew. 320 |
| 2) w sprawach formalno-prawnych: | Radosław Drożdżewski tel. 022 722 92 89, wew. 220 |

19. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36, pokój nr 14 (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	21– 02 – 2017 r.	do godz.	12⁰⁰
----------------	-------------------------	-----------------	------------------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Nadawca:

nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

**Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.
ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice**

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM pn.

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno - dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”

(Nr referencyjny: DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017)

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

21 – 02 – 2017 r. godz. 12⁰⁵

20. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Starych Babicach, ul. Gen. Kutrzeby 36, pokój nr 21 (Sala Konferencyjna).

W dniu	21 – 02 – 2017 r.	o godz.	12⁰⁵
---------------	--------------------------	----------------	------------------------

21. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

22. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 1).
3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ (*wzorce umowy w sprawie zamówienia publicznego*).
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrą a ceną podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie uznana wartość podana słownie.
5. Załączona do oferty Tabela elementów scalonych, sporządzona zgodnie z załącznikiem do niniejszej SIWZ, jest dokumentem pomocniczym i stanowi rozwinięcie ceny ryczałtowej.

6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. W przypadku, o którym mowa w art. 93 ust. 1 pkt 4 Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

23. Kryteria oceny ofert.

1. W niniejszym postępowaniu oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA	OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTÓW
1.	Cena [C]	90 %	$C^* = (C_n / C_b) \times 100 \times 90 \%$ <u>Gdzie:</u> <i>C</i> - liczba punktów uzyskanych w kryterium: cena <i>C_n</i> - najniższa cena ofertowa spośród złożonych ofert <i>C_b</i> - cena ofertowa badanej oferty <i>100</i> - współczynnik stały <i>90%</i> - waga kryterium Oferta o najniższej cenie brutto uzyska 90 pkt, pozostałe oferty - ilość punktów obliczona wg wzoru
2.	Gwarancja i rękojmia za wady [GiR]	5 %	5 lat – 0 pkt 6 lat – 2 pkt 7 lat – 3 pkt 8 lat – 5 pkt
3.	Termin wykonania [T]	5 %	270 dni – 0 pkt 260 dni – 2 pkt 250 dni – 3 pkt 240 dni – 5 pkt
	Łączna liczba punktów		$Lp^* = C + GiR + T$ <u>Gdzie:</u> <i>Lp</i> - łączna liczba punktów <i>C</i> - punkty przyznane w kryterium cena <i>GiR</i> - punkty przyznane w kryterium gwarancja i rękojmia za wady <i>T</i> - punkty przyznane w kryterium termin wykonania

* Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Do kryterium „Gwarancja i rękojmia za wady” zostaną podstawione wartości wskazane w Załączniku nr 1 do SIWZ Oferta Wykonawcy pkt 3 (Dodatkowe kryterium oceny ofert).
3. Do kryterium „Termin wykonania” zostaną podstawione wartości wskazane w Załączniku nr 1 do SIWZ Oferta Wykonawcy pkt 5 (Dodatkowe kryterium oceny ofert).

4. Minimalny okres gwarancji i rękojmi za wady, której udziela Wykonawca składając ofertę wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad.
5. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 270 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Oferta (spośród ważnych ofert), która otrzyma najwyższą liczbę punktów uzyskanych wg powyższych kryteriów, spełniająca warunki SIWZ, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

24. Tryb oceny ofert.

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 Pzp.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 3) Pzp.

25. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. Zgodnie z art. 139 i 140 Pzp umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej, wg wzoru Zamawiającego,
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - 5) jest zawarta na okres wskazany w części II niniejszej SIWZ,
 - 6) podlega unieważnieniu:
 - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 Pzp,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem art. 144 Pzp.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

26. Środki ochrony prawnej.

1. Informacje ogólne.

- 1) Wykonawcom, oraz innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przepisów niniejszej ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane art. 179 i następnych Pzp.
- 2) Środkami ochrony prawnej, o których mowa powyżej są:
 - a) odwołanie
 - b) skarga do sądu
- 3) Środki ochrony prawnej, przysługują:
 - a) Wykonawcom,
 - b) innym podmiotom i organizacjom, o których mowa w art. 179 ust. 2 Pzp.

2. Odwołanie.

Przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Przepisy dotyczące odwołania zawarte są w art. 180-198 Pzp.

3. Skarga do sądu.

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Przepisy dotyczące skargi do sądu uregulowane są w art. 198a-198f Pzp.

27. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie (na adres: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o., ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice), faksem (nr 22 / 722 90 08) lub drogą elektroniczną (e-mail: biuro@eko-babice.pl).
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp. oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp).
4. Dokumenty, o których mowa w przywołanym wyżej rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w punkcie powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp). Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
5. Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia składane jest w oryginale.
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje również, że przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie pozwalają na jakiegokolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

28. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 1).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Pozostałe wymagania oraz tryb postępowania w przypadku powierzenia Podwykonawcom wykonania przedmiotu zamówienia, zawarty zostały we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego (SIWZ część II).

29. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ.

I.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy
2.	Załącznik nr 2	Formularz JEDZ (Jednolity Europejski Dokument Zamówienia)
3.	Załącznik nr 3	Tabela elementów scalonych
4.	Załącznik nr 4	Oświadczenie wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej
5.	Załącznik nr 5	Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne
6.	Załącznik nr 6	Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych
7.	Załącznik nr 7	Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek
8.	Załącznik nr 8	Wykaz robót budowlanych
9.	Załącznik nr 9	Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
10.	Załącznik nr 10	Instrukcja wypełniania Formularza JEDZ

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

OFERTA WYKONAWCY

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

tel.

fax.

e-mail:

Dane Zamawiającego:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne

„EKO-BABICE” Sp. z o.o.

ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice

tel. / fax. 22 722-90-08, 22 722-92-89

www.eko-babice.pl, e-mail: biuro@eko-babice.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno - dydaktycznego , ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... **zł brutto**

słownie:

w tym należny podatek VAT 23 %, tj. zł

słownie:

..... **zł netto**

słownie:

2. Minimalny okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi 5 lat z zastrzeżeniem pkt 3 (poniżej).

3. Dodatkowe kryterium oceny ofert:

Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 5 lat [...]; 6 lat [...]; 7 lat [...];

8 lat [...], gwarancji i rękojmi za wady¹.

4. Termin wykonania zamówienia wynosi 270 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 5 (poniżej).

5. Dodatkowe kryterium oceny ofert:

Termin wykonania zamówienia wynosi:

270 dni [...]; 260 dni [...]; 250 dni [...]; 240 dni [...] od dnia zawarcia umowy².

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. do dnia 21 kwietnia 2017 roku.

^{1 2} Należy wypełnić przez wstawienie znaku „X” w odpowiedniej pozycji, w zależności o deklarowanego przez Wykonawcę udzielonego terminu gwarancji i rękojmi za wady oraz terminu wykonania.

W przypadku nie wstawienia znaku „X” w żadnej pozycji (gwarancja i rękojmi za wady oraz termin wykonania), Wykonawca oświadcza, że udziela minimalnego okresu gwarancji i rękojmi za wady tj. 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad oraz oświadcza, że wykona zamówienie w terminie wskazanym w pkt 4. tj. w terminie 270 dni licząc od dnia zawarcia umowy. W przypadku wstawienia znaku „X” w więcej niż jednej pozycji (gwarancja i rękojmi za wady oraz termin wykonania), Wykonawca oświadcza, że udziela najdłuższego z zaznaczonych terminów gwarancji i rękojmi za wady oraz oświadcza, że wykona zamówienie w najkrótszym z zaznaczonych terminów wykonania zamówienia.

Pozostanie ona dla nas wiążąca i może być przyjęta w każdej chwili przed tą datą.

7. Oświadczamy, że:
- zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - zweryfikowaliśmy powyższe dokumenty i przyjmujemy je do realizacji,
 - zapoznaliśmy się z lokalizacją i warunkami miejscowymi terenu budowy,
 - dokonaliśmy własnego rozpoznania niezbędnej ilości i charakteru robót i oferujemy wykonanie wyżej wymienionych robót zgodnie z niniejszą Ofertą,
 - w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
 - wykonamy wszystkie niezbędne roboty tak, aby wykonany obiekt spełniał swoje przeznaczenie.
8. Wadium o wartości 120 000,00 zł wnieśliśmy w dniu r.
w formie:
9. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
11. Jeżeli ta oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązujemy się, przed podpisaniem umowy, do wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny oferty.
12. Zobowiązujemy się, że po przekazaniu terenu budowy rozpoczniemy prace bez zwłoki, będziemy je wykonywać zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym i ukończymy je w terminie podanym w niniejszej ofercie.
13. Podwykonawcom zamierzam(y) powierzyć poniższe części zamówienia (*Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych Podwykonawców*)³.
- 1)
- 2)
- 3)
14. Oświadczamy, że zamierzam(y) zastosować niżej wymienione URZĄDZENIA / MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE do wskazanych w dokumentacji przetargowej. Jednocześnie zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ dołączamy do oferty dokumentację techniczną umożliwiającą Zamawiającemu na etapie badania i oceny ofert sprawdzenie równoważności⁴:
- 1)
- 2)
- 3)

³ Jeżeli roboty nie będą zlecane Podwykonawcom należy wpisać „nie dotyczy”.

W przypadku nie wypełnienia pola, Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie bez pomocy Podwykonawców.

⁴ W przypadku nie zastosowania urządzeń / materiałów równoważnych należy wpisać „nie dotyczy”.

W przypadku nie wypełnienia formularza oferty w tym zakresie – Wykonawca oświadcza, że nie będzie stosował materiałów / urządzeń równoważnych w trakcie wykonywania niniejszego zamówienia.

15. Oświadczamy, że dokumenty wymienione na stronach umieszczone w oddzielnej kopercie na końcu oferty oraz spełniające wymagania określone w niniejszej SIWZ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane osobom trzecim.
16. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

.....
/uprawnieni przedstawiciele
Wykonawcy/

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

dotyczy:

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”.

Nr referencyjny: DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017

I. DFA (drobne formy architektoniczne)		
L.p.	NAZWA ELEMENTU	Wartość netto [PLN]
1	Śmietnik wraz z ogrodzeniem murowanym i opaskami	
2	Ogrodzenie prefabrykowane wraz furtkami i bramami wraz z fundamentowaniem	
2A	Ogrodzenie prefabrykowane wraz z fundamentowaniem - dodatkowe na dł. ok 68m (zgodnie z dokumentacją budowlaną zamienną) wraz z demontażem istniejącego ogrodzenia o dł. ok 180m	
3	Pergole wraz z elementami urządzenia terenu np.: odbojnice, ławki, kosze na odpadki, wiaty na rowery oraz maszty wraz z fundamentowaniem	
4	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	
II. Roboty drogowe i towarzyszące		
L.p.	NAZWA ELEMENTU	Wartość netto [PLN]
5	Roboty ziemne i przygotowawcze	
STABILIZACJA GRUNTU		
6	ul Rekreacyjna	
7	Droga pożarowa, zatoki postojowe, plac gospodarczy	
8	Droga wyjazdowa	
9	Parkingi (północny i południowy)	
10	Droga wyjazdowa i plac gospodarczy południowy	

11	Chodniki	
ROBOTY NAWIERZCHNIOWE		
12	ul Rekreacyjna – jezdnia, plac gospodarczy, zjazdy indywidualne	
13	Parking południowy	
14	Droga wyjazdowa i plac gospodarczy południowy	
15	Ścieżka pieszo-rowerowa i chodniki	
16	Krawężniki i obrzeża	
17	Próg zwalniający	
18	Prace pozostałe (wg przedmiaru)	
19	Budowa przepustu	
UKŁAD KOMUNIKACYJNY SZKOŁY		
20	Droga pożarowa wraz z placem, gospodarczymi zatokami postojowymi	
21	Droga wyjazdowa wraz ze zjazdem publicznym z ul. Południowej i zjazdem technicznym na tereny sportowe, rozbiórka istniejącego zjazdu	
22	Parking północny	
23	Krawężniki	
24	Budowa przepustu	
25	Chodniki	
26	Prace pozostałe (wg przedmiaru)	
27	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	
III. Stała organizacja ruchu		
OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE		
28	Ul. Południowa	

29	Ul. Rekreacyjna	
30	Parking oraz drogi wewnętrzne	
31	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	
WARTOŚĆ NETTO		
WARTOŚĆ PODATKU VAT		
RAZEM BRUTTO		

Uwaga: Koszty ogólne budowy i pośrednie należy zawrzeć w wartościach poszczególnych elementów. Wartość brutto ma być równa cenie oferty.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O PRZYNALEŻNOŚCI (LUB NIE) DO GRUPY KAPITAŁOWEJ⁵**

dotyczy:

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”.

Nr referencyjny: **DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017**

ZAMAWIAJĄCY:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.
ul. Gen. Kutrzeby 36
05-082 Stare Babice

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

stosownie do treści art. 24 ust. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.):

[...] **nie należę(my)** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184 ze zm.) z Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu;

[...] **należę(my)** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184 ze zm.) z niżej wskazanym Wykonawcą(mi), który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu:

1.
2.
3.

Podpis(y)

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby(osób) uprawnionej(ych)	Podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(ych)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

⁵ **Uwaga:**

Niniejsze oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp (tj. informacji z otwarcia ofert). Należy zaznaczyć przez wstawienie znaku „X” w odpowiedniej pozycji. **Nie załączać do oferty.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O BRAKU ORZECZENIA WOBEC NIEGO TYTUŁEM ŚRODKA ZAPOBIEGAWCZEGO
ZAKAZU UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIA PUBLICZNE⁶**

dotyczy:

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”.

Nr referencyjny: **DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017**

ZAMAWIAJĄCY:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.
ul. Gen. Kutrzeby 36
05-082 Stare Babice

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

[...] **nie orzeczono** wobec mnie/nas tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

[...] **orzeczono** wobec mnie/nas tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

Podpis(y)

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby(osób) uprawnionej(ych)	Podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(ych)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

⁶ **Uwaga:**

Dokument składany jest na wezwanie Zamawiającego. Należy zaznaczyć przez wstawienie znaku „X” w odpowiedniej pozycji. **Nie załączać do oferty.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O NIEZALEGANIU Z OPŁACANIEM PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH⁷**

dotyczy:

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”.

Nr referencyjny: **DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017**

ZAMAWIAJĄCY:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.
ul. Gen. Kutrzeby 36
05-082 Stare Babice

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- [...] **nie zalegam(y)** z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);
- [...] **zalegam(y)** z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

Podpis(y)

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby(osób) uprawnionej(ych)	Podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(ych)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

⁷ **Uwaga:**

Dokument składany jest na wezwanie Zamawiającego. Należy zaznaczyć przez wstawienie znaku „X” w odpowiedniej pozycji. **Nie załączać do oferty.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O BRAKU WYDANIA WOBEC NIEGO PRAWOMOCNEGO WYROKU SĄDU LUB OSTATECZNEJ DECYZJI
ADMINISTRACYJNEJ O ZALEGANIU Z UISZCZANIEM PODATKÓW, OPŁAT LUB SKŁADEK⁸**

dotyczy:

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”.

Nr referencyjny: **DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017**

ZAMAWIAJĄCY:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.
ul. Gen. Kutrzeby 36
05-082 Stare Babice

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- [...]** **nie wydano** wobec mnie/nas prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- [...]** **wydano** wobec mnie/nas prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Podpis(y)

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby(osób) uprawnionej(ych)	Podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(ych)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

⁸ **Uwaga:**

Dokument składany jest na wezwanie Zamawiającego. Należy zaznaczyć przez wstawienie znaku „X” w odpowiedniej pozycji. **Nie załączać do oferty.**

W przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – należy przedłożyć dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH⁸

dotyczy:

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”.

Nr referencyjny: **DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017**

Oświadczam(y), że w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 10.1.2).b) lit. a. SIWZ wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

Lp.	Miejsce wykonania i nazwy podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane	Nazwa zadania	Wartość zamówienia			Rodzaj robót budowlanych: <i>(podane parametry powinny jednoznacznie potwierdzać postawiony warunek w pkt 10.1.2).b) lit. a. SIWZ)</i>	Okres realizacji (od – do) [dd/mm/rrrr]
			ogółem	za którą odpowiadał Wykonawca	w zakresie warunku opisanego w pkt 10.1. 2) b) lit. a. SIWZ		
1.							
2.							

Uwaga: do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

⁸ **Uwaga:** Dokument składany jest na wezwanie Zamawiającego. **Nie załączać do oferty.**

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH
PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA⁹**

dotyczy:

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodzenie”.

Nr referencyjny: **DIMiR / PR / 1 / 1 / 2017**

Wykonawca podaje informacje, dotyczące osób, którymi będzie dysponował przy realizacji niniejszego zamówienia:

Wymagane warunki	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe (Uprawnienia: nr uprawnień należy wskazać czy są „bez ograniczeń”/ specjalność / zakres):	Doświadczenie (wskazana osoba – odpowiednio do specjalności – powinna spełniać warunek postawiony w pkt 10.1.2)b) lit. b SIWZ	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobami (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)
kierownik robót branży drogowej – ma posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji oraz posiadający doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót tj. w okresie ostatnich 10 lat pełnił funkcję kierownika budowy, kierownika robót (przez cały okres realizacji robót) podczas realizacji co najmniej 2 obiektów budowlanych (w ramach odrębnych zamówień), tj. nowej drogi wyposażonej w nawierzchnie jezdni i						

⁹ **Uwaga:** Dokument składany jest na wezwanie Zamawiającego. **Nie załączać do oferty.**

SIWZ część I – IDW – Instrukcja dla Wykonawców.

chodników z kostki i płyt betonowych lub kamiennych o powierzchni nawierzchni nie mniejszej niż 5000 m ² każda .						
kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej – ma posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji oraz posiadający doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót, tj. w okresie ostatnich 10 lat pełnił funkcję kierownika robót lub kierownika budowy (przez cały okres realizacji robót) podczas realizacji co najmniej 2 obiektów budowlanych (w ramach odrębnych zamówień), o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m ³ każda.						

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

30. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

UMOWA NR ... / W / DIMiR / 2017

zawarta w dniu 2017 roku w Starych Babicach pomiędzy **Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o.** mającym swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000127401, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 104 908 000,- PLN , posiadającym NIP 118-14-62-152, Regon 016026808, Konto: Warszawski Bank Spółdzielczy Oddział w Starych Babicach nr 77 8015 0004 0314 8744 2030 0106 zwanym dalej **„Zamawiającym”** – działającym w imieniu i na rzecz Gminy Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice – reprezentowanym przez:

.....

a

..... zwanym dalej **„Wykonawcą”** zarejestrowanym w,
pod numerem, posiadającym NIP, REGON,
konto:.....
reprezentowanym przez:

.....

Przedmiot zamówienia jest jednym z etapów Inwestycji pn. *„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno - dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem, o łącznej powierzchni użytkowej około 8 700 m², powierzchni zabudowy 7 176 m² wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni około 43 709 m²”.*

Nazwa zadania:

„Budowa kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcele w Gminie Stare Babice składającego się z budynku szkolno-dydaktycznego, ośrodka kultury i hali sportowej z zapleczem – Zadanie 9: Drogi, chodniki, parkingi, ścieżka rowerowa, mała architektura, śmietnik, ogrodenie”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie robót polegających na wykonaniu dróg, chodników, parkingów, ścieżki rowerowej, małej architektury, śmietnika oraz ogrodu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Zapewnienie kontenerów biurowych, magazynowych i socjalnych na potrzeby własne budowy.
 - 2) Wykonanie ul. Rekreacyjnej wraz z wjazdami, chodnikami, ścieżką rowerową.
 - 3) Wykonanie drogi pożarowej z parkingami oraz placem manewrowym.
 - 4) Wykonanie drogi dojazdowej do budynku gospodarczego wraz z placem manewrowym.
 - 5) Wykonanie chodników i małej architektury.
 - 6) Wykonanie śmietnika.

- 7) Wykonanie ogrodzenia.
3. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej:
 - 1) Projekty budowlane
 - a) Projekt zagospodarowania terenu i architektura - projekt budowlany, część I
 - b) Projekt konstrukcji obliczenia statyczne - projekt budowlany, część II
 - c) Projekt instalacji sanitarnych - projekt budowlany, część III
 - d) Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych - projekt budowlany, część IV
 - e) Projekt drogi i nawierzchnie - projekt budowlany, część V
 - f) Informacja BIOZ
 - 2) Projekty wykonawcze
 - a) Projekt wykonawczy – Architektura - Budynek A (zawiera rysunki DFA)
 - b) Projekt wykonawczy – Architektura - Budynek B i C (zawiera rysunki DFA)
 - c) Projekt wykonawczy – drogowy
 - d) Projekt stałej organizacji ruchu
 - e) PZT – zamienny projekt budowlany z korektą ogrodzenia
 - f) Boisko i bieżnia - zmiany chodników
 - 3) Dokumentacja załączona dla celów pomocniczych:
 - a) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - Przedłużenie sieci Ks w ul. Rekreacyjnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzna sieć Ks
 - b) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - Sieć kanalizacji deszczowej
 - c) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - Przyłącza i wewnętrzna sieć wodociągowa
 - d) Projekt wykonawczy – Zieleń
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – architektura etap I i II (zawiera roboty dotyczące DFA) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót drogowy.
4. Uwagi do opisu przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zamawiający wymaga aby w etapie II robót budowlanych były wykonane w pierwszej kolejności parking(droga manewrowa) nr 1,2,3,4,5,6 w zakresie pikietażu od 10,00 m do końca parkingu każda. Zakres tych robót należy wykonać najpóźniej do 31 sierpnia 2017 r.
 - 2) Oznaczenie Etapu I i Etapu II w umowie odnosi się do terminów wykonania umowy, natomiast oznaczenie Etapu I i Etapu II w dokumentacji i kosztorysach odnosi się tylko do tych dokumentów.
 - 3) Propozycję kolorystyki elementów nawierzchni należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na etapie realizacji.
 - 4) Wykonawca zabezpieczy zamontowane elementy uzbrojenia terenu na czas budowy.
 - 5) Zakres zamówienia obejmuje zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem elementów wbudowanych na wcześniejszych etapach.
 - 6) Roboty drogowe będą wykonywane nad kanalizacją deszczową z zasypką z keramzytu gdzie może wystąpić konieczności dogęszczenia.
 - 7) Zakres zamówienia obejmuje: montaż i regulację wpustów deszczowych, regulację włazów na kanalizacji deszczowej i sanitarnej, regulację skrzynek wodociągowych, kompletny montaż odwodnień liniowych (wszystkie powyższe elementy uzbrojenia sieci zewnętrznych zostaną zakupione i dostarczone Wykonawcy na teren budowy).
 - 8) Zakres zamówienia obejmuje montaż odwodnień liniowych na patio. Dostawa odwodnień liniowych na patio w zakresie firmy wykonującej instalacje wod-kan.
 - 9) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie posadzek betonowych z DFA. na patio.
 - 10) Zakres zamówienia nie obejmuje schodów betonowych oraz elementów betonowej podbudowy przy elewacji wraz z opaską żwirową.
 - 11) W zakres zamówienia wchodzi zagospodarowanie i wywóz gruntu(urobek z prac ziemnych).

- 12) Zakres zamówienia obejmuje powiększenie chodników o ok. 25m² z uwagi na zmianę związaną z projektem boiska.
- 13) Dostawa humusu oraz jego rozmieszczenie wraz z niwelacją terenów zielonych nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.
- 14) Zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejącego stałego ogrodzenia i wykonanie dodatkowego ogrodzenia (zgodnie z dokumentacją budowlaną zamienną).
- 15) Zakres zamówienia obejmuje uzgodnienia oraz koszty czasowej zmiany organizacji ruchu na okres prowadzonych prac.
- 16) Koszty wywozu kontenerów śmieciowych, zużycia energii elektrycznej oraz wody i odprowadzenia ścieków z kontenerów sanitarnych na czas budowy w zakresie robót objętych niniejszym zamówieniem leży po stronie Wykonawcy.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów szczególnie niebezpiecznych.
- 18) Wykonawca na bieżąco będzie koordynował front robót z pozostałymi Wykonawcami.
- 19) Wykonawca zapewni ciągłą możliwość dojazdu na teren budowy.
- 20) Obowiązujące wytyczne odnośnie innych branż określone zostały ostatecznie w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
- 21) Zakres zamówienia obejmuje obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej dróg, chodników, uzbrojenia terenu (włazów kanalizacyjnych), budynków, wraz z wniesieniem do ewidencji materiałów państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
- 22) Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, a załączone przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy do skalkulowania ceny ofertowej.
- 23) Zestawienie załączonych przedmiarów:
 - ETAP I (na podstawie planu sytuacyjno wysokościowego rys.1) - przedmiar DFA
 - ETAP II (na podstawie planu sytuacyjno wysokościowego rys.1) - przedmiar DFA
 - ETAP I (na podstawie planu sytuacyjno wysokościowego rys.1) - przedmiar DROGOWY
 - ETAP II (na podstawie planu sytuacyjno wysokościowego rys.1) - przedmiar DROGOWY
 - Oznakowanie - przedmiar DROGOWY
 - Zamienny projekt budowlany z korektą ogrodzenia - Przekładka ogrodzenia – przedmiar
5. Wymagania Zamawiającego, w związku z art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo zamówień publicznych (zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę).
 - 1) Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w *Wykazie Pracowników wykonujących roboty budowlane*, które zostaną wskazane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zwane dalej: „Pracownikami wykonującymi roboty budowlane”.
 - 2) Zamawiający wymaga, aby osoby bezpośrednio wykonujące roboty budowlane (tj. robotnicy budowlani) były w okresie realizacji niniejszego zamówienia zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.). Zamawiający informuje, iż powyższe wymagania nie dotyczą osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.
 - 3) Zamawiający nie określa liczby Pracowników wykonujących roboty budowlane, pozostawiając to w gestii Wykonawcy, który biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedmiotu zamówienia zobowiązany jest określić liczbę tych pracowników w *Wykazie Pracowników wykonujących roboty budowlane*.
 - 4) W dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu *Wykaz Pracowników wykonujących roboty budowlane* wchodzące w zakres niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Wykazu w każdym przypadku wystąpienia okoliczności powodujących jego zmianę. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia jest uprawniony do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień Umowy w tym zakresie.

- 5) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczony przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o *ochronie danych osobowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922), w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający ma prawo żądać innych niż wymienione w niniejszym punkcie dowodów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 6) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane lub innych żądanych dowodów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w terminie wskazanym przez Zamawiającego – będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 19 Umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, w wysokości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia. Na okoliczność wystąpienia przedmiotowych zamówień zostanie zawarta umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki poprzedzona stosownymi negocjacjami z Wykonawcą.
7. Na podstawie art. 36a ust. 2 Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał osobiście co najmniej 50 % prac nawierzchniowych utwardzonych.
8. Zamówienie w pierwszej kolejności musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, SIWZ, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
4. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia wynosi 270 dni **[z zastrzeżeniem pkt 4 Oferty Wykonawcy - Załącznik nr 1 do IDW]** od dnia zawarcia umowy i podzielony jest na etapy:
 - 1) Etap I – robót budowlanych w zakresie: droga wewnętrzna pożarowa wraz z zatokami nr 1 i 2, drogą wjazdową do bud C w zakresie pikietażu 0,00 m do 70,00 m; ul. Rekreacyjna w zakresie pikietażu od 0,00 m do 185,00 m z projektowanym zjazdem na działkę nr 376; chodniki dla powierzchni wytyczonej pomiędzy bud. A, ul. Rekreacyjną, a wewnętrzną drogą pożarową; wjazd i chodnik do budynku A4 wraz z budynkiem śmietnika i ogrodzeniem; parking(droga manewrowa) nr 1,2,3,4,5,6,7,8 w zakresie pikietażu od 0,00 m do 10,00 m każda – do 130 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Etap IA – rozliczenia robót budowlanych w zakresie: droga wewnętrzna pożarowa wraz z zatokami nr 1 i 2, drogą wjazdową do bud C w zakresie pikietażu 0,00 m do 70,00 m; ul. Rekreacyjna w zakresie pikietażu od 0,00 m do 185,00 m z projektowanym zjazdem na działkę nr 376; chodniki dla powierzchni wytyczonej pomiędzy bud. A, ul. Rekreacyjną, a wewnętrzną drogą pożarową; wjazd i chodnik do budynku A4 wraz z budynkiem śmietnika i ogrodzeniem; parking(droga manewrowa) nr 1,2,3,4,5,6,7,8 w zakresie pikietażu od 0,00 m do 10,00 m każda – do 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych dla Etapu I.
 - 3) Etap II – robót budowlanych w zakresie: pozostałe roboty nie ujęte w Etapie I – do 240 dni od dnia zawarcia umowy **[UWAGA: w przypadku zadeklarowania krótszego terminu wykonania zamówienia, termin wykonania Etapu II zostanie odpowiednio skrócony o tyle dni o ile dni Wykonawca skrócił termin wykonania zamówienia]**.
 - 4) Etap IIA – rozliczenia robót budowlanych w zakresie: pozostałe roboty nie ujęte w Etapie I – do 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych dla Etapu II.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 12.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Etapu IIA nie zawierającego wad.

§ 4

[wprowadzenie na budowę]

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

[teren budowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili podpisania protokołu końcowego nie zawierającego wad odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz będzie utrzymywał w czystości drogi dojazdowe.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, gminy Stare Babice, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy oraz zaplecze budowy (w tym naprawić ewentualne zniszczenia infrastruktury) i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego nie zawierającego wad.

§ 6

[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy – na jego wniosek – odpis zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w dniu wprowadzenia na teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumentację budowy na terenie budowy.
4. Dziennik budowy, dokumentacja budowy oraz plan BIOZ jest w posiadaniu kierownika budowy i znajduje się na terenie budowy.

§ 7

[powołanie inspektorów nadzoru, koordynatorów, kierowników robót]

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 -
 -
2. Zamawiający powołuje:
 -– kierownik projektu
 -– koordynator umowy
 -– koordynator z ramienia gm. Stare Babice do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika projektu oraz koordynatora umowy jak również koordynatora z ramienia gm. Stare Babice
4. Inspektor nadzoru, kierownik projektu, koordynator umowy, koordynator z ramienia gm. Stare Babice nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca powołuje kierownika robót drogowych oraz kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w osobach:
 -
 -
6. Kierownik robót drogowych jest upoważniony do przejęcia terenu budowy oraz terenu zaplecza budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 6.
7. Wymagana jest stała obecność kierownika robót drogowych oraz kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych branż.
8. Kierownik robót drogowych oraz kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych dla poszczególnych branż.
9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika robót drogowych lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika robót drogowych oraz kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika robót drogowych lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych. w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
12. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 12, lub braku zgody, o której mowa w ust.11 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika robót drogowych lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.
13. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika robót drogowych lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
14. Inspektor nadzoru ma prawo wstrzymać budowę w przypadku naruszania zasad BHP, rażącego niedbalstwa, stosowania materiałów lub technologii niezgodnych z projektem lub grożących katastrofą budowlaną lub wypadkiem.

§ 8

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - 1) Nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
16. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zwłoki robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminów umownych.
17. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 9

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

§ 10

[badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
5. W terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie materiału/urządzenia (m.in. karta zatwierdzenia materiału/urządzenia).

§ 11

[zobowiązania Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 1) Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, itp.).
 - 2) Harmonogram, o którym mowa w ust.1 zostanie przedłożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w §4.
2. Informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.

§ 12

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy składa się z następujących etapów:
 - 1) Etap I - robót budowlanych w zakresie: droga wewnętrzna pożarowa wraz z zatokami nr 1 i 2, drogą wjazdową do bud C w zakresie pikietażu 0,00 m do 70,00 m; ul. Rekreacyjna w zakresie pikietażu od 0,00 m do 185,00 m z projektowanym zjazdem na działkę nr 376; chodniki dla powierzchni wytyczonej pomiędzy bud. A, ul. Rekreacyjną, a wewnętrzną drogą pożarową; wjazd i chodnik do budynku A4 wraz z budynkiem śmietnika i ogrodzeniem; parking(droga manewrowa) nr 1,2,3,4,5,6,7,8 w zakresie pikietażu od 0,00 m do 10,00 m każda – do 130 dni od dnia zawarcia umowy.
 - a) W etapie tym należy wyszczególnić następujące elementy:
 - a. Termin dostawy urządzeń i materiałów.
 - b. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia.
 - c. Termin zgłoszenia do odbioru robót budowlanych.
 - b) W etapie I muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy wraz z robotami geodezyjnymi i dokumentami zakończenia budowy.
 - c) Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia należy uszczegółowić.
 - d) Etap ten zakończony jest protokołem odbioru robót budowlanych.
 - 2) Etap IA – rozliczenia robót budowlanych w zakresie: droga wewnętrzna pożarowa wraz z zatokami nr 1 i 2, drogą wjazdową do bud C w zakresie pikietażu 0,00 m do 70,00 m; ul. Rekreacyjna w zakresie pikietażu od 0,00 m do 185,00 m z projektowanym zjazdem na działkę nr 376; chodniki dla powierzchni wytyczonej pomiędzy bud. A, ul. Rekreacyjną, a wewnętrzną drogą pożarową; wjazd i chodnik do budynku A4 wraz z budynkiem śmietnika i ogrodzeniem; parking(droga manewrowa) nr 1,2,3,4,5,6,7,8 w zakresie pikietażu od 0,00 m do 10,00 m każda – do 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych dla Etapu I.
 - a) W etapie tym należy wyszczególnić następujące elementy:
 - a. Prace inwentaryzacyjne i przygotowania dokumentów powykonawczych dla Etapu IA.
 - b. Termin zgłoszenia do odbioru końcowego.
 - b) Etap ten zakończony jest protokołem odbioru końcowego Etapu IA nie zawierającego wad.
 - 3) Etap II – robót budowlanych w zakresie: pozostałe roboty nie ujęte w Etapie I – do 240 dni od dnia zawarcia umowy ***[UWAGA: w przypadku zadeklarowania krótszego terminu wykonania zamówienia, termin wykonania Etapu II zostanie odpowiednio skrócony o tyle dni o ile dni Wykonawca skrócił termin wykonania zamówienia].***
 - a) W etapie tym należy wyszczególnić następujące elementy:
 - a. Termin dostawy urządzeń i materiałów.
 - b. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia.
 - c. Termin zgłoszenia do odbioru robót budowlanych.
 - b) W etapie II muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy wraz z robotami geodezyjnymi i dokumentami zakończenia budowy.
 - c) W etapie tym należy wykonać w pierwszej kolejności parking(droga manewrowa) nr 1,2,3,4,5,6 w zakresie pikietażu od 10,00 m do końca parkingu każda. Zakres ten należy wykonać do 31 sierpnia 2017 r.
 - d) Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia należy uszczegółowić.
 - e) Etap ten zakończony jest protokołem odbioru robót budowlanych.

- 4) Etap IIA – rozliczenia robót budowlanych w zakresie: pozostałe roboty nie ujęte w Etapie I – do 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych dla Etapu II.
 - a) W etapie tym należy wyszczególnić następujące elementy:
 - a. Prace inwentaryzacyjne i przygotowania dokumentów powykonawczych dla Etapu IIA.
 - b. Termin zgłoszenia do odbioru końcowego.
 - c. Etap ten zakończony jest protokołem odbioru końcowego Etapu IIA nie zawierającego wad.
2. W harmonogramie dla każdego etapu należy wyodrębnić miesięczne okresy rozliczeniowe, rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca. Casy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową.
3. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia braków lub wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawy.

§ 13

[polisa ubezpieczeniowa]

1. Na 7 dni przed wygaśnięciem dołączonej do oferty polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowy dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
2. W przypadku niedostarczenia któregośkolwiek z dokumentów o których mowa w ust.1 Zamawiający wykupi polisę ubezpieczeniową u dotychczasowego ubezpieczyciela Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Potrącenie należności nastąpi z kolejnej faktury Wykonawcy.

§ 14

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w jednej z form opisanych w SIWZ, tj.:
..... zł.
słownie:
Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad.) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 21 ust. 10 niniejszej umowy.
3. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 21 ust.5.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu

ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający wystąpi do Gwaranta / Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

[sprawozdanie zaawansowania robót]

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni roboczych sprawozdanie, zgodne z wytycznymi Zamawiającego, zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów odbioru. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wnieść zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek.

§ 16

[odbioory]

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 8.
2. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory częściowe robót budowlanych.
 - a) Obowiązują comiesięczne okresy rozliczeniowe.
 - b) Odbiory częściowe dokonywane będą w pierwszym tygodniu miesiąca. Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół częściowy określający procentowy stan zaawansowania prac na koniec każdego miesiąca kalendarzowego – zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym – wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie prac.
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy do poprawy.
 - d) W terminie do 5 dni roboczych od akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu częściowego Wykonawca przekaże go Zamawiającemu.
 - e) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy do poprawy.
 - f) Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.
 - 2) Odbiór robót budowlanych.
 - a) Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.
 - b) Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu etapu robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót budowlanych. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą określoną w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - c) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót budowlanych nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
 - d) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.

- e) Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- 3) Odbiór końcowy.
- a) Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.
 - b) Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu odbioru końcowego zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną, dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych, oraz gwarancje na zamontowane urządzenia i wyposażenie, instrukcje obsługi w/w, listę czynności serwisowych wymaganych przez gwarancje.
 - c) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
 - d) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
 - e) Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
 - f) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.

§ 17

[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:

..... **zł brutto**

słownie:

w tym należny podatek VAT 23 %, zł

słownie:

..... **zł netto**

słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 18

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym i fakturą VAT końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (miesięcznej) jest zaakceptowany (podpisany) przez inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz Zamawiającego (koordynatora umowy, kierownika projektu) protokół odbioru częściowy (miesięczny) dokumentujący procentowy poziom zaawansowania robót na koniec każdego miesiąca kalendarzowego – zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto.
12. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.

13. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.
14. Faktury częściowe jak i końcowa będą płatne przez Gminę Stare Babice (jako dysponenta zamówienia i środków przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowej inwestycji) przelewem w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
15. Wystawione przez Wykonawcę faktury VAT muszą posiadać następujące oznaczenie nabywcy: Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP 118-202-55-48.
16. Faktury należy doręczyć wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w § 18 ust. 3 niniejszej umowy na adres: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o. ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice.
17. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Gminy Stare Babice poleceniem zapłaty.

§ 19

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 12,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień przerwy po 14 dniu,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami – z wyłączeniem okoliczności opisanych w pkt 6-9 niniejszego ustępu – mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości do 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie, w zależności od stopnia zawinienia.
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 10) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, wskazanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z wymogiem określonym w § 1 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku.
 - 11) za nie przedłożenie do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 20

[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku (obliczone w oparciu o aktualne narzuty i stawki określone w Sekocenbud dla woj. mazowieckiego).
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - 4) o klasyfikacji wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 21

[gwarancja i rękojmi za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty podpisany przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad **[z zastrzeżeniem pkt 3 Oferty Wykonawcy – Załącznik nr 1 do SIWZ]**.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi za wady, w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Wady wymagające natychmiastowego usunięcia (np. awarie) należy usunąć niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego (forma zgłoszenia: telefon, fax, e-mail, pismo – przy czym zgłoszenie telefoniczne Zamawiający niezwłocznie potwierdzi faksem lub e-mailem). Po zgłoszeniu awarii zostanie przeprowadzona wizja lokalna, z której zostanie sporządzony protokół określający zakres wad, termin usunięcia, technologię etc.
5. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres gwarancji i rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu usuwania wad, usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi to pisemnie do odbioru.
7. Strony ustalają 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy. Przeglądy techniczne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu technicznego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1.
11. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 22

[odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 30 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 30 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
 - f) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 20 ust.1 pkt 2),
 - g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art.635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - h) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.

- i) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 18 ust.5 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 17 ust. 1 umowy.
 - j) w przypadku braku akceptacji zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 14 umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekaze placu budowy w terminie wskazanym w Umowie pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy wyznaczającego co najmniej 14 dniowy termin (licząc od dnia doręczenia go Zamawiającemu) na jego przekazanie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c), d), e), i) niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
 - 8) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawcy jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 25

[zmiana umowy]

1. Zamawiający dopuszcza następujące warunki zmiany treści niniejszej umowy:
 - 1) Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót (odpowiedniego dla danej branży), potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót (odpowiedniego dla danej branży) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji prac (całkowicie uniemożliwiającej wykonywania prac) będących przedmiotem niniejszej umowy z innymi pracami realizowanymi przez innych wykonawców na terenie przedmiotowej inwestycji.
 - 2) W przedstawionych w ust.1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
 - 3) Zawieszenie, o którym mowa w ust. 1 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust.1 musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót (odpowiedniego dla danej branży) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 4) W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jak też w przypadku przedłużenia przez takie organy lub podmioty procedury wydawania decyzji, – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.
 - 5) W przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego.
 - 6) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku powierzenia przez Zamawiającego dodatkowego zakresu robót na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 Pzp.
 - 7) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dokonane na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp w zakresie zmian nieistotnych, rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia czy też wynik postępowania.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - 1) zmiana na stanowisku kierowników robót,
 - 2) zmiana na stanowisku inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zmiana na stanowisku kierownika projektu, koordynatorów,
 - 4) zmiana konta bankowego Wykonawcy,
 - 5) zmiana adresu Wykonawcy.

§ 26

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 27

[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 28

[załączniki]

1. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Oferta wraz z Załącznikami, dokumentami Wykonawcy.
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 3) Dokumentacja techniczna:

Projekty budowlane

 - a) Projekt zagospodarowania terenu i architektura - projekt budowlany, część I
 - b) Projekt konstrukcji obliczenia statyczne - projekt budowlany, część II
 - c) Projekt instalacji sanitarnych - projekt budowlany, część III
 - d) Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych - projekt budowlany, część IV
 - e) Projekt drogi i nawierzchnie - projekt budowlany, część V
 - f) Informacja BIOZ
 - 4) Projekty wykonawcze
 - a) Projekt wykonawczy – Architektura - Budynek A (zawiera rysunki DFA)
 - b) Projekt wykonawczy – Architektura - Budynek B i C (zawiera rysunki DFA)
 - c) Projekt wykonawczy – drogowy
 - d) Projekt stałej organizacji ruchu
 - e) PZT – zamienny projekt budowlany z korektą ogrodzenia
 - f) Boisko i bieżnia - zmiany chodników
 - 5) Dokumentacja załączona dla celów pomocniczych:
 - a) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - Przedłużenie sieci Ks w ul. Rekreacyjnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzna sieć Ks
 - b) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - Sieć kanalizacji deszczowej
 - c) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - Przyłącza i wewnętrzna sieć wodociągowa

- d) Projekt wykonawczy – Zieleń
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – architektura etap I i II (zawiera roboty dotyczące DFA) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót drogowy.
- 2. Załączniki do niniejszej umowy dołączone zostały w formie elektronicznej na nośniku CD (w plikach PDF.). Kompletność załączników określonych w ust.1 zapisanych na nośniku CD potwierdzona została poprzez złożenie podpisów na nośniku CD przez osoby uprawnione po stronie Zamawiającego i Wykonawcy.

	PODPISANO	
ZAMAWIAJĄCY		WYKONAWCA

31. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót polegających na wykonaniu dróg, chodników, parkingów, ścieżki rowerowej, małej architektury, śmietnika oraz ogrodzenia.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Zapewnienie kontenerów biurowych, magazynowych i socjalnych na potrzeby własne budowy.
 - 2) Wykonanie ul. Rekreacyjnej wraz z wjazdami, chodnikami, ścieżką rowerową.
 - 3) Wykonanie drogi pożarowej z parkingami oraz placem manewrowym.
 - 4) Wykonanie drogi dojazdowej do budynku gospodarczego wraz z placem manewrowym.
 - 5) Wykonanie chodników i małej architektury.
 - 6) Wykonanie śmietnika.
 - 7) Wykonanie ogrodzenia.
3. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej:
 - 1) Projekty budowlane
 - a) Projekt zagospodarowania terenu i architektura - projekt budowlany, część I
 - b) Projekt konstrukcji obliczenia statyczne - projekt budowlany, część II
 - c) Projekt instalacji sanitarnych - projekt budowlany, część III
 - d) Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych - projekt budowlany, część IV
 - e) Projekt drogi i nawierzchnie - projekt budowlany, część V
 - f) Informacja BIOZ
 - 2) Projekty wykonawcze
 - a) Projekt wykonawczy – Architektura - Budynek A (zawiera rysunki DFA)
 - b) Projekt wykonawczy – Architektura - Budynek B i C (zawiera rysunki DFA)
 - c) Projekt wykonawczy – drogowy
 - d) Projekt stałej organizacji ruchu
 - e) PZT – zamienny projekt budowlany z korektą ogrodzenia
 - f) Boisko i bieżnia - zmiany chodników
 - 3) Dokumentacja załączona dla celów pomocniczych:
 - a) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - Przedłużenie sieci Ks w ul. Rekreacyjnej, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzna sieć Ks
 - b) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - Sieć kanalizacji deszczowej
 - c) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne - Przyłącza i wewnętrzna sieć wodociągowa
 - d) Projekt wykonawczy – Zieleń
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – architektura etap I i II (zawiera roboty dotyczące DFA) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót drogowy.
4. Uwagi do opisu przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zamawiający wymaga aby w etapie II robót budowlanych były wykonane w pierwszej kolejności parking(droga manewrowa) nr 1,2,3,4,5,6 w zakresie pikietażu od 10,00 m do końca parkingu każda. Zakres tych robót należy wykonać najpóźniej do 31 sierpnia 2017 r.
 - 2) Oznaczenie Etapu I i Etapu II w umowie odnosi się do terminów wykonania umowy, natomiast oznaczenie Etapu I i Etapu II w dokumentacji i kosztorysach odnosi się tylko do tych dokumentów.
 - 3) Propozycję kolorystyki elementów nawierzchni należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na etapie realizacji.
 - 4) Wykonawca zabezpieczy zamontowane elementy uzbrojenia terenu na czas budowy.
 - 5) Zakres zamówienia obejmuje zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem elementów wbudowanych na wcześniejszych etapach.
 - 6) Roboty drogowe będą wykonywane nad kanalizacją deszczową z zasypką z keramzytu gdzie może wystąpić konieczności dogęszczenia.

- 7) Zakres zamówienia obejmuje: montaż i regulację wpustów deszczowych, regulację włączów na kanalizacji deszczowej i sanitarnej, regulację skrzynek wodociągowych, kompletny montaż odwodnień liniowych (wszystkie powyższe elementy uzbrojenia sieci zewnętrznych zostaną zakupione i dostarczone Wykonawcy na teren budowy).
- 8) Zakres zamówienia obejmuje montaż odwodnień liniowych na patio. Dostawa odwodnień liniowych na patio w zakresie firmy wykonującej instalacje wod-kan.
- 9) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie posadzek betonowych z DFA. na patio.
- 10) Zakres zamówienia nie obejmuje schodów betonowych oraz elementów betonowej podbudowy przy elewacji wraz z opaską żwirową.
- 11) W zakres zamówienia wchodzi zagospodarowanie i wywóz gruntu (urobek z prac ziemnych).
- 12) Zakres zamówienia obejmuje powiększenie chodników o ok. 25m² z uwagi na zmianę związaną z projektem boiska.
- 13) Dostawa humusu oraz jego rozmieszczenie wraz z niwelacją terenów zielonych nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.
- 14) Zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejącego stałego ogrodzenia i wykonanie dodatkowego ogrodzenia (zgodnie z dokumentacją budowlaną zamienną).
- 15) Zakres zamówienia obejmuje uzgodnienia oraz koszty czasowej zmiany organizacji ruchu na okres prowadzonych prac.
- 16) Koszty wywozu kontenerów śmieciowych, zużycia energii elektrycznej oraz wody i odprowadzenia ścieków z kontenerów sanitarnych na czas budowy w zakresie robót objętych niniejszym zamówieniem leży po stronie Wykonawcy.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów szczególnie niebezpiecznych.
- 18) Wykonawca na bieżąco będzie koordynował front robót z pozostałymi Wykonawcami.
- 19) Wykonawca zapewni ciągłą możliwość dojazdu na teren budowy.
- 20) Obowiązujące wytyczne odnośnie innych branż określone zostały ostatecznie w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
- 21) Zakres zamówienia obejmuje obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej dróg, chodników, uzbrojenia terenu (włączów kanalizacyjnych), budynków, wraz z wniesieniem do ewidencji materiałów państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
- 22) Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, a załączone przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy do skalkulowania ceny ofertowej.
- 23) Zestawienie załączonych przedmiarów:
 - ETAP I (na podstawie planu sytuacyjno wysokościowego rys.1) - przedmiar DFA
 - ETAP II (na podstawie planu sytuacyjno wysokościowego rys.1) - przedmiar DFA
 - ETAP I (na podstawie planu sytuacyjno wysokościowego rys.1) - przedmiar DROGOWY
 - ETAP II (na podstawie planu sytuacyjno wysokościowego rys.1) - przedmiar DROGOWY
 - Oznakowanie - przedmiar DROGOWY
 - Zamienny projekt budowlany z korektą ogrodzenia - Przekładka ogrodzenia – przedmiar
5. Wymagania Zamawiającego, w związku z art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo zamówień publicznych (zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę).
 - 1) Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w *Wykazie Pracowników wykonujących roboty budowlane*, które zostaną wskazane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zwane dalej: „Pracownikami wykonującymi roboty budowlane”.
 - 2) Zamawiający wymaga, aby osoby bezpośrednio wykonujące roboty budowlane (tj. robotnicy budowlani) były w okresie realizacji niniejszego zamówienia zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.). Zamawiający informuje, iż powyższe wymagania nie dotyczą osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.

- 3) Zamawiający nie określa liczby Pracowników wykonujących roboty budowlane, pozostawiając to w gestii Wykonawcy, który biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedmiotu zamówienia zobowiązany jest określić liczbę tych pracowników w *Wykazie Pracowników wykonujących roboty budowlane*.
- 4) W dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu *Wykaz Pracowników wykonujących roboty budowlane* wchodzące w zakres niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Wykazu w każdym przypadku wystąpienia okoliczności powodujących jego zmianę. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia jest uprawniony do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień Umowy w tym zakresie.
- 5) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922), w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający ma prawo żądać innych niż wymienione w niniejszym punkcie dowodów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 6) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane lub innych żądanych dowodów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w terminie wskazanym przez Zamawiającego – będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 19 Umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, w wysokości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia. Na okoliczność wystąpienia przedmiotowych zamówień zostanie zawarta umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki poprzedzona stosownymi negocjacjami z Wykonawcą.
7. Na podstawie art. 36a ust. 2 Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał osobiście co najmniej 50 % prac nawierzchniowych utwardzonych.
8. Zamówienie w pierwszej kolejności musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, SIWZ, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Wspólny słownik CPV:

L.p.		
1.	Roboty budowlane	45000000-7
2.	Altany	45211320-8
3.	Roboty murarskie	45262522-6
4.	Wznoszenie ogrodzeń	45342000-6
5.	Betonowanie	45262300-4
6.	Roboty w zakresie budowy dróg	45233120-6
7.	Roboty drogowe	45233140-2
8.	Roboty w zakresie nawierzchni dróg	45233220-7
9.	Oznakowanie drogowe	34922100-7
10.	Instalowanie oznakowania drogowego	45316213-1
11.	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0

Materiały i urządzenia równoważne:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych o ile zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji technicznej,

Wykonawca, który zamierza powołać się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający na etapie badania ofert stwierdzi, czy zaproponowane rozwiązania będzie można uznać za równoważne pod względem parametrów technicznych, materiałowych i eksploatacyjnych.

Zamawiającemu zależy na realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów najwyższej jakości oraz na solidności i fachowości wykonania. Wskazanie w dokumentacji technicznej nazw producentów ma charakter przykładowy, ma to ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Niemożliwym jest wymaganie jakości bez wskazania punktu odniesienia. Sam fakt wskazania nazwy producentów nie zamyka możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów o ile, zgodnie z dyspozycją art. 29 Ustawy, będą one równoważne do wskazanych w dokumentacji technicznej.

32. Kluczowe części zamówienia zgodnie z art. 36a ust. 2 Pzp.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał osobiście co najmniej 50 % prac nawierzchniowych utwardzonych.